



Financiële consequenties uitbesteding of opdracht:
Kostensoort: Uitbestedingen en opdrachten (kostensoort 0215)
Bedrag: € 13.130,--

No. **Aldus vastgesteld door de staten van de provincie Zeeland in hun vergadering van**

Gedeputeerde belast met behandeling: Heukelom, G.R.J. van

Onderwerp: 1e herziening Inpassingsplan Waterdunen

, voorzitter
, griffier
Vergadering PS: 13 december 2013
Nr: ONTW-118
Agenda nr:
Vergadering GS: 5 november 2013
Nr: 13024390

VOORSTEL

Aan de Provinciale Staten van Zeeland

Samenvatting:

Voorgesteld wordt om het Inpassingsplan Waterdunen op enkele punten te herzien door vaststelling van de voorliggende 1^e herziening Inpassingsplan Waterdunen. Het gaat om relatief beperkte aanpassingen, voortkomend uit de uitspraak van de Raad van State van februari 2012, de in het kader van de grondverwerving gemaakte maatwerkafspraken en de verdere plan- en besteksuitwerkingen. De nu voorliggende aanpassingen geven het benodigde planologische kader om de werken in Waterdunen, die afgelopen zomer een aanvang hebben genomen, te kunnen voortzetten en Waterdunen aan te leggen en in te richten op de door betrokken partijen en belanghebbenden beoogde wijze.

Wat willen we bereiken?

Provincie streeft door een voortvarende uitvoering van Waterdunen naar een versterking van economie, ecologie en veiligheid in West Zeeuws-Vlaanderen.

Met Waterdunen wordt op een innovatieve wijze bijgedragen aan de dubbeldoelstelling van Zwakke schakels (veiligheid en ruimtelijke kwaliteit) en de doelstellingen van Natuurlijk Vitaal ten aanzien van een samenhangende kwaliteitsverhoging van recreatiebedrijven en natuur en landschap. De natuur in Waterdunen is zowel economisch van belang (versterkt de recreatieve aantrekkelijkheid van het gebied, het hele jaar rond), als ecologisch (substantieel onderdeel van het alternatieve pakket voor het Westerschelde natuurherstel in het Middengebied). Via Waterdunen krijgt West Zeeuws-Vlaanderen een sociaal-economische impuls, die voor de leefbaarheid van deze krimpregio van groot belang is. Door de driehoek economie, ecologie en veiligheid is Waterdunen een aansprekend voorbeeldproject voor het uitvoeringsprogramma voor de Zuidwestelijke Delta. Provincie wil zich op dit terrein ook nadrukkelijk verder profileren richting het rijk.

In de zomer van 2013 is een start gemaakt met de concrete uitvoering van Waterdunen. In opdracht van het waterschap is een aannemingscombinatie begonnen met de werken aan de kustversterking. Een andere aannemingscombinatie werkt aan de getijdenduiker. De voor de werken vereiste tijdelijke waterkering is daar inmiddels aangelegd. De planning is erop gericht om het publieke deel van Waterdunen, de kustversterking en de aanleg van het estuariene (recreatie)natuurgebied, eind 2015 afgerond te hebben.

Waarom kunnen we zien of alles bereikt is?

Dat aanleg en inrichting van Waterdunen zonder procedurele risico's en vertraging doorgang kunnen vinden op de door betrokken partijen en belanghebbenden beoogde wijze.

Wat doen we daarvoor?

De uitspraak van de Raad van State van februari 2012, de in het kader van de grondverwerving gemaakte maatwerkafspraken en de verdere plan- en besteksuitwerkingen hebben geleid tot enkele

aanpassingen in het inrichtingsplan van Waterdunen. De kaart van het aangepaste inrichtingsplan is opgenomen in paragraaf 3.1 van de toelichting op de 1^e herziening. Deze aanpassingen maken (deels) ook aanpassing van het Inpassingsplan Waterdunen noodzakelijk, om procedurele risico's (als gevolg van strijdigheid met het Inpassingsplan) en vertraging bij de verdere uitvoering van de aanleg van Waterdunen te voorkomen. De aanpassingen betreffen:

- enkele kleine aanpassingen van de bestemming van en rond andere erven en woonpercelen in verband met de eigendomssituatie en het feitelijke gebruik;
- er is toepassing gegeven aan de wijzigingsbevoegdheid m.b.t. de percelen Zandertje 17 en het voormalige parkeerterrein bij 't Killetje;
- mogelijk maken van gebouwen in de bestemming Waterstaatswerken ten behoeve van het bedieningsgebouw van de getijdenduiker en het nieuwe gemaal;
- parkeerterrein aan de Walendijk en de Walendijk (de weg) wisselen van plaats, waardoor het parkeerterrein aan de noordzijde van de weg komt te liggen;
- bestemming van het strand en de strandpaviljoens is aangepast aan de bestemmingsregeling in het Bestemmingsplan Buitengebied van de gemeente Sluis.

Op basis van het concept ontwerpplan is vooroverleg gevoerd met overleginstanties en direct betrokkenen. In de periode van 23 mei tot 21 juni hebben zij gelegenheid gekregen hun reacties op het concept ontwerp aan Gedeputeerde Staten kenbaar te maken. Tijdens dit vooroverleg zijn er twee inhoudelijke reacties op het conceptontwerp binnengekomen, van een grondeigenaar aan de Puijendijk en van de gemeente Sluis. Deze reacties hebben aanleiding gegeven het concept ontwerp op de volgende punten aan te passen:

- binnen de agrarische bestemming is voor het inplanten van bomen geen aanlegvergunning meer nodig;
- er is bij het Killetje een nieuwe locatie voor een strandpaviljoen opgenomen; tevens is de begrenzing van de waterkering hier aangepast aan de feitelijke situatie na de door het waterschap uitgevoerde kustversterking.

Een en ander is ook in hoofdstuk 5 van de toelichting op de 1^e herziening aangegeven.

Het aldus aangepaste ontwerpplan is op 20 augustus 2013 door Gedeputeerde Staten vastgesteld. Het ontwerp van de 1^e herziening Inpassingsplan Waterdunen heeft met bijbehorende stukken vanaf 29 augustus tot en met 9 oktober 2013 ter inzage gelegen. Op 4 september 2013 is een (goed bezochte) inloopbijeenkomst gehouden in het projectkantoor op het Veerplein te Breskens. Het ontwerpplan is per brief van 20 augustus 2013 ter kennisname aan Provinciale Staten gezonden.


Er zijn geen zienswijzen tegen het ontwerpplan binnengekomen. De 1^e herziening van het Inpassingsplan Waterdunen kan nu dan ook zonder antwoordnota aan Provinciale Staten ter vaststelling worden voorgelegd.

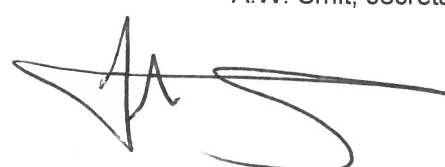
Aan de 1^e herziening van het inpassingsplan is geen exploitatieplan gekoppeld. De herziening leidt niet tot extra bouwmogelijkheden voor particuliere eigenaren in het plangebied. Alle voormalig agrarische gronden in het plangebied zijn inmiddels in handen van de provincie. Zoals al eerder is aangegeven, is actualisatie van het in 2010 vastgestelde exploitatieplan niet meer nodig.

Wat mag het kosten?

Voor het opstellen van de 1^e herziening is Oranjewoud ingeschakeld, het bureau dat ook het oorspronkelijke Inpassingsplan Waterdunen heeft opgesteld. Hiermee is een bedrag van € 13.130,-- gemoeid, dat is gedekt uit het budget voor Waterdunen.

Wij stellen u voor te besluiten overeenkomstig bijgevoegd ontwerp-besluit.


Gedeputeerde Staten,
Drs. J.M.M. Polman, voorzitter,

A.W. Smit, secretaris.


Ontwerp-besluit

De Staten der provincie Zeeland,

gelezen het voorstel van Gedeputeerde Staten van 5 november 2013, nr. 13024390;

overwegende:

- dat Provinciale Staten op 1 oktober 2010 het Inpassingsplan Waterdunen hebben vastgesteld;
- dat de uitspraak van de Raad van State van febr. 2012, de in het kader van de grondverwerving gemaakte maatwerkafspraken en de verdere plan- en besteksuitwerkingen hebben geleid tot enkele aanpassingen in het inrichtingsplan van Waterdunen;
- dat de aanpassingen in het inrichtingsplan ook aanpassing van het planologische kader nodig maken, om procedurele risico's en vertraging bij de uitvoering te voorkomen;
- dat actualisatie van het in 2010 vastgestelde exploitatieplan niet nodig is, aangezien geen sprake is van extra bouwmogelijkheden op particuliere gronden in het plangebied;
- dat het concept ontwerp van de 1^e herziening van het Inpassingsplan Waterdunen in het kader van het vooroverleg aan de geëigende instanties is toegezonden, hetgeen geleid heeft tot een reactie van de gemeente Sluis die door Gedeputeerde Staten is verwerkt in het ontwerp van de 1^e herziening;
- dat het concept ontwerp van de 1^e herziening van het Inpassingsplan Waterdunen tevens is toegezonden aan de direct betrokken particulieren, hetgeen geleid heeft tot een enkele reactie, die door Gedeputeerde Staten is verwerkt in het ontwerp van de 1^e herziening;
- dat het ontwerp van de 1^e herziening van het Inpassingsplan Waterdunen van 29 augustus tot en met 9 oktober 2013 ter inzage heeft gelegen;
- dat tegen het ontwerp van de 1^e herziening geen zienswijzen zijn ingediend;

besluiten:

- de 1^e herziening van het Inpassingsplan Waterdunen vast te stellen;
- aan Gedeputeerde Staten de verdere afhandeling van de planprocedure op te dragen.