

verslag

Verslag van Informatief gesprek met MKB Wemeldinge voor de uitvoering van het werk Stormesandepolder in 2010
Datum bespreking 8 september 2009
Deelnemers De [redacted] penningmeester van MKB Wemeldinge [redacted] (Projectbureau Zeeweringen)
Afschrift aan Deelnemers, secretariaat PBZ, [redacted]

Datum
8 september 2009

Nummer
PZDT-V-09305 best

Bijlage(n)
2

Naar aanleiding van de geplande uitvoering van de werkzaamheden aan het dijkvak Stormesandepolder is er met de penningmeester van het bestuur van het MKB Wemeldinge een overleg gehouden.

In het overleg is in het kort een toelichting gegeven over de plannen van projectbureau Zeeweringen en het ontwerp van de dijkversterking.

Voor alle inwoners van Wemeldinge komt er rond januari 2010 nog een informatieavond, waar de plannen ook zullen worden toegelicht.

Daarnaast worden er met de volgende ondernemers een individueel gesprek gehouden om hen apart te informeren:

- Camping Klein Stelle;
- De Stelhoeve;
- Jachthaven Wemeldinge;
- Duikshop Octopussy;
- Frituur Johaps.

Fasering:

Het werk wordt in drie fasen uitgevoerd.

Fase 1: van 1 maart tot 15 juni of 1 juli voor het stuk van de camping tot aan het sluishoofd (=einde dijkvak)

Fase 2: vanaf dinsdag 25 mei voor het stuk van havenplateau Kattendijke (=begin werk) tot aan de Kokuitsweg

Fase 3: vanaf 15 juni of 1 juli (officieel vanaf gereedkomen fase 1) tot aan 15 oktober cq 1 november 2010.

Tijdens fase 2 en 3 zal het doorgaande autoverkeer op de Oude Zeedijk en de Steldijk worden omgeleid. De weg wordt afgesloten voor het wegverkeer, maar het fietspad blijft open. Er komen twee verschillende omleidingroutes, één voor Oost-West-verkeer en één voor West-Oost-verkeer.



014370 2009 PZDT-V-09305 best
aan Toelichting op werk ZLD 6630 Stormesandepold

Rijkswaterstaat Zeeland
Projectbureau Zeeweringen

Datum
8 september 2009

Nummer
PZDT-V-09305 best

Er wordt een korte toelichting gegeven bij de verschillende soorten overlast, die bewoners en bedrijven kunnen ondervinden:

- omrijden vanwege wegafsluiting Wemeldinge-Kattendijke;
- lawaai van bouwmachines;
- stof;
- trillingen door bouwverkeer;
- stank door gebruik van bitumen.

Daarnaast wordt er een korte toelichting gegeven over de bijkomende werken, zoals aanleg van nieuwe trappen, aanleg van een dammetje t.b.v. vasthouden van zand, sloop van betonrestanten bij haventje van Lindenbergh en opknappen voormalige oesterput.

Recreatie op het strandje is weer mogelijk vanaf 1 juli, maar dan zal er nog geen gras aanwezig zijn.

Er wordt gewezen op de bestaande nadeelcompensatieregeling, waarbij er gelijk wordt bij vermeld, dat het geen éénvoudige zaak is om daar gebruik van te maken gezien de randvoorwaarden die daarbij horen. Op verzoek van de heer Meeuwse wordt als bijlage de nadeelcompensatieregeling meegestuurd.

De afdeling Communicatie van het Projectbureau verzorgt nieuwsbrieven voor bewoners en belangstellenden en (op verzoek) flyers voor (bijvoorbeeld) campings. De heer Meeuwse vraagt of het mogelijk is dat ook camping Linda weer een stapeltje flyers krijgt uitgereikt voor hun campinggasten, omdat die toch ook veelvuldig recreëren op het strandje van Wemeldinge

Voor de rest wijst de heer [REDACTED] op het verschijnen van het zogenaamde Wemeldinge-boekje. Dit verschijnt in maart/april in een oplage van 4000. Wellicht dat er daar ook iets mee gedaan kan worden.

Indien het projectbureau naar elke onderneming een folder wil sturen dan zorgt het MKB voor de verspreiding onder hun leden (85 leden).

Tevens vraagt de heer [REDACTED] of het mogelijk is dat er wekelijks wordt geveegd/geborsteld ter voorkoming van modder op de weg. Het Projectbureau geeft aan dat er meestal slechts geveegd wordt als het ook daadwerkelijk nodig is (dus bij nat weer). Het wordt normaal gesproken in ieder geval niet op die manier in het bestek gezegd.

| ACTIELIJST omgevingsgesprek met MKB Wemeldinge voor de uitvoering van het werk Stormesandepolder in 2010 | | |
|--|--|------------|
| Nummer | Omschrijving | Naam |
| 1 | Het laten drukken en bezorgen van een aantal folders voor gasten van camping Linda in twee talen (NL/DU) | [REDACTED] |
| 2 | Eventueel het Wemeldinge-boekje gebruiken voor informatieverstrekking naar bewoners/ondernemers | [REDACTED] |
| 3 | Eventueel wekelijks vegen/borstelen in bestekseisen meenemen | [REDACTED] |

TOELICHTING REGELING NADEELCOMPENSATIE PROJECT ZEEWERINGEN



Het project Zeeweringen verbetert de steenbekleding langs de dijken van de Westerschelde en de Oosterschelde. Bij de voorbereiding van deze werken wordt getracht de overlast voor de omgeving tijdens de uitvoering van de werkzaamheden zoveel mogelijk te voorkomen. Desondanks kan het voorkomen dat uw bedrijf als gevolg van de werken inkomsten misloopt. Zo kan het bijvoorbeeld voorkomen dat uw bedrijf tijdelijk beperkt bereikbaar is of dat als gevolg van de overlast de werkzaamheden uw klanten uw zaak mijden. Voor de inkomstenderving als gevolg hiervan, kunt u schadevergoeding aanvragen. Om te kijken of u recht heeft op een dergelijke vergoeding, ook wel nadeelcompensatie genoemd, wordt gebruik gemaakt van de 'Verordening nadeelcompensatie project Zwakke Schakels waterschap Zeeuws-Vlaanderen'. Deze regeling wordt ook toegepast bij nadeelcompensatieverzoeken als gevolg van de werken aan de Zwakke Schakels in Zeeuws-Vlaanderen en op Walcheren.

Wat te doen?

Als u inkomsten misloopt als gevolg van onze werken, dan moet u zo snel mogelijk na het optreden hiervan een verzoek om schadevergoeding indienen. Uw verzoek moet u indienen bij waterschap Zeeuwse Eilanden. Zij zijn formeel de initiatiefnemers voor de werken in het kader van het project Zeeweringen. U kunt u verzoek richten aan:

Waterschap Zeeuwse Eilanden
t.a.v. de heer [REDACTED]
Postbus 1000
4330 ZW MIDDELBURG

Let op: als u meer dan vijf jaar geleden schade heeft gehad, dan wordt het verzoek afgewezen. Voor het behandelen van een verzoek, betaalt u € 300,- aan het waterschap. Dit bedrag krijgt u van ons terugbetaalt als u schadevergoeding krijgt.

Wat gebeurt er met uw verzoek?

Als uw verzoek bij het waterschap binnenkomt, start de procedure. Die bestaat uit een paar stappen:

- o Meestal wordt de aanvraag voorgelegd aan een adviescommissie. Deze commissie bestaat uit maximaal drie onafhankelijke deskundigen. Per aanvraag wordt bekeken hoe die commissie moet worden samengesteld. Zij geven vervolgens advies aan het waterschap over de aanvraag. U mag bezwaar maken tegen de samenstelling van de commissie.
- o De adviescommissie stelt een onderzoek in naar de schade en brengt binnen 26 weken advies uit aan het waterschap. Als er meer tijd nodig is voor het onderzoek, kan de commissie één keer het termijn verlengen met maximaal 26 weken. Voordat de commissie het advies opstelt, wordt een hoorzitting gehouden. U en het waterschap krijgen dan de gelegenheid om een mondelinge toelichting te geven.
- o Als het waterschap het advies heeft ontvangen, beslissen zij binnen 12 weken over de schadevergoeding. Het waterschap mag de termijn één keer verlengen met 12 weken. Op advies van de commissie kan het waterschap een voorschot verlenen.

Welke schade wordt niet vergoed?

Het waterschap vergoedt niet alle schade. Sommige nadelen horen bij het zogenaamde normale maatschappelijke risico of het normale ondernemersrisico. Dat betekent dat bepaalde risico's er nu eenmaal bij horen, omdat u op andere momenten profiteert van de faciliteiten die de overheid biedt. Deze risico's vergoedt het waterschap daarom ook niet. Maar als u onevenredig (teveel) schade heeft van ons werk, dan komt u wel in aanmerking. In de verordening kunt u precies nalezen welke regels er zijn.

TOELICHTING REGELING NADEELCOMPENSATIE PROJECT ZEEWERINGEN

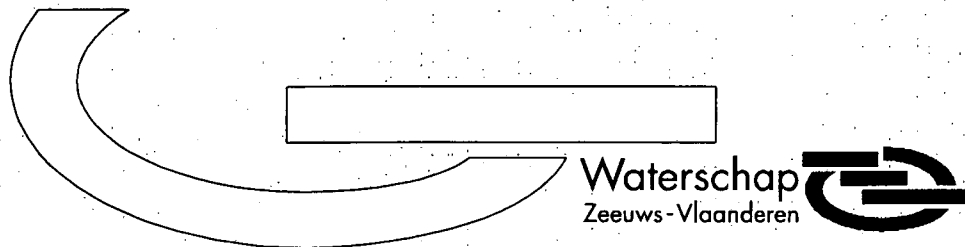


Niet eens met de beslissing?

U kunt binnen zes weken bezwaar maken tegen het besluit bij het dagelijks bestuur van het waterschap. Mocht u dan nog steeds niet tevreden zijn over het besluit, kunt u ook nog in beroep bij de rechtbank in Middelburg. Als u de beslissing van het waterschap krijgt, staat daar precies in hoe dit moet.

Meer info

Meer gedetailleerde informatie over de nadeelcompensatie vindt u in de 'Verordening nadeelcompensatie project Zwakke Schakels waterschap Zeeuws-Vlaanderen'. Heeft u daarna nog vragen? Neem dan contact op met [redacted] van waterschap Zeeuwse Eilanden via het telefoonnummer [redacted].



VERORDENING NADEELCOMPENSATIE PROJECT 'ZWAKKE SCHAKELS' WATERSCHAP ZEEUWS-VLAANDEREN

Artikel 1

begripsomschrijvingen

- a. het bestuur: het dagelijks bestuur van waterschap Zeeuws-Vlaanderen;
- b. schade: vermogens-, inkomens- en belastingschade, zowel reeds geleden als nog te lijden;
- c. de verzoeker: degene die verzoekt om schadevergoeding;
- d. project 'Zwakke Schakels': project gericht op kustversterking conform het kustversterkingsplan 'Zwakke Schakels' en het kustversterkingsplan 'Waterdunen'.

Artikel 2

toepassing

Het bestuur kent op verzoek een naar billijkheid te bepalen vergoeding toe aan degene die schade lijdt of zal lijden:

- a. als gevolg van de rechtmatige uitoefening door of namens het waterschap van een aan het publiekrecht ontleende bevoegdheid of taak, uitgeoefend in het kader van het project 'Zwakke Schakels';
- b. voor zover de schade redelijkerwijze niet of niet geheel te zijnen laste behoort te blijven, en;
- c. voor zover de vergoeding niet of niet voldoende anderszins verzekerd is.

Artikel 3

onevenredigheid

Schade als bedoeld in deze regeling komt voor vergoeding in aanmerking wanneer deze in belangrijke mate afwijkt van de schade die dientengevolge op een ieder drukt, dan wel wanneer deze schade drukt op een naar verhouding gering aantal natuurlijke of rechtspersonen die in een vergelijkbare positie verkeren.

Artikel 4

geen vergoeding

Schade als bedoeld in deze regeling komt, al dan niet gedeeltelijk, niet voor vergoeding in aanmerking indien:

- a. deze valt binnen het normale maatschappelijk risico of het normale ondernemersrisico;
- b. deze voor de verzoeker redelijkerwijs voorzienbaar was ten tijde van een investeringsbeslissing met betrekking tot het geschade belang;
- c. de verzoeker heeft nagelaten zijn belang te realiseren toen hij daartoe redelijkerwijs in de gelegenheid was, terwijl hij redelijkerwijs kon voorzien dat een maatregel genomen zou worden die aan dat realiseren in de weg zou komen te staan;
- d. de verzoeker heeft nagelaten redelijke maatregelen ter voorkoming of beperking van de schade te nemen.

Artikel 5

aard van de vergoeding

1. De schade wordt bepaald op een geldbedrag. Vergoeding ervan kan plaatsvinden in betaling van een geldsom of op een andere wijze.
2. Tot de te vergoeden schade kunnen behoren:
 - a. de redelijke kosten van maatregelen ter voorkoming of beperking van schade;
 - b. de redelijke kosten van rechtsbijstand of bijstand door andere deskundigen;
 - c. wettelijke rente als bedoeld in artikel 6:119 van het Burgerlijk Wetboek, te rekenen vanaf de datum waarop het verzoek door het waterschap is ontvangen.
3. Indien een schadebrengend voorval als bedoeld in artikel 2 voor de verzoeker naast schade tevens voordeel heeft opgeleverd, dan moet dit voordeel bij de vaststelling van de te vergoeden schade in aanmerking worden genomen.

Artikel 6

termijn voor indienen van het verzoek

1. Een verzoek om schadevergoeding wordt schriftelijk ingediend bij het bestuur zo spoedig mogelijk nadat de schade zich heeft geopenbaard of de verzoeker de schade redelijkerwijs heeft kunnen constateren.
2. Het bestuur kan het verzoek afwijzen indien dit is ingediend nadat vijf jaren zijn verstreken na aanvang van de dag volgende op die waarop de verzoeker zowel met de schade als de oorzaak daarvan bekend is geworden en in ieder geval door het verstrijken van een termijn van twintig jaren na de gebeurtenis waardoor de schade veroorzaakt zou zijn.
3. Voor het behandelen van het verzoek is de verzoeker een bedrag verschuldigd van € 300,--.

Artikel 7

het verzoek

1. Het verzoek tot het toekennen van schadevergoeding moet worden ondertekend en bevat in ieder geval:
 - a. naam en adres van de verzoeker;
 - b. dagtekening van het verzoekschrift;
 - c. opgave van de aard en oorzaak van de schade met daarbij een voldoende onderbouwde specificatie van het schadebedrag;
 - d. vermelding van de reden of redenen waarom het bestuur gehouden zou zijn de schade te vergoeden;
2. Indien niet of onvoldoende is voldaan aan de vereisten van lid 1 stelt het bestuur de verzoeker in de gelegenheid dit alsnog te doen binnen een door het bestuur vast te stellen termijn.

Artikel 8

ontvangstbevestiging

Het bestuur bevestigt de ontvangst van het verzoek binnen veertien dagen na ontvangst daarvan en stelt daarbij de verzoeker in kennis van de te volgen procedure en van de verplichting tot betaling van het bedrag als bedoeld in artikel 6 lid 3.

Artikel 9

afwijzing

1. Het bestuur wijst het verzoek af indien niet voldaan is aan de vereisten van artikel 6 lid 3 dan wel artikel 7.
2. De afwijzing wordt aan verzoeker medegedeeld bij aangetekend schrijven binnen vier weken nadat de voor aanvulling gestelde termijn al dan niet ongebruikt is verstreken.
3. Het bestuur beslist zonder nader onderzoek op het verzoek indien dit naar het oordeel van het bestuur kennelijk ongegrond is, dan wel zonder nader onderzoek voor toewijzing vatbaar is.

4. De beslissing wordt aan de verzoeker medegedeeld bij aangetekend schrijven binnen acht weken nadat de voor aanvulling gestelde termijn al dan niet ongebruikt is verstreken.
5. Het bestuur kan de in dit artikel genoemde termijnen eenmaal verlengen met ten hoogste acht weken. Het bestuur stelt de verzoeker schriftelijk in kennis van een verlenging.

Artikel 10

adviescommissie

1. Indien geen toepassing wordt gegeven aan het bepaalde in artikel 9, eerste en tweede lid, legt het bestuur het verzoek voor aan een daartoe door het bestuur ingestelde commissie om advies te geven over de op het verzoek te nemen beslissing.
2. De commissie bestaat uit drie onafhankelijke deskundigen die worden benoemd door het bestuur, dat tevens een voorzitter aanwijst. In eenvoudige gevallen kan het bestuur volstaan met het benoemen van één deskundige.
3. Het bestuur stelt de verzoeker in kennis van de namen van de deskundigen, hun beroep en de plaats waar zij hun werkzaamheden plegen te verrichten. De verzoeker kan binnen twee weken na verzending van de kennisgeving schriftelijk bedenkingen uiten tegen de voorgenomen samenstelling van de commissie.
4. Het bestuur voegt vanuit het waterschap een secretaris en een plaatsvervangend secretaris aan de commissie toe welke geen stemrecht in de commissie hebben.

Artikel 11

onderzoek door de commissie

1. De commissie stelt een onderzoek in naar:
 - a. de vraag of de door de verzoeker gestelde schade een gevolg is van rechtmatige uitoefening door of namens het waterschap van een aan het publiekrecht ontleende bevoegdheid of taak;
 - b. de vraag of de schade redelijkerwijze niet of niet geheel ten laste van de verzoeker behoort te blijven;
 - c. de vraag of de vergoeding niet of niet voldoende anderszins is verzekerd;
 - d. de vraag of de schade in belangrijke mate afwijkt van de schade die dientengevolge op een ieder drukt, dan wel of deze schade drukt op een naar verhouding gering aantal natuurlijke of rechtspersonen die in een vergelijkbare positie verkeren;
 - e. de vraag of de schade valt binnen het normale maatschappelijk risico of het normale ondernemersrisico;
 - f. de vraag of de schade voor de verzoeker redelijkerwijs voorzienbaar was ten tijde van een investeringsbeslissing met betrekking tot het geschade belang;
 - g. de vraag of de verzoeker heeft nagelaten zijn belang te realiseren toen hij daartoe redelijkerwijs in de gelegenheid was, terwijl hij redelijkerwijs kon voorzien dat een maatregel genomen zou worden die aan dat realiseren in de weg zou komen te staan;
 - h. de vraag of de verzoeker heeft nagelaten redelijke maatregelen ter voorkoming of beperking van de schade te nemen;
 - i. de vraag of er aanleiding is voor het waterschap om maatregelen of voorzieningen te treffen waardoor de schade anders dan door een vergoeding in geld kan of zal worden beperkt of ongedaan gemaakt;
 - j. de omvang van de schade als gesteld door de verzoeker;
 - k. kosten en rente als bedoeld in artikel 5 lid 2, en eventueel te verrekenen voordeel als bedoeld in artikel 5 lid 3.
2. De commissie brengt rapport uit over de bevindingen naar aanleiding van het onder lid 1 genoemde, en adviseert het bestuur over de hoogte van de uit te keren schadevergoeding en/of te treffen maatregelen of voorzieningen waardoor de schade kan worden beperkt of ongedaan gemaakt.

Artikel 12

bevoegdheden van de commissie

1. Het bestuur stelt aan de commissie, al dan niet op verzoek, de gegevens ter beschikking die nodig zijn voor een goede vervulling van haar taak.
2. De verzoeker verschaft de commissie de gegevens die voor de advisering nodig zijn en waarover hij redelijkerwijs de beschikking kan krijgen.
3. De commissie kan inlichtingen en adviezen inwinnen bij derden. Indien daarmee kosten gemoeid zijn, kan de commissie deze inlichtingen en adviezen pas inwinnen nadat het bestuur daarvoor toestemming heeft gegeven.
4. De commissie kan een plaatsopneming houden indien zij dit nodig acht.

Artikel 13

hoorzitting

1. De commissie stelt tijdens een hoorzitting de verzoeker en het bestuur in de gelegenheid een mondelinge toelichting te geven. Beiden kunnen zich laten bijstaan of vertegenwoordigen door een gemachtigde.
2. De commissie zendt twee weken voordat de hoorzitting plaatsvindt een schriftelijke uitnodiging aan het bestuur en de verzoeker.
3. Meegebrachte deskundigen worden in de gelegenheid gesteld een toelichting te geven. De kosten van deze deskundigen komen voor rekening van de partij die deze heeft meegebracht.
4. Van de hoorzitting wordt een verslag gemaakt dat aan partijen wordt toegezonden.

Artikel 14

advies

1. De commissie stelt binnen zesentwintig weken nadat het verzoek aan haar is voorgelegd, een conceptadvies op dat aan de verzoeker en aan het bestuur wordt toegezonden. Overschrijding van deze termijn wordt door de commissie gemotiveerd aan de verzoeker en bestuur medegedeeld waarbij een nieuwe termijn wordt medegedeeld voor toezending van het conceptadvies van ten hoogste zesentwintig weken.
2. De verzoeker en het bestuur maken hun zienswijze op het conceptadvies schriftelijk kenbaar aan de commissie uiterlijk acht weken na datum van verzending daarvan.
3. De commissie zendt haar advies toe aan het bestuur en de verzoeker binnen acht weken na het verstrijken van de in het vierde lid genoemde termijn. Zij kan deze termijn onder opgaaf van redenen eenmaal verlengen met ten hoogste acht weken.

Artikel 15

beslissing

1. Het bestuur beslist binnen twaalf weken na ontvangst van het advies van de commissie op het verzoek om schadevergoeding en maakt dit besluit binnen deze termijn bekend aan de verzoeker door toezending daarvan aan hem. Het bestuur zendt een kopie van zijn besluit aan de commissie.
2. Het bestuur kan de beslissing als bedoeld in het eerste lid onder opgaaf van redenen eenmaal voor ten hoogste twaalf weken verdagen.
3. Indien schadevergoeding wordt toegekend wordt het bedrag als bedoeld in artikel 6 lid 3 aan verzoeker terugbetaald.

Artikel 16

voorschot

1. Het bestuur kan de verzoeker:
 - a. die naar redelijke verwachting in aanmerking komt voor een schadevergoeding in geld als bedoeld in artikel 2; en
 - b. wiens belang naar het oordeel van het bestuur vordert dat aan hem een voorschot op deze vergoeding wordt toegekend;

- c. op diens schriftelijk verzoek;
 - d. nadat de adviescommissie hierover is gehoord een voorschot toekennen.
2. Het verlenen van een voorschot als bedoeld in het eerste lid houdt geen erkenning van aansprakelijkheid in.
 3. Het voorschot kan uitsluitend worden verleend indien de verzoeker:
 - a. schriftelijk;
 - b. de verplichting aanvaardt tot gehele en onvoorwaardelijke terugbetaling van hetgeen ten onrechte als voorschot is uitbetaald;
 - c. te vermeerderen met de wettelijke rente over het te veel betaalde te rekenen van af de datum van betaling van het voorschot.
Het bestuur kan daarvoor zekerheidstelling, bijvoorbeeld een bankgarantie, verlangen.

Artikel 17

citeertitel

Deze regeling kan worden aangehaald als 'Regeling nadeelcompensatie project 'Zwakke Schakels' waterschap Zeeuws-Vlaanderen'.

Artikel 18

inwerkingtreding

Deze regeling treedt in werking met ingang van (datum) en is van toepassing op verzoeken die vanaf deze datum zijn ingediend.

Aldus vastgesteld in de vergadering van de algemene vergadering van 2 september 2008.

Het dagelijks bestuur van het waterschap Zeeuws-Vlaanderen,

[Redacted signature]

[Redacted signature]