

Aan:  
Klaas Kaslander  
Secretariaat PBZ

**Rijkswaterstaat Zeeland**  
Poelendaelesingel 18  
4335 JA Middelburg  
Postbus 5014  
4330 KA Middelburg  
**Contactpersoon**  
Margret Bakker  
Margret.bakker@rws.nl

# memo

## Landschapsadvies Walsoorden

**Datum**  
18-01-2010

**Bijlage(n)**

**Documentnr.**  
PZDB-M-10045

### Landschapsadvies en advies cultuurhistorie haven(tje) Walsoorden

#### *Algemene beschrijving projectgebied*

Het haventje Walsoorden ligt ten zuid oosten van het oude veerplein Perkpolder. De haven van Walsoorden is in de geschiedenis verschillende malen van plaats veranderd. Begin vorige eeuw was Walsoorden ook een veerhaven, maar na aanleg van veerhaven Perkpolder in 1938 ging deze havenfunctie verloren. De hoofdfuncties van de haven staan aangeduid in de CHS als industrie en nijverheid.

In en rond de haven vinden diverse activiteiten plaats. Door de verschillende functies zoals haven (loodsen en oude boten op het droge), wonen, werken, recreëren enz. is een rommelig beeld ontstaan, dat deels ook een Vlaams charme kent. Het havenplateau ziet er slecht onderhouden uit. Ook de haven zelf (meerpalen enz.) kent een zichtbaar achterstallig onderhoud.

De uitvoering van het project Zeeweringen betreft echter voornamelijk de versterking van de achterliggende dijk. Op het havenplateau zelf worden geen werkzaamheden uitgevoerd.

#### *Huidig Technisch profiel*

De havendammen rond de haven zijn in 2003 en 2004 versterkt door Projectbureau Zeeweringen.

Achter het havenplateau ligt een groene dijk met een huidige hoogte van circa 8 meter. Het is de bedoeling, dat deze dijk zal worden aangepakt.

Langs de haven ligt deels een betonnen damwand (noord) en deels een stalen damwand (zuid). Omdat de damwand slechts een hoogte van 3 meter kent en de waterstand bij een hoogwater springtij 3,5 meter hoogte kan worden, loopt het laaggelegen havenplateau met enige regelmaat onder water.

Aan het westelijk havenplateau bevindt zich langs de dijk een betonnen keermuur met een sluisje. Ooit was hier ook een gebouwtje aanwezig, maar dat is gesloopt.

#### *Gewenst technisch profiel*

De groene dijk wordt versterkt middels aanbrengen van open steenasfalt aan de havenzijde. Daarop wordt grond aangebracht om zo snel mogelijk weer een groen beeld te verkrijgen. De kruin wordt waar nodig uitgevuld om één gelijke kruinhoogte te verkrijgen.

De weg langs het zuidelijk havenplateau zal deels worden opgehoogd zodat een berm zal ontstaan op het ontwerppeil. Dit omdat het gedeelte van de bestaande weg deel nu onder het niveau van spring-hoogwater ligt en dan ook onder water loopt.

Tevens moet een afrit gerealiseerd worden naar het havenplateau, maar het is nog niet helemaal duidelijk of deze oost- of westwaarts zal worden gerealiseerd.



014800 2010 PZDB-M-10045

Landschapsadvies Walsoorden

Er zal bij uitvoering van het werk bij de teen een gedeelte afgegraven worden, waarna de situatie weer in oude staat (grond of verharding) hersteld zal worden. Bij het sluisje sluit de bekleding aan op de betonnen keermuur van de sluis.

Buitendijks op de reeds aangepaste gedeelten loopt nu een fietsroute, die nu ook deels over het havenplateau loopt. In overleg met gemeente Hulst en op verzoek van omwonenden is ervoor gekozen om een geasfalteerd fietspad aan te leggen aan de buitenzijde west van het oostelijk havenplateau. Dit zal middels een dijkovergang aansluiten op de rest van de fietsroute.

**Rijkswaterstaat Zeeland**  
Projectbureau Zeeweringen

**Datum**  
19 februari 2010



*Figuur 1: Sluisje op betonnen scherm*

#### *Landschapsadvies*

Het beeld van de groene dijk verandert zo goed als niet en in landschappelijk opzicht is hier dus weinig aan de hand. Ook de aanleg van het fietspad doet géén geweld aan de landschappelijke kwaliteit van dit gebied.

In cultuurhistorisch opzicht is het behoud van het sluisje bij de betonnen keermuur positief. Het havenplateau zelf kent een aantal door elkaar lopende functies zoals overslag, industrie, kantoortjes op terpen en zelfs één of meerdere woonfuncties op aangemeerde boten.

Dit alles oogt nogal chaotisch, maar het valt buiten de scope van het projectbureau Zeeweringen dit op te lossen. Toch zou onder de aandacht van de Gemeente gebracht moeten worden, dat een deel van de problemen middels kleine ingrepen opgelost kunnen worden zoals deels lichte ophoging van het plateau en een duidelijkere scheiding tussen recreatie en industrie.





*Figuur 2: Divers gebruik op plateau*

