



Aan
Leden Projectbureau overleg

Van
P. Hengst/S.Vereeke
Datum
28 juni 2005
Onderwerp
Eigendom, beheer en onderhoud
Buitenhaven Vlissingen

Doorkiesnummer
0113-241403
Bijlage(n)
1
Kenmerk
PZDT-M-04109

De situatie voor wat betreft eigendom, beheer en onderhoud rond de Buitenhaven van Vlissingen is enigszins gecompliceerd.

Het Rijkseigendomsreglement geeft een open beschrijving door te stellen dat het rijksbeheer betreft "de zeewering om de Buitenhaven te Vlissingen ter breedte als door onze Minister van Verkeer en Waterstaat zal worden bepaald en op het terrein nader wordt aangegeven".

In het kader van het op deltasterkte brengen van de zeewering van de Zuidwatering in 1985 is het beheersgebied van het waterschap 250 meter in westelijke richting opgeschoven, tot waar de kruin in noordelijke richting de haven in buigt. De afspraak is gemaakt de dijk om de haven zelf na de verbetering daarvan aan het waterschap over te dragen. De afronding daarvan kan, nu de dijk in 2003 is verbeterd, binnenkort worden verwacht.

Omdat voor de dijk ca 100 meter brede haventerreinen liggen maken de havenglooiingen geen deel uit van de primaire waterkering. Deze zijn in eigendom, beheer en onderhoud bij Zeeland Seaports. Voor zover binnen de haven nog rijkseigendommen liggen zullen deze binnenkort eveneens overgedragen worden (aan Zeeland Seaports).

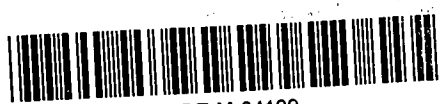
Tussen de zeewering van de Zuidwatering en de haventerreinen bevindt zich nog een ca 15 meter brede strook rijkseigendom (zie voor e.e.a. de situatieschets).

Verbetering steenbekledingen

In 2003 is de verbetering van de steenbekleding van de Zuidwatering gereedgekomen (tot dp 763). De daarop aansluitende glooiing, moet voor zover deze tot de primaire waterkering behoort, nog verbeterd worden. (Deze wordt samen met 120 meter in de haven meegenomen met bestek Eilanddijk en havendam Buitenhaven.) De vraag dient zich aan tot hoever de glooiing tot de primaire waterkering behoort en waar deze overgaat in de havenglooiing.

Directie Zeeland
Projectbureau Zeeweringen
P/a Postbus 114, 4460 AC Goes
P/a Waterschap Zeeuwse Eilanden, Piet Heinstraat 77 Goes

Telefoon (0113) 24 13 70
Fax 0113-216124
E-mail a.djong@dzl.rws.minvenw.nl



008434 2004 PZDT-M-04109

eigendom, beheer en onderhoud Buitenhaven Vliss



De kortste beëindiging zou zijn het maken van een verborgen afronding van de glooiing van de Zuidwatering naar de grondrijk langs de haventerreinen. In dat tracé staan echter een paar bunkers.

Een variant daarop, waarbij de beëindiging voorbij de bunkers gemaakt wordt, betekent dat 60 á 70 meter van het verlengde van de Zuidwatering moet worden meegenomen voor de verborgen beëindiging kan worden gemaakt.

Een derde variant is om in plaats van een verborgen beëindiging een "van nature aanwezige" grens in de glooiing op te zoeken en de verbetering tot daar door te laten lopen. Het blijkt dat zo'n beëindiging zich bevindt op de knik waar de glooiing de haven in buigt. Tot zover heeft het waterschap de basaltglooiing ook getoetst en tot zover is de glooiing in het vrijgavedocument van het projectbureau meegenomen.

Voor zover deze glooiing deel uitmaakt van de primaire waterkering wordt Rijkswaterstaat als de formele waterkeringbeheerder beschouwd (eigendom en onderhoud berusten bij Zeeland Seaports).

Voorgesteld wordt de betreffende glooiing voor zover dat nodig is volgens de laatste variant te verbeteren en het beheer van deze glooiing na de verbetering aan het waterschap over te dragen.

Fiets/voetveer

Een zelfde situatie met betrekking tot eigendom, beheer en onderhoud geldt voor het 120 meter lange vakje achter het fiets/voetveer. Ook hiervoor wordt voorgesteld het beheer na de verbetering over te dragen aan het waterschap en het eigendom en onderhoud bij Zeeland Seaports te laten.

Havendam

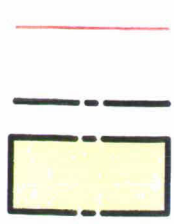
De havendam is in eigendom, beheer en onderhoud bij de provincie Zeeland. Na de verbetering kan deze situatie gehandhaafd blijven.

Conclusie

Op 27 juni 2005 is van de afdeling AXA een tekening (ZLMZ-2004-07043) ontvangen waarin aangegeven is welke gebieden rondom de Buitenhaven Vlissingen aan het Waterschap Zeeuwse Eilanden worden overgedragen.

De overdracht is inmiddels al ver gevorderd.

Alle bovengenoemde voorstellen zijn in de overdracht opgenomen waarmee de actie als afgerond kan worden beschouwd.

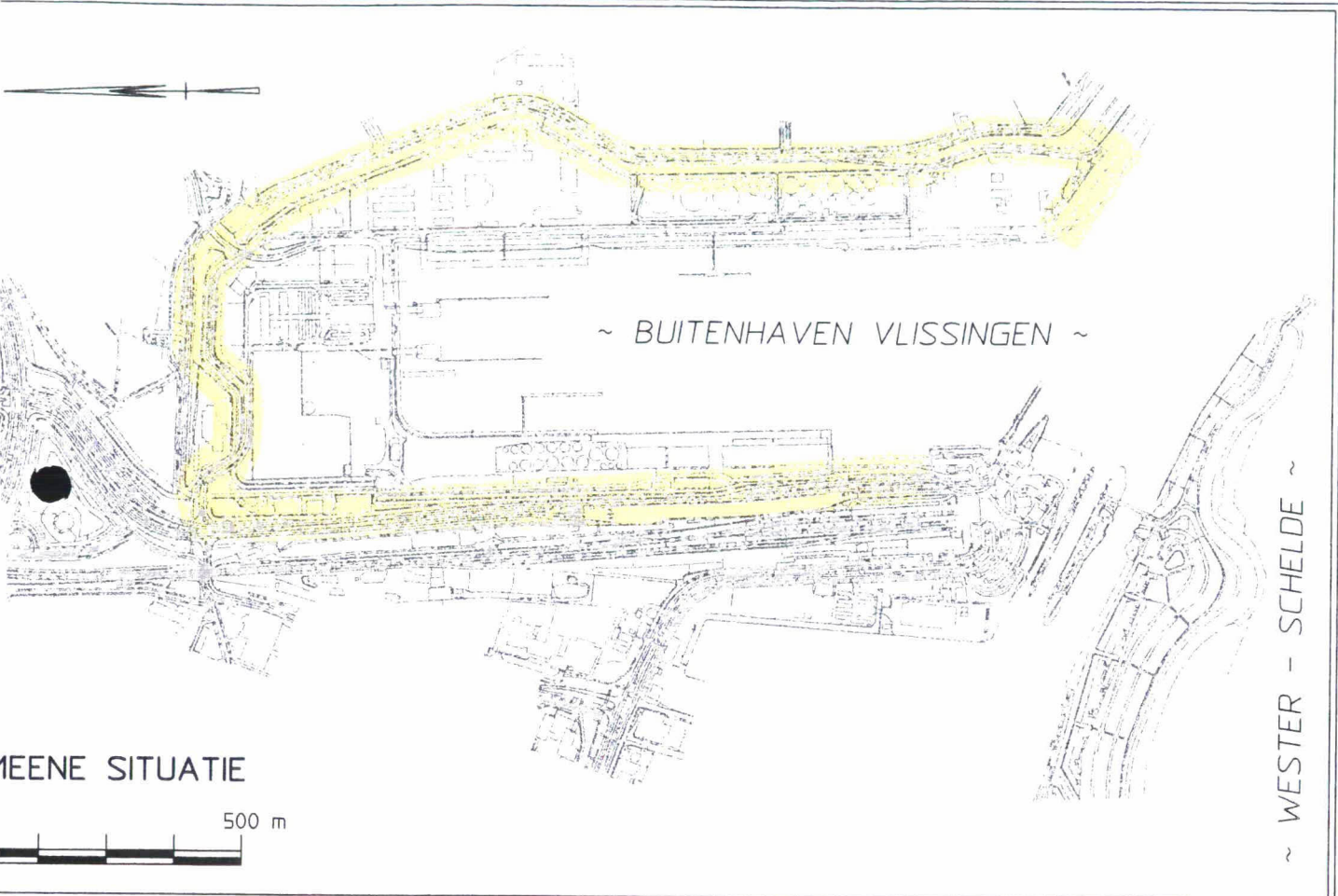


Nieuwe situatie


Begrenzing over te dragen gebied

Over te dragen gebied

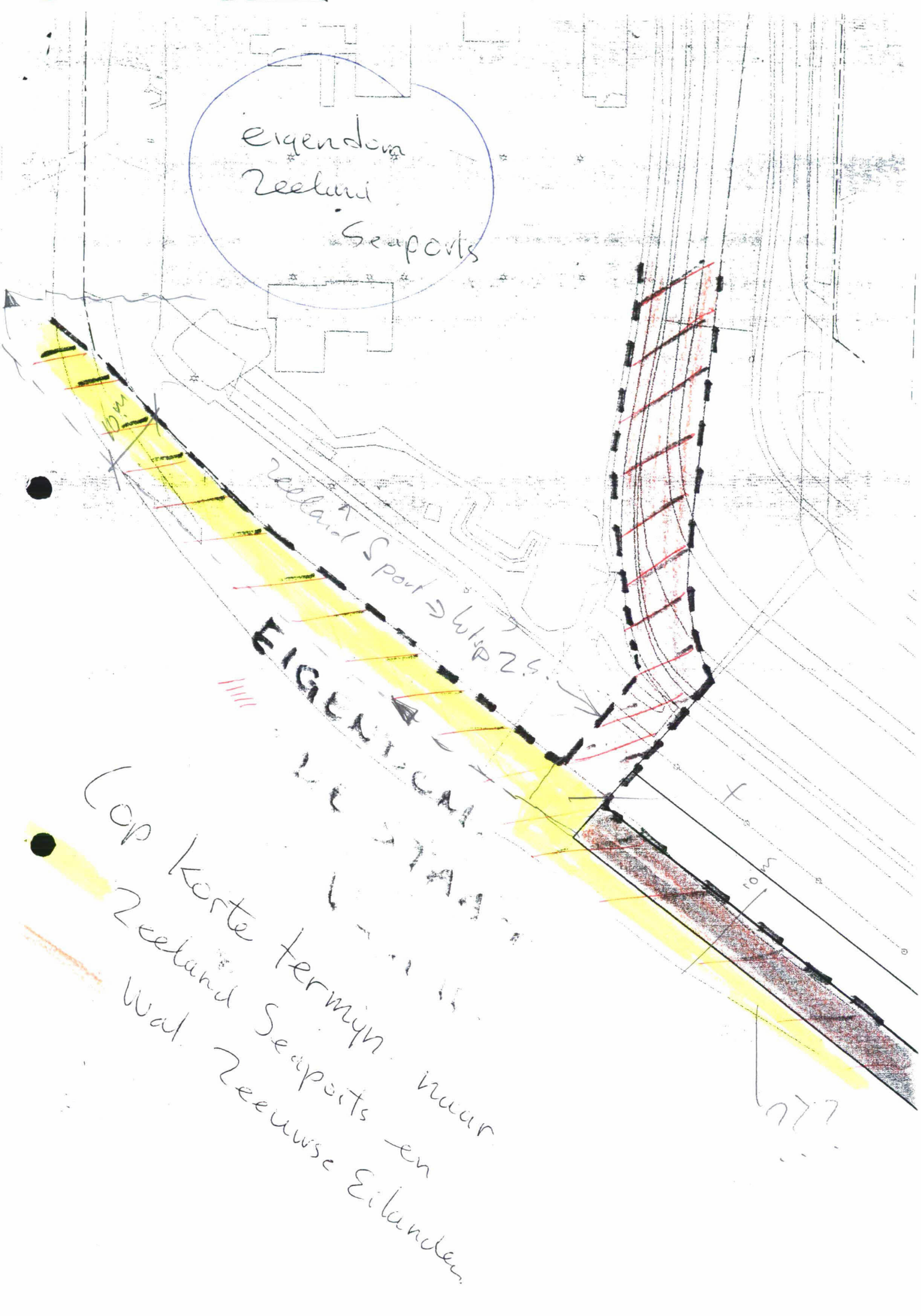
2E Hans Everaens
RWS Johan Hubregtse



1EENE SITUATIE

Overzicht wijzigingen			
B	23-03-05	Gebiedsaanpassing	
A	16-02-05	Tekst- en gebiedsaanpassing	
rijkswaterstaat directie zeeland		 dienstkring noord en midden zeeland	
Buitenhaven te Vlissingen Overdrachten Buitenhaven Vlissingen Overdracht beheer en onderhoud van RWS naar Waterschap Zeeuwse Eilanden Overzichtstekening			bestek n.v.t.
getekend	W. Nawara	29-11-04	schaal 1:1000
gecontroleerd	P. vd. Velde	29-11-04	
accoord			in bladen, blad nr.
gewijzigd			1415x841 ZLMZ-2004-07043

Eigendom
Zeeland
Seaports



EIGENDOM
ZEELAND
SEAPORTS

Op korte termijn naar
Zeeland Seaports en
Wat Zeeuwse Eilanden

077

- Rijk's zeebouwregeling?

- school 120 170

- wtp = overleg met Zeebouwer S o.c
factoring.

- Zee bouwer kan wtp in 10% ...
binnen met aflossing ...

akkoord → PBT.

- factoring kan mogelijk ... 7,50 ...
... wtp + 7,50 ...
... factoring.