



24 OKT 2001

rijkswaterstaat	
directie zeeland	
nr.	Postbus 70, 4416 ZH Kruiningen
Telefoon: (0113) 395 000	
Telefax: (0113) 395 333	
16 OKT 2001	
PROJECTBUREAU ZEEWERVENING 28 50 07 168 FO	
voorg. nr.	PROJECTLEIDER
volg. nr.	SECRETARIS
internet: www.reimerswaal.nl	
e-mail: gemeente@reimerswaal.nl	
Postbank 51 335	
MEDEWERKER FINANCIËN	
MEDEWERKER KWALITEIT	
TEAMLEIDER ONTWERP	
HOOFD UITVOERING	
COORDINATOR BESTEK SCHRIJVER	
Ons kenmerk : wmb08598.doc	
Bijlagen P2013-13-0107c x	
VERZONDEN 12 OKT. 2001	

RIJKSWATERSTAAT	
DIREKTIE ZEELAND	
dienstkring SCHELDE-RIJN	
NR.	1031
D.D.	18 OKT 2001
VORIG NR.	
VOLGNR.	
PAR. GEZ.	

Rijkswaterstaat Directie Zeeland
Koestraat 30
4331 KX MIDDELBURG

Uw brief van :	Contactpersoon : C. Sinke-Sandee
Uw kenmerk :	Telefoon : (0113) 395 357
	Telefax : (0113) 395 338

Onderwerp : planologische procedure voor het tijdelijk plaatsen van kantoorunits en een materiaal container op het perceel aan de Veerhaven 3 en 3a in Kruiningen, Westveerdijk 5 in Waarde en Grensweg 17 in Rilland

Kruiningen, 12 oktober 2001

INTERN
hfd/afd.

- . BID
- . DS
- . RVR
- . P&O
- . CX
- . RW
- . VV
- . AX
- . OR
- . CXB
- . CXBA
- . CXBP
- . CXF
- . CXM
- . RW
- . RW
- . RW
- . RWO
- . RWS
- . VVB
- . VVI
- . VVN
- . AXB
- . AXE
- . AXL
- . AXR
- . AXO
- . AXN
- . proj. AXZ
- . proj. VFE
- . proj. VFB
- . proj. Euro
- . proj. RWH

Geachte directie,

Op 27 augustus 2001 heeft u een aanvraag om bouwvergunning ingediend voor het legaliseren van het tijdelijk plaatsen van tien kantoorunits en een materiaalcontainer aan de Veerhaven 3 en 3a in Kruiningen, de Westveerdijk 5 in Waarde en de Grensweg 17 in Rilland. Naar aanleiding hiervan delen wij u het volgende mee.

Zoals u wellicht weet, regelt een bestemmingsplan op een voor ieder juridisch bindende wijze de gebruiks- en bebouwingsmogelijkheden van binnen het plangebied gelegen gronden en de daarop geplaatste opstallen. De plaatsing van de kantoorunits aan de Westveerdijk 5 in Waarde en de Grensweg 17 in Rilland past binnen de bestemmingsplanbepalingen. Voor wat betreft de plaatsing van de kantoorunits aan de Veerhaven 3 en 3a is er strijdigheid met het vigerende bestemmingsplan. Het ter plaatse geldende bestemmingsplan is het plan "Buitengebied", de gronden aan de Veerhaven 3 en 3a zijn bestemd voor "Haven". Ingevolge het bepaalde in artikel 13 van de bestemmingsplanvoorschriften zijn de aangewezen gronden bestemd voor havens met de daarbij behorende gebouwen. De geplande kantoorunits staan niet ten dienste van de haven, maar ten dienste van waterstaatsdoeleinden waardoor er strijd is met het bestemmingsplan.

Voor het gebied waarbinnen uw bouwperceel is gelegen is een nieuw bestemmingsplan in voorbereiding. Dit is het nieuwe bestemmingsplan "Buitengebied", waarvan het ontwerp ter inzage heeft gelegen. Hieruit volgt dat de aanhoudingsplicht op grond van artikel 50, lid 1, van de Woningwet van toepassing is. Dit betekent dat de beslissing op een aanvraag om bouwvergunning moet worden aangehouden. In uw geval is het bouwplan ook in strijd met het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan. Echter op grond van artikel 50, lid 6, onder a, van de Woningwet kan de aanhoudingsplicht worden doorbroken. In uw geval is uw bouwplan verder niet in strijd met provinciaal en nationaal ruimtelijk beleid. Daarom zijn wij bereid de aanhoudingsplicht te doorbreken.

EXTERN
diensten

- . VVS
- . VVC
- . VVZ
- . AXD
- . RWM
- . RWE
- . VVO
- . VVV





005562 2001 PZDB-B-01070

I planologische procedure voor het tijdelijk plaats

Aangezien wij uw bouwplan uit planologisch oogpunt bezien aanvaardbaar vinden, zijn wij bereid om op grond van artikel 17 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening planologische medewerking te verlenen.

Voordat wij echter tijdelijke vrijstelling kunnen verlenen, moet een procedure worden gevoerd. Deze procedure houdt in, dat wij ons voornemen om tijdelijke vrijstelling aan u te verlenen bekend maken in Reimerswaal Informatie en uw bouwplan gedurende 2 weken ter inzage leggen. Tijdens die termijn kan een ieder eventuele zienswijzen tegen ons voornemen om vrijstelling te verlenen kenbaar maken. Indien er geen zienswijzen binnenkomen, dan wel zienswijzen worden ingediend die er ons inziens niet toe dienen te leiden dat moet worden afgezien van het verlenen van medewerking, zullen wij de vrijstelling verlenen en kunnen wij vervolgens uw bouwvergunning afgeven. Voor belanghebbenden staat vervolgens de mogelijkheid open om tegen dat besluit bezwaar (en later eventueel beroep) in te stellen.

Voor het voeren van de genoemde planologische procedure bent u op grond van de Legesverordening Reimerswaal 2001 leges verschuldigd. De leges bedragen f 379,50 (€ 172,21). Indien u kunt instemmen met het voeren van de noodzakelijke procedure, verzoeken wij u binnen 8 dagen na de verzenddatum van deze brief het genoemde bedrag aan leges te voldoen:

- door overschrijving op postgironummer 766017 van bureau Burgerzaken van de gemeente Reimerswaal, of
- aan de balie van bureau Burgerzaken in het gebouw Bachten Vaete aan de Brouwerijstraat 1 in Kruiningen.

Om eventuele misverstanden te voorkomen, wijzen wij u erop, dat wij pas overgaan tot publicatie van ons voornemen om medewerking te verlenen, nadat u het bedrag aan leges heeft voldaan. Immers door het legesbedrag te voldoen, stemt u in met het voeren van de procedure.

Mocht u naar aanleiding van deze brief nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met mevrouw Sinke van de afdeling Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling. Zij is bereikbaar onder het in het briefhoofd vermelde doorkiesnummer.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Reimerswaal


H. J. Gideonse
hoofd afdeling Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling