



# verslag

**Rijkswaterstaat Zeeland**  
Projectbureau Zeeweringen  
p/a Waterschap  
Scheldestromen  
Kanaalweg 1  
Middelburg  
p/a Postadres: Postbus 1000  
4330 ZW Middelburg  
T 088 246 13 70  
F 088 246 19 94  
www.zeeweringen.nl  
**Contactpersoon**  
Jan Willem Beijer  
T 088-2461442  
janwillem.beijer@rws.nl

---

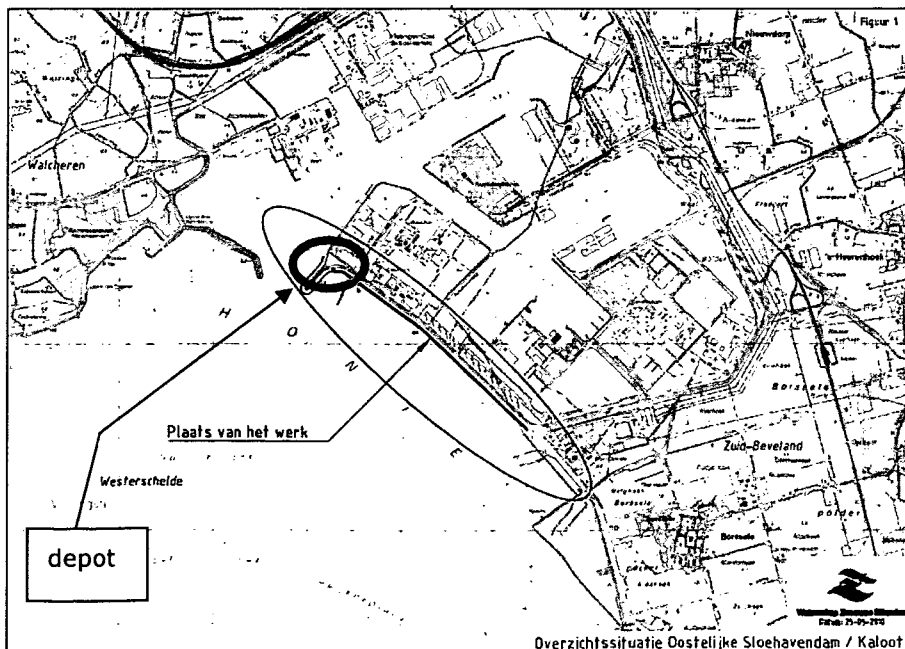
Verslag van Overleg depotlocatie Oostelijke Sloehavendam t.b.v.  
uitvoering versterking waterkering  
Datum bespreking 14 december 2011  
Deelnemers Ronald Bakker; Jos Francke (gemeente Vlissingen)  
Roy van de Voort; Jan Willem Beijer (projectbureau  
Zeeweringen)  
Afschrift aan deelnemers;  
secretariaat projectbureau Zeeweringen

---

**Datum**  
20 december 2011  
**Nummer**  
PZDT-V-11342 ontw  
**Bijlage(n)**  
1

## Opening

Voorafgaand aan dit overleg is telefonisch contact geweest tussen Ronald Bakker en Roy van de Voort waarin de aanleiding voor dit overleg al is besproken, nl. de wens van projectbureau Zeeweringen om tijdens uitvoering van werkzaamheden aan de waterkering van de Oostelijke Sloehavendam in 2012, het terrein aan het eind van de havendam tijdelijk als depotlocatie in te richten.





016436 2011 PZDT-V-11342 ontw  
I PortVerslag overleg depotlocatie Oostelijke Sloehaven

Vanwege de mogelijkheid dat hiervoor een tijdelijke ontheffing t.a.v. het bestemmingsplan bij de gemeente Vlissingen aangevraagd dient te worden, is besloten tot dit overleg, waarbij door het projectbureau de volgende stukken in tweevoud aan de gemeente worden verstrekt:

1. Planbeschrijving Oostelijke Sloehavendam/ Kaloot
2. Passende beoordeling Oostelijke Sloehavendam / Kaloot
3. Soortenbeschermingstoets Oostelijke Sloehavendam / Kaloot
4. Situatietekening behorende bij contract 31051229
5. Tekening transportroutes en depotlocaties behorende bij contract 31051229
6. nb-wetvergunning provincie Zeeland
7. Goedkeuringsbesluit Waterwet
8. mer-beoordelingsbesluit
9. Bezwaar Vereniging Redt de Kaloot bij Raad van State

**Rijkswaterstaat Zeeland**  
Projectbureau Zeeweringen

**Datum**  
20 december 2011

**Nummer**  
PZDT-V-11342 ontw

### **Voorgeschiedenis procedures**

In een kort resumé licht Roy van de Voort de procedurele voorgeschiedenis van dit dijkvak toe.

#### Waterwet

De planbeschrijving heeft begin 2011 ter inzage gelegen. Hierop heeft de Vereniging Redt de Kaloot een zienswijze ingediend, gericht op nut en noodzaak en de vrees dat door de dijkversterking natuurwaarden verloren zullen gaan. Een goedkeuringsbesluit is afgegeven op 22 september 2011.

#### Natuurbeschermingswet

Parallel aan bovenstaande is door het waterschap op 2 maart 2011 een vergunning in het kader van de Natuurbeschermingswet bij de provincie aangevraagd. De Vereniging Redt de Kaloot heeft een zienswijze ingediend op de ontwerpvergunning, gericht op nut en noodzaak en de vrees dat door de dijkversterking natuurwaarden verloren zullen gaan. Dit is verwerkt in de vergunning welke op 22 september 2011 is verleend.

#### Mer-beoordeling

Het mer-beoordelingsbesluit is door het waterschap genomen op 14 september 2011.

#### Omgevingsvergunning

Op 9 mei 2011 is gesproken met de gemeente Borsele over dit dijktraject. Omdat een deel van het dijktraject in het bestemmingsplan in "Buitengebied Borsele" valt is een omgevingsvergunning voor de aanleg van de dijkversterking noodzakelijk. De procedure bij de gemeente Borsele loopt nog.

Op 17 mei 2011 is gesproken met de gemeente Vlissingen (dhr. Walter Vael), er waren ten aanzien van het ontwerp volgens de gemeente geen bijzonderheden te verwachten. Een omgevingsvergunning is bij de gemeente Vlissingen niet nodig.

#### Raad van State-procedure tegen goedkeuringsbesluit Waterwet

De Vereniging Redt de Kaloot is tegen het goedkeuringsbesluit van de Waterwet een procedure gestart bij de Raad van State, inclusief het verzoek tot een voorlopige voorziening. Van deze laatste wordt medio januari een uitspraak verwacht.

### **Bestemmingsplan depotlocatie einde havendam**

Projectbureau Zeeweringen wil de opdrachtnemer van het werk gelegenheid bieden om ca. 1,5 ha. (het terrein aan het eind van de havendam, met toestemming van de eigenaar Zeeland Seaports), aangrenzend aan het werkterrein, tijdens de uitvoeringsperiode in gebruik te nemen als tijdelijk depot. Volgens het bestemmingsplan van de gemeente Vlissingen heeft dit terrein de bestemming "Zeehaven- en industrieterrein". De vraag is of het noodzakelijk is voor het projectbureau om een tijdelijke ontheffing voor het gebruik van het terrein aan te vragen en bijbehorende procedure - van tenminste 3 maanden - te doorlopen, zeker wanneer het terrein voor een periode korter dan 6 maanden in gebruik zou worden genomen. Bij een tijdelijk gebruik korter dan 6 maanden geldt vermoedelijk ook geen meldingsplicht. Tevens wijkt de bestemming Zeehaven- en industrieterrein mogelijk zodoende weinig af van het gebruik als depotlocatie dat een ontheffing niet nodig is, zeker als beschouwd wordt dat de zeewering verbeterd wordt ten behoeve van de bescherming en instandhouding van het direct aangrenzende industriegebied. Er is reeds een melding in het kader van het Activiteitenbesluit gedaan.

Rijkswaterstaat Zeeland  
Projectbureau Zeeweringen

**Datum**  
20 december 2011

**Nummer**  
PZDT-V-11342 ontw

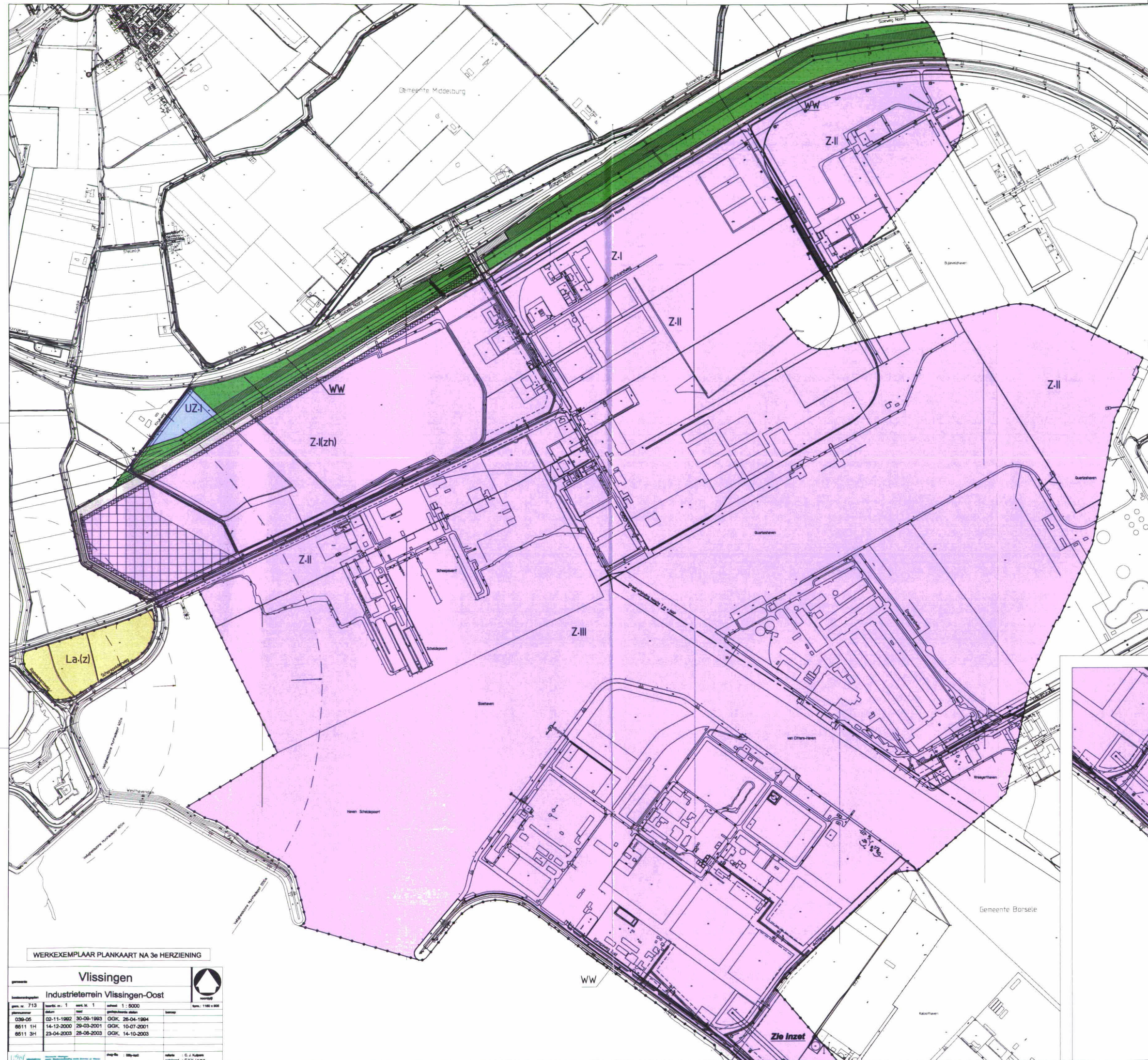
### **Afspraken**

Afgesproken wordt dat gemeente Vlissingen in week 51 nog te kennen geeft welke voorwaarden exact gelden voor gebruik van het terrein als depotlocatie voor een periode korter dan 6 maanden, of in dat geval inderdaad geen meldingsplicht geldt. **(Actie: gemeente Vlissingen)** Het projectbureau geeft aan dat het mogelijk is het gebruik van de bedoelde locatie als depot/opslag van bouwmaterialen tot maximaal 6 maanden in te perken (de looptijd van het werk bedraagt ca. 8 maanden).

Op basis van genoemde voorgeschiedenis t.a.v. de lopende procedures t.b.v. de uitvoering van het werk zal in week 51 een gesprek plaatsvinden tussen projectbureau Zeeweringen en Vereniging Redt de Kaloot. Medio januari wordt een uitspraak van de Raad van State verwacht. Roy van de Voort zegt toe de uitkomsten van het gesprek en de uitspraak terug te koppelen aan de gemeente. **(Actie: projectbureau Zeeweringen)** Vervolgens zal er aan de hand daarvan worden bekeken of er vanuit beide partijen nog actie vereist is.

### **Bijlage:**

Plankaart bestemmingsplan Industrieterrein Vlissingen-Oost, gemeente Vlissingen



**BESTEMMINGEN:**

subbestemmingen		nadere aanwijzing
Z	ZEEHAVEN- EN INDUSTRIETERREIN	I(zh) geen havens en kaden met laad- en losfaciliteiten toegestaan
Z-I	- cat. I toegestaan	
Z-II	- cat. I en II toegestaan	
Z-III	- cat. I, II en III toegestaan	
[Green]	GRONDOORVOEREN	
V	VERKEERSDOELENDE	
WW	WATERSTAATSWERKEN	
[Grid]	SECONDAIRE WATERSTAATSWERKEN	
[White]	LEDINGZONE	
[White]		hoogspanningleiding
[White]		busleidingzone
L	LANDBOUWDOELENDE	I(z) geen gebouwen toegestaan
a	- aan de grond gebonden agrarische bedrijven	

**UIT TE WERKEN BESTEMMINGEN:**

UZ	ZEEHAVEN- EN INDUSTRIETERREIN
UZ-I	- cat. I toegestaan

**OVERIGE AANDUIDINGEN:**

- Maten in meters
- Topografische en kadastrale gegevens
- Gemeentegrens
- Plangrens
- Lawaaiige bedrijven uitgesloten
- Veiligheidszone leidingstrook



WERKEXEMPLAAR PLANKAART NA 3e HERZIENING

**Vlissingen**

**Industrieterrein Vlissingen-Oost**

plan nr.	best. nr.	werk. nr.	sch. nr.	sch. nr.	sch. nr.	sch. nr.
030-05	02-11-1982	30-09-1993	GOK	26-04-1994		
8511 1H	14-12-2000	29-03-2001	GOK	10-07-2001		
8511 3H	23-04-2003	28-08-2003	GOK	14-10-2003		

Uitsluitend:

Opdracht:

Uitvoerder:

Beoordelaar:

Beoordelaar:

Beoordelaar: