

# Omgevingsplan Burghsluis

---

## Algemene informatie

|                            |                  |
|----------------------------|------------------|
| Kenmerk                    | PZST-R-13013 com |
| Datum                      | 29 mei 2013      |
| Status                     | Definitief       |
| Projectleider/directie UAV |                  |
| Directie UAV RWS           |                  |
| Directie UAV WS            |                  |
| Toezicht                   |                  |
| Ontwerp                    |                  |
| Omgevingsmanagement        |                  |
| Communicatieadviseur       |                  |
| Districtopzichter          |                  |

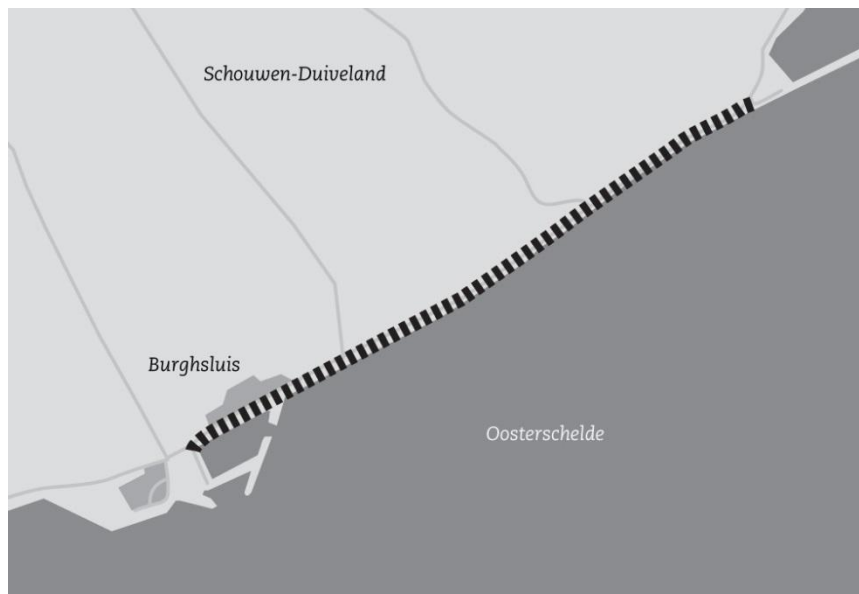
## Werkgebied

Dijktraject Haven Burghsluis, Koudekerksche Inlaag (verkort: Burghsluis) ligt aan de zuidzijde van Schouwen-Duiveland. Het ligt vlakbij het buurtschap Burghsluis en Haven Burghsluis. Het werkgebied loopt van dp 26+85 tot dp 53+93. In totaal heeft het dijktraject een lengte van 2,7 kilometer.

Aan de westkant grenst het werkgebied aan dijktraject Westschouwense inlaag Oost, Polder Burgh- en Westland (2007). In het oosten sluit het werkgebied aan op het dijktraject Schelphoek West dat in 2010 is versterkt.

De beheerder van het dijktraject is waterschap Scheldestromen. Een uitzondering hierop is de loskade tussen dp 30+90m en dp 32. Deze is in beheer van de gemeente Schouwen-Duiveland.

In dit werk worden ook herstelwerkzaamheden meegenomen aan de buitenzijde van de Westenschouwse Inlaag (aanzet van voormalige hulbrug voor realiseren Oosterscheldekering).



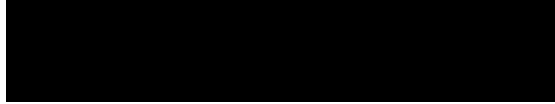
Voor algemene informatie betreffende dit dijktraject wordt verwezen naar het projectplan Burghsluis PZDT-R-12224 ONTW.

## Doelgroepen

### Gemeente

Gemeente Schouwen-Duiveland  
Laan van St. Hilaire 2  
4301 SH Zierikzee  
Postbus 5555  
4300 JA Zierikzee

*Communicatie*



*Evenementen*



### Belangenvereniging

Dorpsraad Burgh-Haamstede  
(Hier valt ook Burghsluis onder)



### Omwonenden

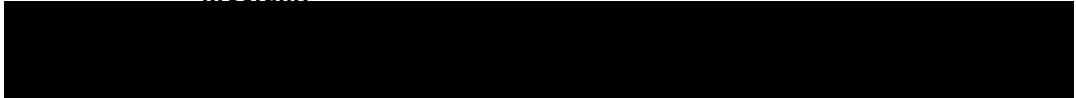
*Nieuwe Havenweg (langs de haven)*



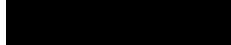
*Oude Havenweg (naast depot)*



*Meeldijk*



*Brabersweg*



*Koudekerkseweg*



*Luchtenburghseweg*

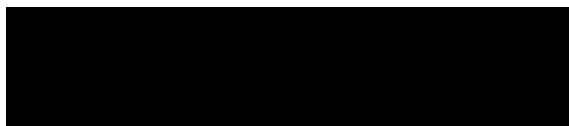


Zij bijlage 'Adressen compleet' voor alle contactgegevens

### Bedrijven

W. den Boer Loonbedrijf en Fouragehandel

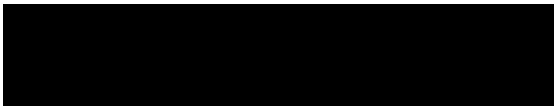
s loopt over de Nieuwe Havenweg.



't Ulegat

Vishandel / kreeftenhandel op de kruising Meeldijk – Nieuwe Havenweg



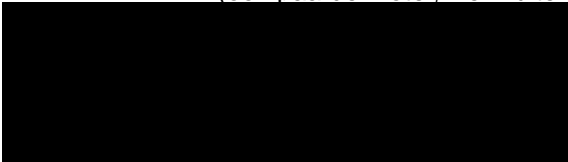


**Recreatie**

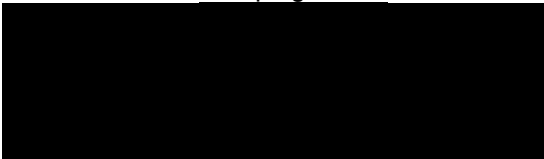
Minicamping Burgh



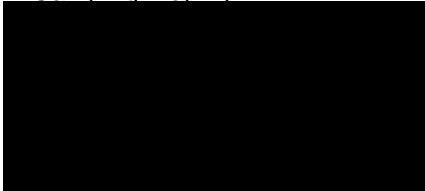
(ook paardenhotel, zie 'Ruiters')



Camping Cauershof



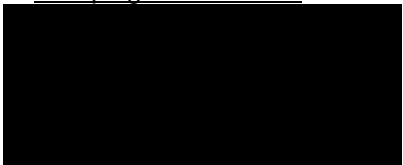
Camping Klapwijk



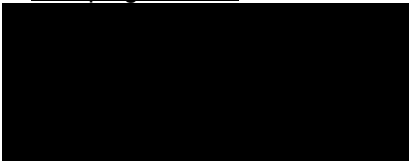
Hofstede Mon Plaisier



Camping Oud-Brabers



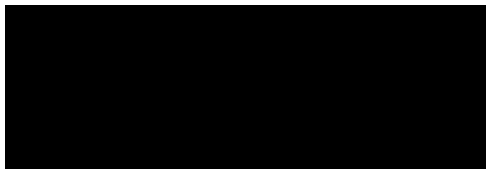
Camping Brabers



Mini-camping Veldvreugd



Naturistencamping Smallegange's dijk



Brabershof



**Aanwonenden transportroute**

***Tweerichtingsverkeer (Steursweg)***

Steursweg 3



Steursweg 4



Steursweg 2



Brabersweg 1



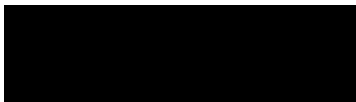
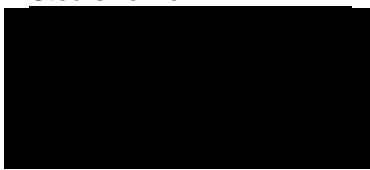
Steurswekken 1



Steurswekken 3



Steurswekken 7



***Eenrichtingsverkeer (Stolpweg)***



Stolpweg 6



Stolpweg 4



Stolpweg 2

## Recreatie

VVV Burgh-Haamstede  
Noordstraat 45a  
4328 AK Burgh-Haamstede  
0900 – 2020233  
info@vvvschouwenduiveland.nl  
www.vvvzeeland.nl

Kunstschouw  
info@kunstschouw.nl

### Recreatie met auto

#### ANWB

Contact; jaarlijkse contactpersonen  
- Strijd tegen het waterroute

#### **Fietsers**

##### Routebureau Zeeland

Contact; jaarlijkse contactpersonen  
- Knooppuntensysteem (71 is in Burghsluis)  
- FIKS Themaroutes: 'Op vleugels door Zeeland', 'Monumentaal fietsen'  
- FIKS Kinderoute 'Speuren op de Kop van Schouwen'  
- Rondje Pontje: veerdienst Burghsluis – Colijnsplaat - Zierikzee

#### ANWB

Contact; jaarlijkse contactpersonen  
- Westerschouwenroute

#### **Wandelaars**

##### Het Watersnoodpad

KNBLO-NL Regio Brabant-Zeeland  
watersnoodpad@knblo-brabant-zeeland.nl

##### Stichting Wandelplatform-LAW

Contact; jaarlijkse contactpersonen  
- Oosterscheldepad

##### Stichting Landschapsbeheer Zeeland

Contact; jaarlijkse contactpersonen  
- Wandelnetwerk Schouwen-Duiveland (ook bij depot!)

#### **Duikers**

Duiklocatie 44 Plompe Toren  
Duiklocatie 45a Burghsluis westelijke dam  
Duiklocatie 45b Oostbout  
NOB; jaarlijkse contactpersonen

#### **Pleziervaart**

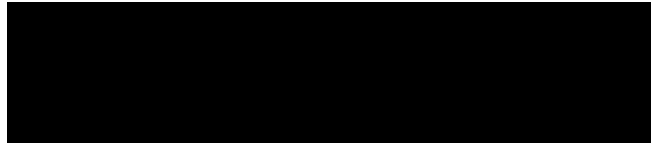
##### M.S. de Onrust - rondvaartboot

Rederij Moermond  
's Heer Lauwendorp 14  
4301 RA Zierikzee  
0111 – 414309 / 06 – 53535297  
informatie@ms-onrust.nl

www.ms-onrust.nl

Watersportvereniging Burghsluis

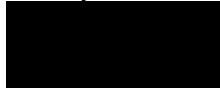
Havenplateau 1  
4328 NT Burghsluis  
*Postadres*  
Postbus 89  
4328 ZH Burghsluis



Havenmeester

Algemene contactgegevens  
0111 – 653114 / 06 – 51032702  
havenmeester@wsvburghsluis.nl

Er zijn drie havenmeesters:



**Horeca**

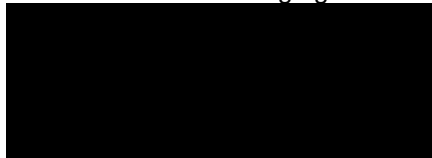
Restaurant 't Oliegeultje  
Havenplateau 1  
4328 NT Burghsluis  
0111 – 652875 / 06 – 14383201  
info@oliegeultje.nl  
www.oliegeultje.nl

**Ruiters**

Paardenhotel Burgh  
Is onderdeel van minicamping Burgh.  
Meeldijk 4a



Menroute Oost-West & Menroute Westhoek  
Fok- en menvereniging Schouwen-Duiveland



Ook contact met Routebureau Zeeland  
Contact; jaarlijkse contactpersonen

**Hengelsport**

Hengelsportvereniging De Krabbe





Sportvisserij Zuidwest Nederland  
Adres: lijst jaarlijkse contactpersonen

**Zeegroentensnijders**

Niet van toepassing.

**Pierenspitters**

Niet van toepassing.

**Kitesurfers**

Niet van toepassing.

**Ongeorganiseerde recreatie**

Er liggen geen strandjes in het werkgebied. Wel gaan mensen uit de omgeving hier zwemmen.

Het hele dijktraject is populair onder fietsers en wandelaars. Vooral de weg langs de Plompe Toren is drukbezocht.

**Evenementen**

Nader te bepalen.

Wielerrondes door Zeeland

Nederlandse Tour Fiets Unie (NTFU)

Koninklijke Nederlandse Wielren Unie (KNWU)

Diverse wielerevenementen / wielersorganisaties, speciale aandacht voor:

- ZLM tour
- RaboSter Zeeuwse Eilanden
- Ronde Zeeland Seaports

Contact; jaarlijkse contactpersonen

**Eigenaren/ Pachters**

 (pacht binnenzijde dijk van de inlaag)



 (pacht binnenzijde dijk van de inlaag)



**Visserij**

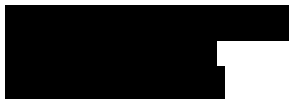
Burghsluis 2 vv / Burghsluis 3 vv / Schelphoek 4 vv



Hammen 11 moss



Hammen 12 moss



Hammen 13 moss



[Redacted]

Hammen 16 moss / Hammen 17 moss

[Redacted]

Hammen 68a moss

[Redacted]

Hammen 69 moss

[Redacted]

Hammen 70 moss

[Redacted]

Hammen 71 moss

[Redacted]

## Milieu

Nationaal Park Oosterschelde

Op het havenplateau vlak bij het depot is een informatiepunt. Hier staan ook bankjes en fietsenrekken. Op het parkeerterrein bij de Plompe Toren staat een zuil. Burghsluis is een van de locaties waar grote kans is om bruinvissen te spotten.

Postbus 334  
4406 AS Goes  
0113-211675

*Communicatie*

[Redacted]

Natuurmonumenten

Natuurmonumenten is de beheerder van de Koudekerkse Inlaag, Westenschouwse Inlaag en de Plompe Toren.

[Redacted]

Staatsbosbeheer

Het depot in het oosten ligt op hun terrein. In het werk van Burghsluis wordt ook een bijenhotel in de Schelphoek aangelegd. Tijdens onze werkzaamheden in 2010 is het bijenhotel kapot gegaan.

Boswachter [Redacted]

## Scholen

Niet van toepassing. Alle scholen liggen ver van het werkgebied af.



## Media

|   |   |
|---|---|
| Omroep Zeeland<br>PZC (Joeri Wisse)     | nieuws@omroepzeeland.nl<br>redactie@pzc.nl<br>schouwen-duivenland@pzc.nl          |
| Ons Eiland<br>Wereldregio               | redeilandschouwen@whm.wegener.nl<br>redactie@wereldregio.nl<br>aad@wereldregio.nl |
| CTV Zeeland<br>Radio Schouwen-Duiveland | info@ctvzeeland.nl<br>info@rosd.nl  |

## Overig

### Plompe Toren

De Plompe Toren is het hele jaar dagelijks open tussen 09:00 en 18:00 uur. De beheerder is Natuurmonumenten, zie hierboven.

### *Bezoekersadres*

Koude Kerkseweg 12  
4328 NP Burgh-Haamstede

### Bushalte

De bushalte ligt naast de uitgang van het depot. Hier rijdt alleen een belbus.

### Connexxion

0900 – 2666399 (algemeen nummer)

### Kustlaboratorium

Dit is een project op het gebied van duurzame aquacultuur dat ten westen van Burghsluis wordt gerealiseerd. Het initiatief ligt bij Stichting Het Zeeuwse Landschap. Uitvoering wordt in 2014-2015 verwacht.

### Stichting Het Zeeuwse Landschap

#### *Bezoekersadres*

Brugstraat 51  
4475 AN Wilhelminadorp

#### *Postadres*

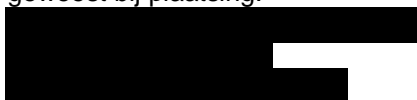
Postbus 25  
4450 AA Heinkenszand  
0113 – 569110  
info@hetzeeuwselandschap.nl  
www.hetzeeuwselandschap.nl  
www.kustlaboratorium.nl

### Vooroverbestortingen

Rijkswaterstaat voert vooroverbestortingen uit aan de westkant van de lange havendam. Dit heeft geen gevolg voor ons werk.

### Kunstwerk

Op de lange havendam staat een kunstwerk van de kunstenaar Kees van de Ven. Het staat niet in de weg voor ons. Waterschap is betrokken geweest bij plaatsing.



## Middelen

Het projectbureau voert in 2014 zes dijktrajecten uit. Hiervoor worden de volgende standaard communicatiemiddelen ingezet:

### **Gesprekken en brieven**

In de matrix staat een overzicht van de gesprekken die moeten plaatsvinden en belanghebbenden die een brief, e-mail of telefoontje moeten ontvangen. In overleg met de projectleider, ontwerper en directie wordt een afweging gemaakt wie welk gesprek voert. Van elk gesprek wordt een verslag gemaakt. Een aantal partijen wordt jaarlijks standaard geïnformeerd.

Planning: augustus – september 2013

### **Persbericht**

Bij de start en afronding van de werkzaamheden sturen we een algemeen persbericht uit, en zo nodig tussentijds bij belangrijk nieuws. We zetten geen huis-aan-huiskrant in, dus het is aan te raden stevig in te zetten op free publicity.

Planning: bij de start en afronding van de werkzaamheden.

### **Informatieborden**

Om mensen op locatie te informeren, plaatsen we informatieborden. Het aantal borden en de exacte locatie voor plaatsing wordt in overleg met de ontwerper en projectleider bepaald. Dit moeten plaatsen zijn waar mensen veilig kunnen staan om het bord te bekijken.

Planning: net voor de start van de werkzaamheden.

### **Advertenties**

Bij de ter inzage legging hebben we advertenties geplaatst in de PZC editie Schouwen-Duiveland en in Ons Eiland. Andere advertenties zijn niet nodig.

### **Website Zeeweringen**

Elk dijktraject in uitvoering heeft een uitgebreide uiteenzetting op [www.zeeweringen.nl](http://www.zeeweringen.nl). Hierin komen de werkzaamheden, planning, werkgebied, fasering en de gevolgen voor de omgeving aan bod. Ook wordt wekelijks nieuws bijgehouden.

Planning: januari 2014

### **Social Media**

Berichten die geschikt zijn voor social media, plaatsen we op Twitter en eventueel andere sociale netwerken.

### **Digitale nieuwsbrief**

Elk dijktraject heeft een digitale nieuwsbrief waarop belangstellenden zich kunnen abonneren. De nieuwsbrief is gekoppeld aan nieuwsberichten op de website.

Planning: gedurende de werkzaamheden

### **Communicatiemiddelen betrokken partijen**

Soms is het handig om via betrokken organisaties zoals de gemeente en het VVV extra informatie richting bepaalde doelgroepen te communiceren. Dit moet blijken uit de gesprekken die gevoerd worden met belanghebbenden.

Voor onderstaande specifieke communicatiemiddelen geldt:

**Huis-aan-huiskrant**

Het dijktraject ligt vlak bij het buurtschap Burghsluis met zo'n dertig woningen. Burgh-Haamstede (westen) en Serooskerke (oosten) liggen behoorlijk ver van het werkgebied af. Een huis-aan-huiskrant zou een te grote investering zijn.

**Informatiebijeenkomst**

Het dijktraject ligt vlak bij de Nieuwe Havenweg en Oude Havenweg waar een tiental woningen staan. Om de direct omwonenden te informeren over de werkzaamheden is een informatiebijeenkomst in de vorm van een inloopmiddag geschikt. Via een brief kunnen wij omwonenden van de middag op de hoogte stellen.

Planning: januari 2014

**Foldermateriaal**

In de omgeving liggen veel campings en mini-campings. Ook wordt er veel gefietst in de omgeving van het werkgebied. Daarom is het goed om tijdig contact op te nemen met de campings om de behoefte aan foldermateriaal te peilen. Dit kan op hetzelfde moment als dat de campings geïnformeerd worden over onze werkzaamheden. De Plompe Toren kunnen we ook voor folders benaderen.

Planning: januari 2014

**Gastlessen**

De dichtstbijzijnde school ligt drie kilometer van het werkgebied af. In het werkgebied liggen geen strandjes die leerlingen bezoeken. Daarom zijn gastlessen voor dit dijktraject niet nodig.

# Matrix

|  | persoonlijk gesprek | brief | e-mail / telefoon | jaarlijkse contactpersonenlijst | persbericht | informatiebord | advertentie (ter inzage) | website | digitale nieuwsbrief | social media | communicatiemiddelen betrokken partijen | huis-aan-huis krant | informatie bijeenkomst | folder materiaal | gastjes |
|--|---------------------|-------|-------------------|---------------------------------|-------------|----------------|--------------------------|---------|----------------------|--------------|---|---------------------|------------------------|------------------|---------|
| <b>gemeente</b>  |                     |       |                   |                                 |             |                |                          |         |                      |              |   |                     |                        |                  |         |
| Gemeente Schouwen-Duiveland  |                     |       | x                 |                                 |             |                |                          | x       | x                    | x            | x                                       |                     |                        |                  |         |
| <b>belangenverenigingen</b>  |                     |       |                   |                                 |             |                |                          |         |                      |              |   |                     |                        |                  |         |
| Dorpsraad Burgh-Haamstede  |                     |       | x                 |                                 |             |                |                          | x       | x                    | x            | x                                       |                     |                        |                  |         |
| <b>omwonenden</b>  |                     |       |                   |                                 |             |                |                          |         |                      |              |   |                     |                        |                  |         |
| Nieuwe Havenweg  |                     | x     |                   |                                 |             |                |                          | x       | x                    | x            | x                                       |                     | x                      |                  |         |
| Oude Havenweg  |                     | x     |                   |                                 |             |                |                          | x       | x                    | x            | x                                       |                     | x                      |                  |         |
| Meeldijk   |                     | x     |                   |                                 |             |                |                          | x       | x                    | x            | x                                       |                     | x                      |                  |         |
| Brabersweg 2,3,4,5,6   |                     | x     |                   |                                 |             |                |                          | x       | x                    | x            | x                                       |                     | x                      |                  |         |
| Koudekerkseweg 10  |                     | x     |                   |                                 |             |                |                          | x       | x                    | x            | x                                       |                     | x                      |                  |         |
| Luchtenburghseweg 1-3  |                     | x     |                   |                                 |             |                |                          | x       | x                    | x            | x                                       |                     | x                      |                  |         |
| <b>bedrijven</b>   |                     |       |                   |                                 |             |                |                          |         |                      |              |   |                     |                        |                  |         |
| [REDACTED]   | x                   |       |                   |                                 |             |                |                          | x       | x                    | x            | x                                       |                     |                        |                  |         |
| 't Ulegat  | x                   |       |                   |                                 |             |                |                          | x       | x                    | x            | x                                       |                     |                        |                  |         |
| Minicamping Burgh/Paardenhotel   |                     |       | x                 |                                 |             |                |                          | x       | x                    | x            | x                                       |                     |                        | x                |         |
| Camping Cauershof  |                     |       | x                 |                                 |             |                |                          | x       | x                    | x            | x                                       |                     |                        | x                |         |
| Camping Klapwijk   |                     |       | x                 |                                 |             |                |                          | x       | x                    | x            | x                                       |                     |                        | x                |         |
| Hofstede Mon Plaisier  |                     |       | x                 |                                 |             |                |                          | x       | x                    | x            | x                                       |                     |                        | x                |         |
| Camping Oud-Brabers  |                     |       | x                 |                                 |             |                |                          | x       | x                    | x            | x                                       |                     |                        | x                |         |
| Camping Brabers  |                     |       | x                 |                                 |             |                |                          | x       | x                    | x            | x                                       |                     |                        | x                |         |
| Mini-camping Veldvreugd  |                     |       | x                 |                                 |             |                |                          | x       | x                    | x            | x                                       |                     |                        | x                |         |
| Naturistencamping Smallegang's dijk  |                     |       | x                 |                                 |             |                |                          | x       | x                    | x            | x                                       |                     |                        | x                |         |
| Brabershof   |                     |       | x                 |                                 |             |                |                          | x       | x                    | x            | x                                       |                     |                        | x                |         |
| 't Oliegeultje   | x                   |       |                   |                                 |             |                |                          | x       | x                    | x            | x                                       |                     |                        | x                |         |
| <b>aanwonenden transportroute</b>  |                     |       |                   |                                 |             |                |                          |         |                      |              |   |                     |                        |                  |         |
| Steursweg 2,3,4  |                     | x     |                   |                                 |             |                |                          | x       | x                    | x            | x                                       |                     |                        |                  |         |
| Brabersweg 1   |                     | x     |                   |                                 |             |                |                          | x       | x                    | x            | x                                       |                     |                        |                  |         |
| Steurswekken 1,3,7,9   |                     | x     |                   |                                 |             |                |                          | x       | x                    | x            | x                                       |                     |                        |                  |         |
| Stolpweg 2,4,6   |                     | x     |                   |                                 |             |                |                          | x       | x                    | x            | x                                       |                     |                        |                  |         |
| <b>Recreatie</b>   |                     |       |                   |                                 |             |                |                          |         |                      |              |   |                     |                        |                  |         |
| VVV Burgh-Haamstede  |                     |       | x                 |                                 |             |                |                          | x       | x                    | x            | x                                       |                     |                        |                  | x       |
| Kunstschouw  |                     |       | x                 |                                 |             |                |                          | x       | x                    | x            | x                                       |                     |                        |                  |         |
| Strijd tegen het waterroute  |                     |       |                   | x                               |             |                |                          | x       | x                    | x            | x                                       |                     |                        |                  |         |
| Knooppuntensysteem, FIKS themaroutes 'Op vleugels door Zeeland' en 'Monumentaal fietsen', FIKS Kinderoute 'Speuren op de Kop van Schouwen', Rondje Pontje. |                     |       |                   | x                               |             |                |                          | x       | x                    | x            | x                                       |                     |                        |                  |         |
| Westerschouwenroute  |                     |       |                   | x                               |             |                |                          | x       | x                    | x            | x                                       |                     |                        |                  |         |
| Het Watersnoodpad  |                     |       | x                 |                                 |             |                |                          | x       | x                    | x            | x                                       |                     |                        |                  |         |
| Oosterscheldepad   |                     |       |                   | x                               |             |                |                          | x       | x                    | x            | x                                       |                     |                        |                  |         |



