

# Omgevingsplan Breskens Kom

---

## Algemene informatie

Kenmerk	PZST-R-12062 COM
Datum	14 juni 2012
Status	Definitief
Projectleider/directie UAV	[REDACTED]
Directie UAV RWS	Nader te bepalen
Directie UAV WZE	[REDACTED]
Toezicht	Nader te bepalen
Ontwerp	[REDACTED]
Districtopzichter	[REDACTED]
Projectsecretaris	[REDACTED]
Communicatieadviseur	[REDACTED]

## Werkgebied

Dijktraject Breskens Kom, inclusief Port Scaldis en proefvakken Elisabethpolder (roepnaam Breskens Kom) ligt aan de Westerschelde, deels in het dorp Breskens. Het dijktraject ligt tussen dijkpaal 649 + 20 meter en dijkpaal 666 + 40 meter en heeft een totale lengte van ongeveer 1,7 kilometer. In het meest oostelijk deel van het dijkvak liggen proefvakken met verschillende soorten steenbekleding die in 2001 zijn aangelegd (dijktraject Elisabethpolder). Hoewel het een relatief kort dijktraject betreft, zijn er zeer veel belanghebbenden en wordt er sterk ingezet op omgevingsmanagement en communicatie. De beheerder van het dijktraject is waterschap Scheldestromen.



Voor algemene informatie betreffende dit dijktraject wordt verwezen naar de planbeschrijving PZDT-R-11300 ONTW.

## Doelgroepen

Dijktraject Breskens Kom is niet geheel aaneensluitend en betreft verschillende werkzaamheden. Daarom is de communicatie gericht op verschillende doelgroepen. Grofweg kan (van west naar oost) de volgende onderverdeling worden aangebracht:

- I. Algemeen
- II. Omwonenden en bedrijven achter de dijk aan de Scheldekade. Hier wordt de dijk versterkt en opgehoogd (kruinverhoging). Direct omwonenden krijgen te maken met overlast van de werkzaamheden en verminderd uitzicht.
- III. Bedrijven aan de Middenhavendam. Hier wordt niet gewerkt en rijdt geen transportverkeer. We gaan waarschijnlijk wel gebruik maken van het havenplateau om een keerpunt te maken voor vrachtwagens. Wat de overlast is voor de bedrijven is nog niet duidelijk.
- IV. Bedrijven op de Kaai. Aan de Kaai zelf wordt niet gewerkt, wel aan de dijk erachter. Ook rijdt hier werkverkeer over de Keerdam.
- V. Bedrijven op de Oosthavendam. Hier wordt (met uitzondering van enkele vierkante meters) niet gewerkt. Overlast wordt veroorzaakt door transportverkeer naar de havendam.
- VI. Bewoners van appartementencomplex Port Scaldis. Zij krijgen overlast van werkzaamheden aan de dijk en van het tijdelijk depot dat daar wordt aangelegd.

Plezier- en scheepvaart heeft op geen enkele manier last van de werkzaamheden. De havens en aanlegsteigers zijn te allen tijden bereikbaar.

## I. Algemeen

### **Gemeente / Dorpsraad**

Gemeente Sluis

Dorpsraad Breskens

### **Belangenverenigingen**

Bedrijfsbelangenvereniging Breskens (BBVB)

### **Omwonenden**

Inwoners van Breskens

### **Aanwonenden**

Er zijn geen aanwonenden van de transportroute. Er zijn wel twee woningen vlakbij het depot aan de Duivelhoekseweg:

2 aanwonenden aan Hoofdplaatseweg

### **Recreatie**

VVV Breskens

Strandpaviljoen 't Halve Maentje

#### **Fietsers**

Knooppuntennetwerk:

- Knooppunten 23 en 24 (nabij depot)
- Panoramaroute (over de dijk)
- Westerschelde fietsroute Breskens-Terneuzen
- Schelde- Deltaroute (LF 30)
- Flandriensroute, van Breskens naar Gent (LF 39)

#### **Wandelaars**

Wandelnetwerk Zeeland

Breskens Westerscheldepad

Wandelnetwerk West Zeeuws-Vlaanderen ontwikkelt momenteel een nieuwe wandelroute langs het werkgebied. De exacte route is nog niet bekend.

#### **Duikers**

Niet van toepassing

#### **Plezier- en scheepvaart**

Boten ondervinden geen hinder van de werkzaamheden.

Jachthaven Breskens B.V.

Rijkshavenmeester

Watersportvereniging Breskens

## **Hengelsport**

Hengelsportvereniging de Zeekrab

Sportvisserij Zuidwest Nederland

## **Ongeorganiseerde recreatie**

- Strandbezoekers: strandje bij appartementencomplex Port Scaldis
- Wandelaars: omwonenden en toeristen die gebruik maken van het wandelpad over de Keerdam bij de Scheldekade. Omwonenden en toeristen die rondom appartementencomplex Port Scaldis en het strandje daar wandelen
- Fietsers: omwonenden en toeristen maken gebruik van de Keerdam en de verschillende havendammen.

## **Evenementen**

Gaastra Breskens Sailing Weekend

De Visserijfeesten

Breskens Sailing Weekend

## **Eigenaren en pachters**

1 pachter

## **Visserij**

Er liggen geen vis- of mosselpercelen.

## **Milieu**

Niet van toepassing

## **Scholen**

2 basisscholen

## **Relevante Projecten:**

Zwakke Schakel Breskens  
Project van waterschap Scheldestromen  
Veerhaven 5

Renovatie Oevers Zeeuws Vlaanderen

## **Media:**

Omroep Zeeland (radio & televisie)  
PZC  
Zeeuws Vlaams Advertentieblad  
Rondje West (Fred Radbout)  
Op Bresjes (Fred Meijaard)

nieuws@omroepzeeland.nl  
redactie@pzc.nl  
redactie@zvm.eu  
radbout@zeelandnet.nl  
meijaardbks@zeelandnet.nl  
www.opbresjes.nl

## II. Omwonenden en bedrijven achter de dijk aan de Scheldekade.

### **Omwonenden**

Omwonenden en bedrijven Scheldekade

Appartementencomplex De Remise

Verhuurburo Zee en Land

### **Bedrijven**

Cafeteria-snackbar De Boemerang

Bistro Michiel De Ruijter

Restaurant Het Vissershuis (kijkt straks uit op tribune)

Perceel nummer 26 (*onbebouwd*)

De Milliano

Restaurant Milliano

Bijzondere aandacht voor de volgende panden:

't Wapen van Breskens

De Waterspiegel

## III. Bedrijven aan de Middenhavendam

Jachtwerf Delta

BV Aardbeco II Beleggingsmaatschappij

KNRM Breskens

Breskens Yacht Service

Visserijcoöperatie Welbegrepen Eigenbelang

BV VRP

Groothandel in Garnalen en Vis de Smet

## IV. Bedrijven op de Kaai

Zeeuwse Visveiling Breskens

Visserijmuseum

Café-restaurant Forellenfarm

Elro Vis B.V.

Erasmus Viscenter

T. Du Bois-Savini

A.J.J. Notebaart

I.J. Merk

Vishandel & Cafeteria de Dukdalf

Kosten Watersport

De Schone Waardin (feestboot)

Bistro Spetters

Bistro De Kluiver

Restaurant Gusto

#### V. Bedrijven op de Oosthavendam

Café-restaurant Jachtclub Breskens

Tegenover het plateau liggen diverse houten kantoortjes. Volgens Geoweb zijn de percelen allemaal eigendom van het waterschap:

Joppe International Yachtbrokers

Navis Marine Belgie NV

(verschillende ondernemingen aan de Oosthavendam: Azimut Yachts/  
Sunseeker Belgium)

Huysman Yacht

(Belgisch bedrijf, Breskens lijkt een dependance in Nederland te zijn)

Huysman Yacht Insurance & Yacht Financing

A division of Zakenkantoor Huysman NV

Neilprydesails

Onderhoudsbedrijf Bakker

Verhuurburo Zee en Land

#### VI. Bewoners van appartementencomplex Port Scaldis

Port Scaldis bestaat uit 3 appartementencomplexen:

- Scaldia
- Bressia
- Flandria.

Scaldia is het meest oostelijk gelegen complex en krijgt het meeste overlast, onder andere vanwege het depot. Tot nu toe is door een vergissing het contact verlopen via de voorzitter van de Vereniging van Eigenaren van Bressia:

Vereniging van Eigenaren

Roompot Vakanties

Verhuurt appartementen.

Verhuurburo Zee en Land

Verhuurt appartementen.

## Middelen

Het projectbureau voert in 2013 zeven dijktrajecten uit. Hiervoor worden de volgende standaard communicatiemiddelen ingezet:

### **Gesprekken en brieven**

In de matrix staat een overzicht van de gesprekken die moeten plaatsvinden en belanghebbenden die een brief, e-mail of telefoontje moeten ontvangen. In overleg met de projectleider, ontwerper en directie wordt een afweging gemaakt wie welk gesprek voert. Van elk gesprek wordt een verslag gemaakt.

Planning: augustus - december 2012

### **Persbericht**

Bij de start en afronding van de werkzaamheden sturen we een algemeen persbericht uit, en zo nodig tussentijds bij belangrijk nieuws.

Planning: februari 2013 en oktober 2013

### **Informatieborden**

Bij elk dijktraject plaatsen we één of meerdere borden. De exacte locatie geschiedt in overleg met de projectleider.

Planning: net voor de start van de werkzaamheden

### **Advertenties**

Bij de ter inzage legging plaatsen we advertenties in regionale dagbladen (BN De Stem en PZC) en plaatselijke kranten.

Voor de aankondiging van de informatieavond kan ook geadverteerd worden in de PZC, Op Bresjes en het Zeeuws Vlaams Advertentieblad.

Planning: januari 2012 (ter inzage legging) januari 2013 (aankondiging informatieavond)

### **Website Zeeweringen**

Elk dijktraject in uitvoering heeft een uitgebreide uiteenzetting op zeeweringen.nl. Hierin komen de werkzaamheden, planning, werkgebied, fasering en de gevolgen voor de omgeving aan bod. Ook wordt wekelijks nieuws bijgehouden.

Planning: vanaf januari 2013

### **Digitale nieuwsbrief**

Elk dijktraject heeft een digitale nieuwsbrief waarop belangstellenden zich kunnen abonneren. De nieuwsbrief is gekoppeld aan nieuwsberichten op de website.

Planning: gedurende de werkzaamheden

### **Social Media**

Wanneer berichten die we via de website en de digitale nieuwsbrief verspreiden geschikt zijn voor social media, plaatsen we ze ook op Twitter.

Planning: gedurende de werkzaamheden

### **Communicatiemiddelen betrokken partijen**

Soms is het handig om via betrokken organisaties zoals gemeenten extra informatie richting bepaalde doelgroepen te communiceren. In dit geval bijvoorbeeld de gemeente en de havenmeester. Dit moet blijken uit de gesprekken die gevoerd worden met belanghebbenden.

Planning: gedurende de werkzaamheden

Voor onderstaande specifieke communicatiemiddelen geldt:

#### **Huis-aan-huiskrant**

Inwoners van Breskens, omwonenden en aanwonenden van de transportroute ontvangen een huis-aan-huiskrant.  
Het exacte verspreidingsgebied wordt nader bepaald.  
De kranten worden ook bij de gemeente afgeleverd en desgewenst bij verschillende doelgroepen in de omgeving. Denk aan het informatiecentrum van Zwakke Schakels.  
(let op: verschillende doelgroepen hebben aangegeven dat het lokale blaadje Op Bresjes zeer goed gelezen wordt. Wellicht is een uitgebreid artikel in dit krantje effectiever dan een huis-aan-huiskrant. Het scheelt in ieder geval aanzienlijk in de kosten en is minder arbeidsintensief.)  
Planning: februari en september 2013

#### **Informatiebijeenkomst**

In maart 2012 vond een besloten informatieavond plaats voor de bewoners van de Scheldekade in verband met de voorgenomen kruinverhoging.

Begin 2013 wordt een openbare informatieavond georganiseerd over de werkzaamheden. De informatieavond wordt aangekondigd in de PZC, Op Bresjes en het Zeeuws Vlaams Advertentieblad. Direct omwonenden ontvangen een persoonlijke brief met uitnodiging.  
Planning: januari 2012

#### **Foldermateriaal**

Foldermateriaal is niet nodig. Alle omwonenden ontvangen een huis-aan-huiskrant. Er zijn geen campings in de directe omgeving. Bovendien blijft het werkgebied grotendeels toegankelijk.

#### **Gastlessen**

In Breskens zijn twee basisscholen. Om leerlingen op de gevaren te wijzen en uitleg te geven over de dijkversterking zijn gastlessen aan te raden.  
Planning: gedurende de werkzaamheden.



## **Matrix**

Nader aan te vullen.