

Rijkswaterstaat Zeeland
Kanaalweg 1
4337 PA Middelburg



Uw kenmerk:

Ons kenmerk: 11 20436

Uw brief van:

Heinkenszand: 22 DEC. 2011

Onderwerp:
toezending omgevingsvergunning

Geachte heer/mevrouw,

Op 12 december 2011 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het slopen van café/paviljoen de Steiger op het perceel Nieuwe Veerweg 4 Hoedekenskerke. In deze brief informeren wij u over de beslissing die wij op de aanvraag hebben genomen.

Verlenen omgevingsvergunning

Gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) hebben wij besloten u de omgevingsvergunning te verlenen. Dit besluit behorende bij dossiernummer 2011/0442/OG/01 treft u aan in de bijlage.

De omgevingsvergunning wordt aan u verleend voor de volgende activiteiten:

- 1 Slopen

Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden. Wij raden u aan om de vergunning met de bijlagen goed te lezen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. U moet namelijk de aan de vergunning verbonden voorschriften naleven.

Betaling leges

Voor de aanvraag voor de activiteit bouwen en/of slopen brengen wij u leges in rekening. Deze bouwleges zijn vastgesteld volgens de Legesverordening 2011. Deze verordening en bijbehorende tarieventabel kunt u vinden op www.borsele.nl.

Wij verzoeken u het verschuldigde legesbedrag van **€ 78,30** binnen twee weken na verzenddatum van deze brief over te maken op ons rekeningnummer **2850.01.345 Gemeente Borsele te Heinkenszand** onder vermelding van debiteurnummer : **50446**, bouwlocatie : **Nieuwe Veerweg 4 Hoedekenskerke**. Conform bijgevoegde aanslag.

Bezwaar en beroep

Tegen dit besluit kan bezwaar, beroep en een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend door belanghebbenden. Wij verwijzen kortheidshalve naar de passage 'bezwaar' of 'beroep' in het bijgevoegde besluit.

Wij wijzen u erop dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de vergunning voordat deze onherroepelijk is.

Wij publiceren het besluit in de Bevelandse Bode.

Behandeld door : de heer J. de Voogd, tel. 0113-238430

Bijlagen: div

Postbus 1, 4450 AA Heinkenszand Stenevate 10, Heinkenszand Telefoon (0113) 23 83 83
Fax (0113) 56 13 85 E-mail info@borsele.nl Bank Nederlandse Gemeenten 2850.01.345



Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de heer J. de Voogd, telefoonnummer 0113-238430. Wanneer u schriftelijk reageert, verzoeken wij u ons kenmerknummer 2011/0442/OG/01 te vermelden.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Borsele,
namens hen, hoofd afdeling Bouwen en Wonen

J.M. Boerma

Besluit omgevingsvergunning (reguliere procedure)

Datum omgevingsvergunning: **22 DEC. 2011**

Kenmerk: **11.20437**

Dossiernummer (SBA): 2011/0442/OG/01

Op 12 december 2011 hebben wij een verzoek ontvangen van Rijkswaterstaat Zeeland, Kanaalweg 1, 4337 PA Middelburg om een omgevingsvergunning te verlenen op het perceel Nieuwe Veerweg 4 Hoedekenskerke voor het slopen van café/paviljoen de Steiger, kadastraal bekend gemeente Borsele, sectie T677.

Besluit omgevingsvergunning

Gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) besluiten wij u de omgevingsvergunning te verlenen.

Wij verlenen de omgevingsvergunning onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit(en):

- 1 Slopen

Onderdeel van het besluit vormen:

- 1 Slopen café/paviljoen de Steiger¹

Inwerkingtreding

Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking.

Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten zenden wij mee met het besluit als gewaarmerkte stukken:

- aanvraagformulier omgevingsvergunning, ontvangen 12 december 2011;
- kleurenfoto sloop.
- asbestinventarisatie rapport met document nr.: 23113093 d.d. 23 november 2011.
- berekening afvalstromen.

De vergunning wordt verleend voor onbepaalde tijd.

¹ Hierbij vindt een opsomming plaats van de toestemmingen en ontheffingen die onderdeel uitmaken van het besluit.



Bezwaar

Tegen dit besluit kunt u binnen zes weken na verzenddatum een schriftelijk en gemotiveerd bezwaar indienen bij de commissie bezwaarschriften, t.a.v. het college van burgemeester en wethouders van Borsele, Postbus 1, 4450 AA Heinkenszand.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- a naam en adres van de indiener;
- b dagtekening;
- c een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d de gronden van het bezwaar.

Wij wijzen erop dat het indienen van een bezwaarschrift de werking van ons besluit niet opschort. Indien u dit wel wenst te bereiken kunt u op basis van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de Rechtbank Middelburg, Postbus 5015, 4330 KA Middelburg.

Meer informatie over het indienen van een bezwaarschrift vindt u in onze gemeentegids van 2011 – 2012 (pagina 55 t/m 57) en op www.borsele.nl. De brochure bezwaar en beroep tegen een beslissing van de overheid is op verzoek verkrijgbaar bij de gemeente Borsele, telefoonnummer (0113) 238383.

Het slopen van een bouwwerk

1. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- 1 de aanvang van de sloop moet 3 dagen voor de aanvang gemeld worden bij de afdeling Bouwen en Wonen van de gemeente Borsele;
- 2 de plaats van afvoer van het sloopafval moet nader aangegeven worden;
- 3 het slopen dient veilig uitgevoerd te worden;
- 4 het werkterrein dient passend afgesloten te worden;
- 5 het slopen, voor zover dat betrekking heeft op asbest, moet opgedragen worden aan een deskundig (KOMO-gecertificeerd) asbestverwijderingsbedrijf;
- 6 een afschrift van deze omgevingsvergunning moet ter beschikking gesteld worden aan dit bedrijf;
- 7 het aanvangstijdstip van het slopen, voor zover dat betrekking heeft op asbest, en de naam van het uitvoerende bedrijf moet gemeld worden aan de Arbeidsinspectie (Postbus 820, 3500 AV Utrecht, aimeldingen@minszw.nl) voordat met de werkzaamheden wordt begonnen;
- 8 een werkplan moet 14 dagen voorafgaande aan de sloop worden ingediend bij de afdeling Bouwen en Wonen van de gemeente Borsele.

2. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

- het verzoek is ontvankelijk;
- het slopen stemt overeen met het geldende bestemmingsplan Borsels Buiten.
- de aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens voldoen naar ons oordeel aan de voorschriften Bouwverordening gemeente Borsele;
- de aanvraag voldoet aan het Asbestverwijderingbesluit.

burgemeester en wethouders van Borsele,
namens hen, hoofd afdeling Bouwen en Wonen

J.M. Boerma

