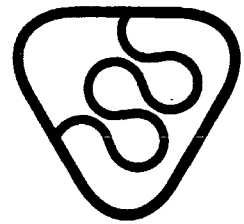




016762 2012 PZDB-B-12066

Watervergunning verleend slopen bouwwerken plat





Waterschap **Scheldestromen**

Watervergunning

Datum : 9 februari 2012
Documentnummer : 2012003543
Case nr. : WV112.0026

AANHEF

Het dagelijks bestuur van waterschap Scheldestromen heeft op 13-01-2012 een aanvraag ontvangen van Projectbureau Zeeweringen om een vergunning te verlenen voor het verrichten van handelingen in het watersysteem.

AANVRAAG

De aanvraag betreft: het slopen van bouwwerken op het havenplateau te Hoedekenskerke.

Bouwen

Op grond van het bepaalde in artikel 4.1, lid 5 en 6 van de Keur watersysteem waterschap Scheldestromen 2011 is het verboden zonder vergunning van het dagelijks bestuur van waterschap Scheldestromen, gebruik te maken van een "waterstaatswerk" en de beschermingszones van een waterstaatswerk en daarbinnen werkzaamheden te verrichten, werken te plaatsen of te behouden dan wel te verwijderen.

Samenloop

De sloopwerkzaamheden vinden plaats aan de zeezijde van de buitenkruinlijn van de dijk. De beheersgebieden van het waterschap en van Rijkswaterstaat overlappen elkaar daar zodat de samenloopregeling van kracht is. Ingevolge deze regeling bepalen Rijkswaterstaat en het waterschap in onderling overleg wie de watervergunning verleent. In overleg met Rijkswaterstaat is besloten dat het waterschap de watervergunning kan verlenen.

OVERWEGINGEN

De aanvrager heeft een verzoek ingediend voor het verwijderen van café "De Steiger" en het wachthuisje op het havenplateau Hoedekenskerke ten behoeve van de in 2012 uit te voeren dijkversterking. Nadat de aanvraag is ingediend hebben betrokken partijen alsnog overeenstemming bereikt over het handhaven van het wachthuisje. Het wachthuisje wordt niet gesloopt maar verplaatst. Het wachthuisje komt te staan op een aan te leggen plateau (ongeveer) daar waar nu café "De Steiger" staat.

De gebouwen staan op het havenplateau met de achterkant tot tegen/in het dijktaalud. Het havenplateau en daarop aanwezige opstallen liggen binnen de begrenzing van het waterstaatswerk zoals dat in de leggerkaarten is aangegeven. Binnen het waterstaatswerk is voor het uitvoeren van werkzaamheden, dus ook slopen en verplaatsen van gebouwen, een watervergunning vereist. Een uitzondering wordt gemaakt voor eigen werkzaamheden, hiervoor is geen watervergunning vereist (art 4.14 Keur watersysteem waterschap Scheldestromen 2011). De onderhoudswerkzaamheden aan de glooiing en het havenplateau, hetgeen door Project Bureau Zeeweringen worden uitgevoerd, worden beschouwd als eigen werken. Aangezien de te verwijderen/verplaatsen bouwwerken met vergunning zijn geplaatst zal ook conform de voorwaarden in deze vergunning voor het verwijderen/verplaatsen van de bouwwerken een vergunning worden afgegeven.

CONCLUSIE

Uit het onderzoek, ingesteld naar de bij de vergunningverlening betrokken belangen, is gebleken dat de handeling verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet. Op grond hiervan is de handeling onder voorschriften aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.

BESLUIT

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Keur watersysteem waterschap Scheldestromen 2011, de Algemene wet bestuursrecht en de hiervoor vermelde overwegingen besluit het dagelijks bestuur:

aan Rijkswaterstaat Zeeland Projectbureau Zeeweringen, Postbus 1000, 4330 ZW MIDDELBURG de gevraagde vergunning te verlenen voor het slopen van bouwwerken op het havenplateau te Hoedekenskerke, onder de bij deze beschikking behorende voorschriften.

Hoogachtend,

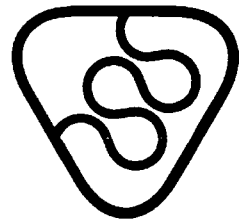
namens het dagelijks bestuur
van waterschap Scheldestromen



teamleider Beheer
Waterkeringen en Wegen

VOORSCHRIFTEN

Behorend bij vergunning Documentnummer: 2012003543



Waterschap **Scheldestromen**

Algemene voorschriften

1. De vergunninghouder meldt het begin van de werkzaamheden tenminste 3 werkdagen van tevoren bij de opzichter van de afdeling BOWW, werkgebied Walcheren Oost en Zuid-Beveland West, de [REDACTED], telefoonnummer 088 [REDACTED] (hierna: de opzichter) en Rijkswaterstaat Waterdistrict Westerschelde, telefoon [REDACTED]
2. Calamiteiten dienen door de aanvrager onmiddellijk gemeld te worden bij het waterschap en Rijkswaterstaat Waterdistrict Westerschelde. De informatie moet bevatten:
 - De oorza(a)k(en) van het voorval en de omstandigheden waaronder het voorval zich heeft voorgedaan;
 - De ten gevolge van het voorval vrijgekomen stoffen, alsmede hun eigenschappen;
 - Andere gegevens die van belang zijn om de aard en ernst van de gevolgen voor het waterschap Westerschelde van het voorval te kunnen beoordelen;
 - De maatregelen die zijn genomen of worden overwogen om de gevolgen van het voorval te voorkomen, te beperken en/of ongedaan te maken.
3. Alle deze vergunning betreffende werken worden uitgevoerd en onderhouden op kosten van de vergunninghouder en volgens aanwijzing van de opzichter.
4. Indien de aannemer genoemde voorwaarden niet nakomt kan het waterschap de noodzakelijke maatregelen op kosten van de aannemer uitvoeren.
5. Tenminste 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden dienen de werkplannen ter goedkeuring aan het waterschap voorgelegd te worden. Daarin dient in elk geval te worden aangegeven welke ingravingen plaatsvinden en de verwachte tijdsduur van de werken.
6. Ingeval tijdens de uitvoering blijkt dat het noodzakelijk is dat er wijzigingen aan de vergunde werken moeten worden uitgevoerd dienen deze met toestemming van de opzichter te worden gerealiseerd.
7. De vergunninghouder meldt de oplevering van de werken of het beëindigen van de werkzaamheden tenminste 3 werkdagen van tevoren aan de opzichter.
8. De vergunninghouder moet alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen treffen, om te voorkomen dat het waterschap, dan wel derden, schade lijden ten gevolge van het gebruik van de vergunning.
9. De werken dienen binnen 12 maanden na verzending te zijn voltooid

Voorschriften voor het uitvoeren van werken

1. Ter plaatse moet een exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn;
2. De werken dienen te worden uitgevoerd conform de bijbehorende tekeningen, een en ander met inachtneming van de hieronder genoemde wijzigingen c.q. aanvullingen.
3. Het werk moet zodanig worden uitgevoerd dat de bestaande waterbouwkundige constructie ter plaatse niet wordt verzwakt.
4. De vergunninghouder dient, in verband met de mogelijke aanwezigheid van kabels en/of leidingen op de locatie een KLIC-melding te doen bij het Kadaster.
5. Beheer en onderhoud: De op grond van deze vergunning aanwezige werken moeten doelmatig functioneren, in goede staat van onderhoud verkeren en met zorg worden bediend.
6. Alle schade - ook gevolgschade - welke ontstaat door de breuk of hiermee verband houdende herstelwerkzaamheden dient onmiddellijk te worden hersteld op kosten van de vergunninghouder.
7. Indien hierom wordt verzocht dienen door de vergunninghouder revisietekeningen op een schaal van tenminste 1:1000 waarop de werken duidelijk en nauwkeurig zijn aangegeven in drievoud aan de afdeling Beheer & Onderhoud Waterbeheer te worden gezonden.

Voorschriften voor handelingen in het watersysteem

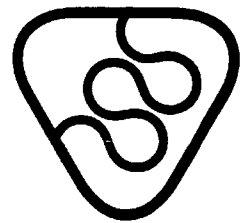
De door het uitvoeren, gebruiken, onderhouden en (eventueel) opruimen van de werken veroorzaakte stagnatie in de waterdoor- en afvoer, c.q. afwatering van nevenliggende percelen, wordt onmiddellijk opgeheven alles tot genoegen van de opzichter.

Voorschriften voor een waterstaatswerk of beschermingszone gebruiken.

1. In het kader van het Besluit bodemkwaliteit mogen alleen gecertificeerde bouwstoffen (ook voor de grondaanvullingen) worden toegepast.
2. Uitkomende grond kan gedurende de werkzaamheden ter plaatse opgeslagen worden. De eventueel overtollige grond en de voor het aanvullen ongeschikte grond dient te worden afgevoerd door en op kosten van de vergunninghouder. Tekortkomend aanvullingsmateriaal dient te worden bijgeleverd door de vergunninghouder en moet voldoen aan het Besluit bodemkwaliteit (grond moet voldoen aan de maximale waarde van de bodemklasse 'achtergrondwaarde 2000' (=schone grond) met een maximaal percentage bodemvreemd materiaal van 20%). Met instemming van het bevoegd gezag in het kader van het Besluit bodemkwaliteit kan hier onder voorwaarden van afgeweken worden.
3. De ingravingen die nodig zijn voor het verwijderen van funderingen en het verplaatsen moeten zo kort mogelijk van te voren worden aangebracht, mogen niet groter zijn dan strikt noodzakelijk en mogen niet langer aanwezig zijn dan strikt noodzakelijk met een maximum van 5 aaneengesloten werkdagen.
4. De uitkomende grondsoorten dienen gescheiden te worden opgeslagen en in de oorspronkelijke volgorde weer te worden aangevuld. Er mogen geen verontreinigingen in de aanvulgrond voorkomen.
5. Gedurende de werkzaamheden dient de stabiliteit van de waterkering gewaarborgd te zijn.
6. Het afhakken van boomwortels en takken en het snoeien van bomen, struiken en heggen alsmede het verwijderen van bomen, struiken en heggen is niet toegestaan.
7. Tussen zonsondergang en zonsopkomst mogen geen ontgravingen worden verricht en geen bekledingen of verhardingen worden opgebroken.
8. Indien verplaatsing/verwijdering noodzakelijk is vanuit het waterkeringbelang en/of aanpassing van de waterkering dan dient hetgeen waarvoor vergunning verleend is op kosten van de vergunninghouder per direct te worden verplaatst/verwijderd.
9. Gedurende het tijdvak van 1 oktober tot 1 april mogen geen graafwerkzaamheden in de waterkering plaatsvinden. De opstallen zelf mogen worden gesloopt tot op maaiveldniveau.

Voorschriften voor het bouwen

1. Het afkomende regenwater mag geen erosie veroorzaken aan de onderliggende grasmat.



Waterschap **Scheldestromen**

MEDEDELINGEN

Behorend bij vergunning Documentnummer: 2012003543

Procedure

De voorbereiding van de vergunning heeft conform het gestelde in afdeling 4.1.2 van de Algemene wet bestuursrecht plaatsgevonden.

Bezwaar

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kan een bezwaarschrift worden ingediend binnen zes weken na verzending van dit besluit.

Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het dagelijks bestuur van waterschap Scheldestromen, Kanaalweg 1, 4337 PA Middelburg.

Het bezwaarschrift dient te zijn ondertekend en ten minste het volgende te bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. vermelding van de datum en het nummer of kenmerk van het besluit waartegen het bezwaarschrift zich richt;
- d. een opgave van redenen waarom men zich met het besluit niet kan verenigen.

Indien een bezwaarschrift is ingediend is het mogelijk om daarnaast een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening in te dienen. Een dergelijk verzoek dient te worden gericht aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank, sector bestuursrecht, Postbus 5015, 4330 KA Middelburg.

Het verzoek dient te zijn ondertekend en ten minste het volgende te bevatten:

- a. de naam en het adres van de verzoeker;
- b. de dagtekening;
- c. vermelding van het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen en datum en nummer of kenmerk van het besluit;
- d. de gronden van het verzoek (motivering).

Bij het verzoek dient voorts een afschrift van het bezwaarschrift te worden gevoegd.

Naar aanleiding van het verzoek kan de voorzieningenrechter een voorlopige voorziening treffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist.

Voor de behandeling van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt een bedrag aan griffierecht geheven. De griffier van de Rechtbank wijst de verzoeker na de indiening van diens verzoek op de verschuldigheid van het griffierecht en bericht de verzoeker binnen welke termijn en op welke wijze het verschuldigde griffierecht moet worden voldaan.

Privaatrechtelijke toestemming

Zonodig zal het waterschap vergunninghouder benaderen teneinde de privaatrechtelijke aspecten verbonden aan het gebruik van deze vergunning te regelen.

Overige vergunningsvereisten

Voorts wordt de aandacht gevestigd op de omstandigheid dat naast de in bovenstaande beschikking verleende vergunning voor de handelingen waarop bovenstaande vergunning betrekking heeft, tevens een vergunning vereist kan zijn op grond van andere wettelijke bepalingen dan die op grond waarvan deze vergunning is verleend.

Inzage vergunning

Het originele exemplaar van deze vergunning met bijbehorende tekening moet steeds aan de ambtenaar van het waterschap op zijn verzoek kunnen worden getoond.

Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6:22, tweede lid Waterwet kan het dagelijks bestuur van het waterschap deze vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Rechtsopvolging

Van iedere overgang van de vergunning naar rechtverkrijgenden moet op grond van artikel 6:24, tweede lid Waterwet binnen vier weken na de overgang mededeling worden gedaan aan het dagelijks bestuur van waterschap Scheldestromen.