



Postbus 3
4330 AA Middelburg
<http://info@solidarityuniversity.org>

Secundaire data-analyse Burgh-Haamstede

Inhoudsopgave

Inleiding	3
De bakfiets	4
<i>Opmerkelijke bevindingen onderzoekbureaus</i>	4
Noorstraat Haamstede	4
Westenschouwen	4
Burgh – Marketplaza, De Schutse, de bakker	4
Interviews	6
<i>Notities</i>	6
<i>Thema's</i>	6
<i>Quotes</i>	7
Emails – Wenskaarten	9
<i>Notities</i>	9
<i>Thema's</i>	9
<i>Quotes</i>	10

Inleiding

De informatie die in dit document staat is afkomstig van de data opgehaald door de twee onderzoeksbureaus die ingeschakeld zijn voor de dorpsvisie van Burgh-Haamstede. Deze informatie is anoniem verwerkt en persoonlijke details zijn voor het doel van dit document verwijderd. Het document is een ruw overzicht van de bevindingen en stelt geen resultaten of conclusies op.

De bakfiets

Opmerkelijke bevindingen onderzoekbureaus

Noorstraat Haamstede

- Veel toeristen en tweede huis bezitters rond feestdagen, weinig lokale bewoners gesproken.
- Bewoners en ondernemers vaak kritisch. Spitst zich vaak toe op de Noordstraat (leegstand en achteruitgang, rommelige openbare ruimte) en op de gebrekkige samenwerking in de kernen en tussen de kernen (ieder voor zich, er wordt weinig georganiseerd, te weinig kwaliteit en te weinig innovatie).

Westenschouwen

- Er is niet een scherp verschil tussen vaste bewoners en vaste gasten, eerder een geleidelijke overgang. Er zijn vaste gasten die hier bijna permanent zijn en zich zeer verbonden voelen met het dorp, maar ook mensen met een tweede huis die hier maar af en toe komen. Vaak gehoord; Burgh-Haamstede voelt als thuishouden. Ons kent ons, overzichtelijk, oorspronkelijk, bekende gezichten.
- Hoe bereiken we mensen met tweede woningen; significant deel van 'bewoners'.
- Periodieke leegstand van tweede woningen wordt regelmatig als een probleem aangedragen. Dreigt spookdorp te worden, voorzieningen verdwijnen, de sociale cohesie staat onder druk, achterstallig onderhoud van huizen en tuinen.
- Een aantal tweede huis bezitters geven aan dat ze hun woning graag zouden verhuren als ze er zelf niet zijn, maar dat schijnt niet te mogen. Daardoor veel leegstand. KLOPT DIT?
- Ook genoemd: meer mogelijkheden voor kinderen (binnen en buiten spelen).
- Mensen betrekken bij proces dorpsvisie grote opgave: mensen komen pas naar inloopavonden als ze worden meegenomen door anderen uit het dorp. Zorg dat je 'ambassadeurs' maakt. Gebruik bestaande goedlopende organisaties, zoals organisatie van Burghse dag, Aemstie Live en Westenschouwens welvaren.

Burgh – Marketplaza, De Schutse, de bakker

- Meer programmering in en rondom de Schutse. De Schutse zou ook in het dorp een centralere rol mogen spelen ook qua bereikbaarheid, zichtbaarheid en inrichting omgeving.
- Meer starters woningen. De jeugd wilt wel blijven maar het kan simpelweg niet. Huizen beginnen bij de prijs van 200.000 euro (een alleenstaande of starters kunnen dit niet opbrengen), of toeristen kopen het door over te bieden.
- Angst dat ook scholen verdwijnen uit de dorpskernen

- Behoeftte aan een groter aanbod sportactiviteiten voor kinderen
- Behoeftte aan meer sociale activiteiten voor ouderen, zoals line-dance
- Ook is de Dorpsraad een aantal keer ter sprake gekomen, bewoners weten niet wie erin zitten en wat hun rol is
- Veel mensen gesproken (senioren) die specifiek in Burgh-Haamstede zijn gaan wonen voor onder andere de schone lucht, de natuur en het strand. Zij zijn op zoek naar gezelligheid en ontmoeting in het dorp. Meer moderne restaurants en gezelligheid. Er moet meer uitdaging in het dorp komen.

Interviews

Notities

- De interviews zijn vooral gedaan met ondernemers. De uitkomsten zijn daar dan ook naar. Zij zien toerisme als een belangrijk iets en praten niet of nauwelijks over de nadelen hiervan. In andere delen van het onderzoek spreken genoeg inwoners de minder leuke kanten van het toerisme aan.
- Ook in Burghsluis kunnen de mensen het niet altijd goed met elkaar vinden; Oud en Nieuw Burghsluis. Oud Burghsluis – eigen gehucht met eigen mentaliteit – jutters. Burghsluis is nu erg georiënteerd op Burgh-Haamstede.
- “Gat van Goudzwaard” wordt door ondernemers gezien als een mogelijkheid om terrasjes of een park aan te leggen. De inwoners zouden daar graag een soort Goudzwaard voor terug zien komen.

Thema's

- Kwaliteit van de zorg verbeteren (Burgh-Sluis)
 - Burghsluis is vrijwel onbewoond
- Eenzaamheid is een opgave, snel-vlot Zeeuwen vragen geen hulp en de kinderen wonen ver weg
- Gemeenschapszin behouden/opbouwen. Speciale zorg voor ontmoeten.
- Sluiting scholen i.v.m. woning contigenten (lokale bevolking kunnen woningen niet meer betalen). Gem. SD zou hier actief beleid op moeten voeren. Starterswoningen zijn een groot probleem, ze zijn er niet. Heeft ook impact op de ondernemers van BH, qua personeel. Er is genoeg werk maar ze kunnen hier niet komen wonen.
 - Starterswoningen wordt door veel mensen aangesproken. Personeel gaat hierdoor weg.
 - Maar ook betaalbare woningen voor ouderen
 - Er wordt nu flink voor bejaarden gebouwd in het dorp
- Voorzieningen
- Verbod op 2^e huisbezitters in de kern. Anders te veel leegstand en daardoor worden verschillende kernen spookdorpen.
 - Afgelopen week in Westenschouwen 4 woningen verkocht aan recreatie. Steeds minder permanente bewoning
 - Opmerking onderzoeksbureau: Verder veel gesproken over probleem tweede woningen (het wordt zo stil in de straat). Vooral in de oude linten van het dorp. Maar ook iets over een nieuwbouwproject, waar starterswoningen door Duitsers zijn gekocht als tweede huis. Ondanks krimp dus druk op de woningmarkt.
- Meer verbinding tussen de dorpen
 - Elke kern kent haar eigen sociale structuur

Quotes

Veel burens zijn er maar een paar weken per jaar, Nieuw-Haamstede ook.

Mensen die vakantie komen vieren hebben geen binding met het dorp. Zijn ook in woonwijken en bebouwde kom.

De leefbaarheid van het dorp loopt snel terug, het voelt niet meer als een dorp. Rijtjeshuizen in buitengebied.

Zorg verbeteren nu is er te weinig plek in het dorp zelf. Mensen moeten nu soms naar Terneuzen of Goed. Buurtzorg lijkt goed te werken.

Aandacht voor mobiliteit ouderen en parkeren voor de deur. Een grote groep mensen zijn boven de 75 en is moeilijk ter been, veel boodschappen worden met de auto gedaan.

Als er nog meer mensen wegtrekken ga ik ook weg.

In Burgh-Haamstede zijn de mensen conservatiever. De historische achtergrond van de 5 kernen blijft voelbaar. Dit moet je doorbreken. Samenwerking.

Haamstede moet gaan floreren. Uiteindelijk is Haamstede de kern, niet Burgh.

In Haamstede leeft men langs elkaar heen. In Burgh is het veel meer gezamenlijk.

Veel meer samenhang en eenheid creëren tussen de twee dorpskernen, het is nu vooral een doorrijroute en minder een bestemming.

Concurrentie tussen kernen: Oranjevereniging Westenschouwen wilde iets organiseren en hadden ze voor elkaar en ook sponsoring maar mocht niet van Oranjevereniging B-H, want concurrerend.

Er worden veel activiteiten in de kerk van Burgh georganiseerd die goed bezocht worden; concerten, kunsttentoonstelling (die laatste is niet meer vanwege onenigheid maar qua bezoekers was er animo)

*Heel moeilijk om aan vrijwilligers te komen. Dit is een chronisch probleem. Als we daar niet meer aan kunnen komen (zoals het er nu uitziet) dan zijn we over 1 a 2 jaar 'dood.' Betrokkenheid van lokale bevolking is heel laag. **De meeste betrokkenen zijn eigenlijk import.***

Mensen zijn niet bereid om veel te doen.

Mindset is nog heel erg gescheidenheid van kernen. Ze willen wel verdienen aan andere kernen maar gunnen een andere kern niets. Dat werkt niet. Gemeente zou kunnen stimuleren door evenementen van kerk tot kerk te organiseren ipv alleen in Burgh of alleen in Haamstede.

Dorpsraad en OVBH hebben ruzie, geen cohesie.

Als het zo doorgaat zijn er in 10 jaar geen gezinnen meer hier.

Gemeente zou meer dienstverlenend zijn in plaats van handhavend.

De naam Burgh-Haamstede heeft ook een bepaalde grandeur.

Het was moeilijk een huis te vinden. Volgens mij kan er woningbouw bij.

Emails – Wenskaarten

Notities

- Mensen die geboren en getogen zijn in Burgh-Haamstede zijn heel trots op hun omgeving. Ze zouden veel meer historische 'kleinigheden' naar buiten willen brengen, e.g. naar toeristen.
- Voorzieningen voor kinderen worden steeds minder. Scholen gaan misschien weg, speeltuinen verdwijnen, alles is in Zierikzee. Dit maakt het ook moeilijker voor jonge gezinnen om in BH te blijven wonen.
- Wordt veel over toeristen gesproken. Over de vraag meer of minder, de groei. Geen tweede woningen!
- Mensen kunnen zich heel druk maken over hoe de dingen eruitzien. Alles moet goed onderhouden zijn en de kleinste afwijkingen in groen, onkruid of stoepen/tegels zorgen al voor groter ergernissen. Dit komt in bijna alle wenslijsten voor. "Meer oog voor uitstraling...". Gebouwen, lege panden, lege plekken, rotondes, alles moet er goed, netjes en verzorgd uitzien.
- Meer mogelijkheden voor wandelen. Wandelpaden moeten behouden blijven, mogen geen fietspaden worden. Fietsen en wandelen staan vooraan voor veel mensen.
- Leefbaarheid zit hem voor mensen in: goed begaanbare stoepen en straten, langzamer verkeer, "veiligheid boven alles".

Thema's

1. Voorzieningen
 - a. Winkels in de kernen (Blokker, Hema, Action). Bijna iedereen praat over meer winkels naar de kernen
 - i. Dagelijkse voorzieningen (drogist, huishoudelijke artikelen)
 - b. Sportvoorzieningen
 - c. Postloket + brievenbussen
 - d. Een winkel die lijkt op 't Geschenkhuis. Mensen missen dit.
 - e. Goudzwaard moet terugkomen voor culturele activiteiten. Hier kwamen veel mensen samen.
2. Groenstroken, meer groen in de kernen
3. Busverbindingen
4. Vergrijzing/Jongeren gaan weg
 - a. Huizenprijzen te hoog voor starters
5. Tweede woningen
 - a. Spookdorpen in de winter

Quotes

Meer winkels in de kern van Haamstede die ook 's winters open zijn, dit vooral om de "Korenmarkt" een ontmoetingspunt te laten blijven.

Een openbare ontmoetingsplek (b.v. waar Goudzwaard stond) in het midden bakker, er omheen kleine winkels zoals; een bakker (die ook open is), een betaalbare bloemist, cadeau en kantoorartikelen, kaas-groente-notenboer.

*En dan ook een wens van mij zou zijn, en dat wil ik benadrukken, dat de sporthal zal blijven! Deze hal heeft een belangrijke functie voor het dorp. Zowel wat betreft de sport voor de scholen als de verenigingssporten (denk aan badminton), tennis en **de gezelligheid die daar weer mee samenhangt.***

Minder toeristenmarkten in de zomer maar met meer groenten en fruit.

Dat vaste bewoners en toeristen in een goede verhouding samenwerken.

Hoe kunnen we voorkomen dat ons dorp 's winters leeg staat,.... Doordat de huizen gekocht worden door toeristen die niet maatschappelijk betrokken zijn bij ons dorpsleven.

Openhouden van supermarkt tijdens winterperiode in Haamstede. Is ook van belang voor de vele nieuwe bewoners van het Duinencomplex aan de Kloosterweg.

Niet toestaan dat een supermarkt (de spar) dicht gaat voor de bewoners. Nu word je gedwongen naar 1 supermarkt (AH) te gaan. Vele rijden nu 1x per week naar Renesse of Zierikzee. De loop voor de vaste bewoners is er nu uit.

Reageren op mails die aan de dorpsraad gestuurd worden.

Saamhorigheid met de Haamstedenaren.

Meer medewerking samen met Burgh.

Dat Burgh-Haamstede weer aantrekkelijk wordt voor inwoners en toeristen (plus omliggende dorpen). Bijvoorbeeld door eenheid tussen Haamstede en Burgh met elkaar te verbinden.

Verder wens ik dat er (in Burgh gaat dat al best goed) meer initiatieven ontstaan die zorgen voor saamhorigheid.

Tegelijkertijd is eenheid en samenwerking nodig om succesvol te kunnen zijn. De verschillende kernen moeten elkaar niet als concurrent beschouwen.

Persoonlijk vind ik het jammer dat Burgh en Haamstede elkaar altijd nog apart zien, het verbindingsstreepje zou ervan tussenuit moeten worden gehaald in alle opzichten.

Het zou een mooi gebaar zijn dat de kracht van Burgh-Haamstede zin in een samenwerkingsverband.

SMWO benaderen om de jeugdactiviteiten te stimuleren (kijk naar Zierikzee) nu wel jeugdsoos bij de voetbal maar pas v.a. 12 jaar.

Een dorp wat aantrekkelijk is ook voor jonge gezinnen om zich te vestigen, niet alleen gepensioneerden, wat volgens mij wel de tendens is van de gemeente om alle gezinnen richting Zierikzee te krijgen want daar zijn alle voorzieningen.

Opvallend vind ik dat in de kern Nieuw-Haamstede geen enkele speelgelegenheid voor kinderen is. Ik ben op de hoogte van het kleine aantal kinderen in deze kern. Toch zie ik, zeker in tijden van schoolvakanties, steeds meer kinderen rondfietsen en spelen op straat (niet altijd veilig).

Ik krijg de indruk dat vele jongeren verhuizen naar andere dorpen, vanwege hoge huur en koopprijzen. Waar moet dit straks heen gaan? Wat wil de gemeente nu eigenlijk bereiken? We moeten voorkomen dat het dorp helemaal gaat vergrijzen!

We kunnen niet altijd het verdienmodel boven een gezond leefmilieu plaatsen, is nogal egoïstisch.

Dat wij weer trots kunnen zijn op Burgh-Haamstede