

25 MRT 2002

Oude Plein 1  
Postbus 70, 4416 ZH Kruijningen  
Telefoon: (0113) 395 000  
Telefax: (0113) 395 333  
BNG 28 50 07 165  
Postbank 51 335  
internet: www.reimerswaal.nl  
e-mail: gemeente@reimerswaal.nl

Rijkswaterstaat Directie Zeeland  
Koestraat 30  
4331 KX MIDDELBURG

RIJKSWATERSTAAT DIREKTIE ZEELAND dienstkring SCHELDE-RIJN	
NR.	530
D.D.	19 MAART 2002
VORIG NR.	
VOLGNR.	
PAR. GEZ.	

PROJECTBUREAU ZEEWERINGEN	ACTIE	INFO
PROJECTLEIDER		
SECRETARESSE		
PROJECTSECRETARIS		
MEDEWERKER FINANCIËN		X
MEDEWERKER KWALITEIT		
TEAMLEIDER ONTWERP		
HOOFD UITVOERING		
Uw kenmerk		
100 van 100		
ARCHIEF PZDB-B-02025		
CIRCULATIE MAP		

Uw brief van :  
Uw kenmerk :

Contactpersoon :  
Telefoon :  
Telefax : (0113) 395 338

Onderwerp : besluit over aanvraag om bouwvergunning 2001/268

Kruijningen, 11 maart 2002

Geachte mevrouw, mijnheer,

Op 30 augustus 2001 is uw aanvraag om vergunning voor het tijdelijk plaatsen van tien kantoorunits en een materiaalcontainer ontvangen bij de afdeling Bouwen, Milieu en Handhaving. Deze aanvraag is geregistreerd onder bouwplannummer 2001/268. Als bouwplaats hebben wij vastgelegd: Veerhaven 3 en 3A in Kruijningen, Westveerdijk 5 in Waarde en Grensweg 17 in Rilland.

#### Besluit.

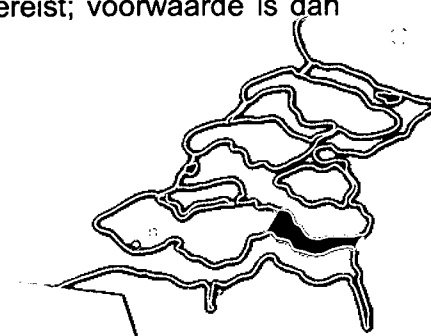
Op 8 maart 2002 hebben wij besloten u vergunning te verlenen. U treft ons besluit hierbij aan, te zamen met een set gewaarmerkte tekeningen. Wij vragen nog uw aandacht voor het volgende.

#### Bezwaar.

Op grond van het bepaalde in artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht kunt u tegen het besluit tot het verlenen van deze vergunning bezwaar aantekenen bij burgemeester en wethouders. Het bezwaarschrift moet worden ingediend binnen zes weken, ingaande op de dag volgend op de datum van verzending van dit besluit. Bovendien moet het bezwaarschrift worden ondertekend, en moet het ten minste bevatten:

- de naam en het adres van de indiener,
- de dagtekening,
- een omschrijving van het besluit, waartegen het bezwaar is gericht, en
- de grond(en), waarop het bezwaar is gebaseerd.

Volledigheidshalve wijzen wij u erop, dat de werking van dit besluit niet wordt geschorst door het indienen van een bezwaarschrift. Wel kunt u de president van de arrondissementsrechtbank in Middelburg (p/a Postbus 5015 in 4330 KA Middelburg) verzoeken een voorlopige voorziening te treffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist; voorwaarde is dan wel dat u ook een bezwaarschrift heeft ingediend.



*Handwritten text, possibly a signature or date, is visible at the top of the page.*



006536 2002 PZDB-B-02025

Besluit over aanvraag om bouwvergunning 2001/2

### **Rechten van derden.**

Iedere bouwvergunning wordt afgegeven "**behoudens rechten van derden**". Dat betekent dat u pas kunt gaan bouwen nadat u zich ervan heeft overtuigd, dat bij voorbeeld de verhuurder, de eigenaar of uw burens, die een zakelijk recht (bij voorbeeld van uitzicht, of van overpad) op uw perceel hebben, akkoord gaan met uw bouwplan.

Er is niet nagegaan hoe uw bouwplan zich verhoudt tot eventuele bestaande zakelijke rechten van derden. Het is overigens altijd aan te bevelen om uw burens in te lichten over op handen zijnde bouwwerkzaamheden.

### **Het uitzetten van de bouw.**

Met het bouwen van een *vrijstaand* bouwwerk waarvoor bouwvergunning is verleend mag - onverminderd het in de voorwaarden van de bouwvergunning bepaalde - ingevolge het bepaalde in artikel 4.4 van de Bouwverordening Reimerswaal 2001 niet worden begonnen alvorens het peil en de rooilijnen en/of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet of gecontroleerd. Voor het bepalen en controleren van de juiste bouwplaats dient een afspraak te worden gemaakt met een buitendienstmedewerker van de afdeling Bouwen, Milieu en Handhaving van de gemeente. U dient er rekening mee te houden dat het uitzetten van bouwwerken **uitsluitend** plaatsvindt op **dinsdagen en donderdagen**, en dat ten minste vier werkdagen voor de door u gewenste dag van uitzetten een afspraak gemaakt moet worden met een buitendienstmedewerker, via het secretariaat van de afdeling Bouwen, Milieu en Handhaving (doorkiesnummer (0113) 395395). De namens burgemeester en wethouders door de afdeling Bouwen, Milieu en Handhaving aangegeven maten en afstanden moeten in acht worden genomen.

Indien ten behoeve van de oprichting van het bouwwerk grond is aangekocht van de gemeente, vindt het uitzetten niet eerder plaats dan nadat de gemeente de ondertekende koopovereenkomst en de volledige verschuldigde koopsom heeft ontvangen.

### **Kennisgeving van de start van (onderdelen van) de bouwwerkzaamheden.**

De afdeling Bouwen, Milieu en Handhaving dient ingevolge het bepaalde in artikel 4.5 van de Bouwverordening Reimerswaal 2001 - onverminderd het in de voorwaarden van de bouwvergunning bepaalde - **ten minste twee werkdagen** voor de aanvang van elk van de hierna genoemde onderdelen van het bouwproces in kennis te worden gesteld van:

- a. de aanvang van de werkzaamheden, ontgravingswerkzaamheden daaronder begrepen;
- b. de aanvang van het inbrengen van de funderingspalen, het slaan van proefpalen daaronder begrepen;
- c. de aanvang van de grondverbeteringswerkzaamheden.

De afdeling Bouwen, Milieu en Handhaving moet **ten minste één werkdag** van tevoren in kennis worden gesteld van het storten van beton (doorkiesnummer afdelingssecretariaat (0113) 395395).

### **Afscheiding van het bouwterrein.**

Op grond van het bepaalde in artikel 4.9 van de Bouwverordening Reimerswaal 2001 moet het terrein waarop wordt gebouwd, grond wordt ontgraven of dergelijke werkzaamheden worden verricht, door een doeltreffende afscheiding van de weg en van het aangrenzende erf of terrein worden afgescheiden. Deze afscheiding moet zodanig worden geplaatst dat het verkeer zo min mogelijk hinder ervan ondervindt en de toegang tot brandkranen en andere openbare voorzieningen zoals leidingen, er niet door wordt belemmerd.

### **Plaatsing van materialen, containers en keten buiten het bouwterrein.**

Wanneer u ten behoeve van de (ver)bouw bouwmaterialen buiten het bouwterrein wilt opslaan, mag dat alleen als daarvoor beschikt over een vergunning als bedoeld in artikel 2.1.5.1 van de Algemene Plaatselijke Verordening Reimerswaal. Voor het aanvragen van zo'n vergunning is een

1944

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..



formulier beschikbaar bij het secretariaat van de afdeling Bouwen, Milieu en Handhaving (doorkiesnummer (0113) 395395).

Wanneer zo'n vergunning wordt verleend, terwijl het niet per se nodig is materialen op een trottoir, op de openbare weg of in een groenstrook op te slaan, wordt u voor het gebruik van de gemeentegrond of de openbare weg een bedrag van EUR 2,27 per m<sup>2</sup> per maand in rekening gebracht.

Uiteraard dienen het bouw materiaal, het gereedschap en eventuele bouwketen of containers niet langer dan voor de bouw strikt noodzakelijk is buiten het bouwterrein neergezet te worden. Bovendien mag de veiligheid van het verkeer niet in gevaar worden gebracht. Wij kunnen daarom nadere voorwaarden stellen aan de manier van opslaan van materialen, de plaatsing van bouwketen, de termijn van de opslag, de verlichting etc.

#### **Op het bouwterrein verplicht aanwezige bescheiden.**

Op het bouwterrein moeten - voor zover van toepassing op het bouwwerk waarvoor deze vergunning is verleend - op grond van het bepaalde in artikel 4.2 van de Bouwverordening Reimerswaal 2001 aanwezig zijn en op verzoek aan het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven:

- a. deze bouwvergunning;
- b. andere relevante vergunningen en vrijstellingen;
- c. het bouwveiligheidsplan.

#### **Schriftelijk kennisgeven van wijzigingen in de verstrekte gegevens.**

Ingevolge het bepaalde in artikel 4.3 van de Bouwverordening Reimerswaal 2001 moeten - voor zover er wijzigingen optreden in de gegevens die aan ons college zijn vertrekt omtrent

- a. in het geval dat het bouwwerk wordt gebouwd volgens een aannemingsovereenkomst: de naam en het adres van de onderneming die het bouwwerk uitvoert;
- b. in het geval dat het bouwwerk niet bedrijfsmatig in eigen beheer wordt gebouwd: de naam en het adres van de onderneming die in eigen beheer bouwt alsmede de naam en het adres van ondernemingen die deelnemen aan het bouwen;
- c. in het geval dat het bouwwerk niet bedrijfsmatig in eigen beheer wordt gebouwd: de naam en het adres van de opdrachtgever, de naam en het adres van ondernemingen die deelnemen aan het bouwen alsmede voor elk onderdeel waarvoor de desbetreffende onderneming zorg draagt;
- d. in het geval, dat een bouwwerk geheel of gedeeltelijk door een of meer ondernemingen krachtens aannemingsovereenkomst wordt gebouwd: een door de desbetreffende Kamer van Koophandel en Fabrieken gewaarmerkte fotokopie van de over de onderneming(en) in het register, bedoeld in artikel 2, lid 1, van het Besluit registratie vestigingsvergunningen en -ontheffingen (Staatsblad 1982, 480) opgenomen gegevens -

van dergelijke wijzigingen binnen twee dagen nadat die wijzigingen zich voordoen de gewijzigde gegevens alsmede de op de gewijzigde situatie betrekking hebbende fotokopie van de over de onderneming(en) in het register, bedoeld in artikel 2, lid 1, van het Besluit registratie vestigingsvergunningen en -ontheffingen (Staatsblad 1982, 480) opgenomen gegevens, worden overgelegd aan de afdeling Bouwen, Milieu en Handhaving.

#### **Bouwafval.**

De fractie gevaarlijke afvalstoffen zoals bedoeld in het Besluit aanwijzing gevaarlijke afvalstoffen (Staatsblad 1993, 617) uit het bouwafval moet op grond van het bepaalde in artikel 4.11 van de Bouwverordening Reimerswaal 2001 worden gescheiden van het overige bouwafval. Het bouwafval wordt **in zijn geheel** beschouwd als gevaarlijke afvalstoffen, als de volgende stoffen er nog inzitten: lood, asbesthoudende bestanddelen, verontreinigd verpakkingsmateriaal van verf, van houtverduurzamingsmiddelen, van zuren, van lijmen of van katten.

The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records and the role of the committee in overseeing the process. It highlights the need for transparency and accountability in all actions taken.

The second part of the document outlines the specific responsibilities of the committee members and the procedures to be followed in the event of an emergency or crisis situation.

The third part of the document provides a detailed overview of the current status of the project and the progress made to date. It includes a timeline of key events and a list of tasks to be completed.

The fourth part of the document discusses the financial aspects of the project, including the budget and the sources of funding. It also addresses the issue of cost control and the need for regular financial reporting.

The fifth part of the document focuses on the human resources aspect of the project, including the recruitment and training of staff. It also discusses the importance of maintaining a high level of morale and motivation among the team.

The sixth part of the document discusses the legal and regulatory requirements that apply to the project. It includes a list of relevant laws and regulations and a summary of the steps that have been taken to ensure compliance.

The seventh part of the document provides a concluding summary of the key findings and recommendations. It emphasizes the need for continued monitoring and evaluation of the project's progress and the importance of maintaining open communication with all stakeholders.

De fractie gevaarlijke afvalstoffen moet worden afgevoerd naar een bewaarinrichting, bewerkingsinrichting of naar een verwerkingsinrichting die bevoegd is deze afvalstoffen te ontvangen. Het vervoer van gevaarlijke afvalstoffen mag alleen plaatsvinden door een vervoerder, die beschikt over een vergunning op grond van de Wet milieubeheer.

Het steenachtig bouwafval en het overige bouwafval moet worden afgevoerd naar een daarvoor bestemde inrichting, die over een milieuvergunning beschikt.

**Intrekking vergunning.**

Wij kunnen de bouwvergunning bij een met redenen omkleed besluit intrekken in de gevallen, genoemd in artikel 59, lid 1, van de Woningwet.

**Overdraagbaarheid vergunning.**

Wij kunnen deze bouwvergunning op schriftelijk verzoek van degene op wiens naam de vergunning is gesteld of van zijn rechtverkrijgende overschrijven op naam van een ander dan degene op wiens naam de vergunning is gesteld.

**Schriftelijke gereedmelding van het bouwwerk.**

De afdeling Bouwen, Milieu en Handhaving moet op grond van het bepaalde in artikel 4.12 van de Bouwverordening Reimerswaal 2001 schriftelijk kennis worden gegeven van het gereed zijn voor ingebruikgeving of ingebruikneming van het bouwwerk of van de in dat artikel genoemde onderdelen van de bouwwerkzaamheden waarop deze vergunning betrekking heeft.

Uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden, waarop de bouwvergunning betrekking heeft, moet het einde van die werkzaamheden worden gemeld bij het secretariaat van de afdeling Bouwen, Milieu en Handhaving, Postbus 70 in 4416 ZH Kruiningen (telefoon (0113) 395395). Hierbij moet gebruik worden gemaakt van het bijgevoegde "FORMULIER GEREEDMELDING BOUWWERK".

**Ingebruikgeving/ingebruikneming.**

Na de bouw van een bouwwerk, waarvoor bouwvergunning is verleend, is het ingevolge het bepaalde in artikel 4.14 van de Bouwverordening Reimerswaal 2001 verboden dit bouwwerk in gebruik te geven of te nemen voordat door ons college positief is gereageerd op de schriftelijke gereedmelding van het bouwwerk.

Tot slot wensen wij u veel succes toe met uw bouwwerkzaamheden. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de heer [REDACTED] van de afdeling Bouwen, Milieu en Handhaving. Hij heeft uw aanvraag om vergunning behandeld. U kunt hem bereiken onder doorkiesnummer (0113) 395 313..

Met vriendelijke groet,  
namens burgemeester en wethouders van Reimerswaal

[REDACTED]  
hoofd afdeling Bouwen, Milieu en Handhaving

# GEMEENTE REIMERSWAAL

## BOUWVERGUNNING NUMMER 2001/268

### BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN DE GEMEENTE REIMERSWAAL

beschikkende op de aanvraag van Rijkswaterstaat Directie Zeeland, wonende c.q. gevestigd op het adres Koestraat 30 in 4331 KX Middelburg, die is gedagtekend op 27 augustus 2001, en is ontvangen op 30 augustus 2001, om op het perceel, kadastraal bekend gemeente Kruiningen, sectie O, nummer 1369, Waarde, sectie D, nummer 297, Reimerswaal, sectie N, nummer 273, en plaatselijk bekend Veerhaven 3 en 3A in Kruiningen, Westveerdijk 5 in Waarde en Grensweg 17 in Rilland, vergunning te krijgen voor het tijdelijk plaatsen van tien kantoorunits en een materiaalcontainer;

gelet op de inhoud en de weerlegging van de van de [REDACTED] en [REDACTED] ontvangen zienswijze zoals opgenomen is in onze brief van 12 maart 2002;

gelet op de artikelen 8, lid 3, juncto artikel 40, lid 1, van de Woningwet en de artikelen 2.1.1 tot en met 2.1.8, inclusief bijlage 1 van de Bouwverordening Reimerswaal 2001;

### BESLUITEN:

onder ongegrondverklaring van de door de [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], Veerhaven 2 in Kruiningen, ingediende schriftelijke zienswijze,

1. **tijdelijk vrijstelling te verlenen** van artikel 13 van de voorschriften van het bestemmingsplan "Buitengebied" door toepassing te geven aan het bepaalde in artikel 17 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening tot 31 december 2002;
2. **aanhoudingsplicht als bedoeld in artikel 50, lid 1 van de Woningwet te doorbreken** door toepassing te geven aan het bepaalde in artikel 50, lid 6 van de Woningwet;
3. **bouwvergunning te verlenen met een instandhoudingstermijn tot 31 december 2002**, behoudens rechten van derden, overeenkomstig de bij dit besluit behorende toelichting en de namens hen gearmerkte bescheiden, en onder de volgende voorwaarde:
  - gebouwd moet worden conform de bepalingen van de Bouwverordening Reimerswaal 2001 en van het Bouwbesluit.

Kruiningen, 8 maart 2002,  
namens burgemeester en wethouders van Reimerswaal

[REDACTED]  
hoofd afdeling Bouwen, Milieu en Handhaving

Bouwkosten: EUR 16.336,09 (ambtshalve vastgesteld)  
Leges: EUR 269,00  
Inhoud bouwwerk: 1.080 m<sup>3</sup>  
Hoofdaannemer: Wico Units uit Tholen



# GEMEENTE REIMERSWAAL

## AFDELING BOUWEN EN WONEN

### Gereedmelding bouwwerk

als bedoeld in artikel 4.12, leden 4 en 5, van de *Bouwverordening Reimerswaal 2001*

Dossiernummer: 2001/268  
 Datum besluit: 8 maart 2002  
 Datum ontvangst B+W:  
 Behandeld door: XXXXXXXXXX

Melder	Locatie
Rijkswaterstaat Directie Zeeland  Koestraat 30 4331 KX Middelburg telefoon (0113) 686000	<i>kern:</i> Kruiningen, Westveerdijk 5 in Waarde en Grensweg 17 in Rilland  <i>adres:</i> Veerhaven 3 en 3A  kadastrale gemeente <b>Kruiningen</b>  sectie <b>O</b> , nummer 1369, Waarde, sectie <b>D</b> , nummer 297, Reimerswaal, sectie <b>N</b> , nummer 273

Gereedmelding	
<b>het tijdelijk plaatsen van tien kantoorunits en een materiaalcontainer</b>	
Bouwkosten:	EUR 16.336,09 (ambtshalve vastgesteld)
Inhoud bouwwerk:	1.080 m <sup>3</sup>
Oppervlakte bouwwerk:	432 m <sup>2</sup>
Hoofdaannemer:	Wico Units uit Tholen
Bouwwerk gereed op:	..... (datum)
Handtekening vergunninghouder of gemachtigde:	

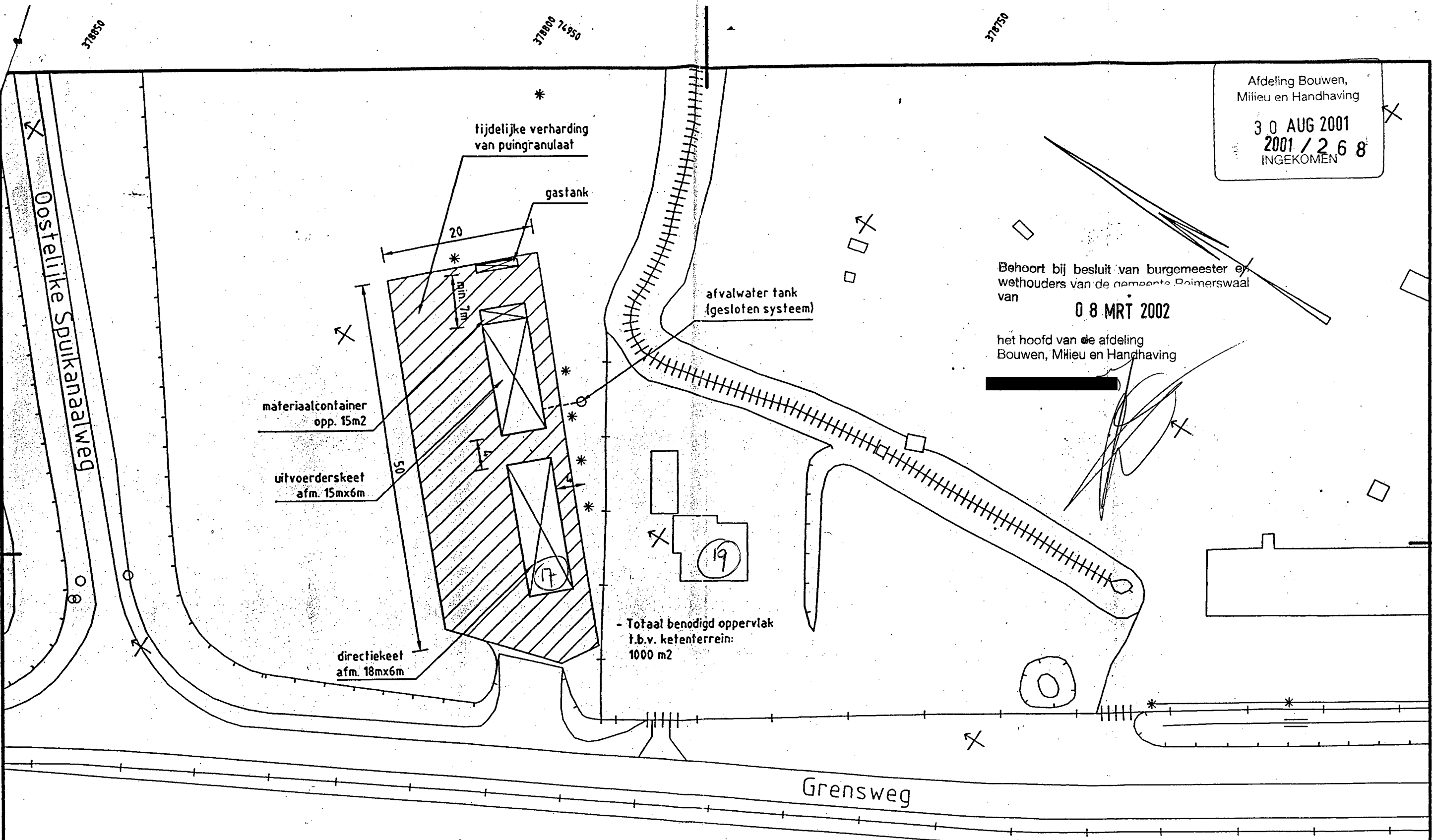
**Dit formulier na ondertekening opsturen naar:**

Gemeente Reimerswaal  
 Afdeling Bouwen en Wonen  
 De XXXXXXXXXX  
 Postbus 70  
 4416 ZH KRUININGEN

Afdeling Bouwen,  
Milieu en Handhaving

30 AUG 2001  
2001 / 268  
INGEKOMEN

Behoort bij besluit van burgemeester en  
wethouders van de gemeente Peimerswaal  
van  
**08 MRT 2002**  
het hoofd van de afdeling  
Bouwen, Milieu en Handhaving

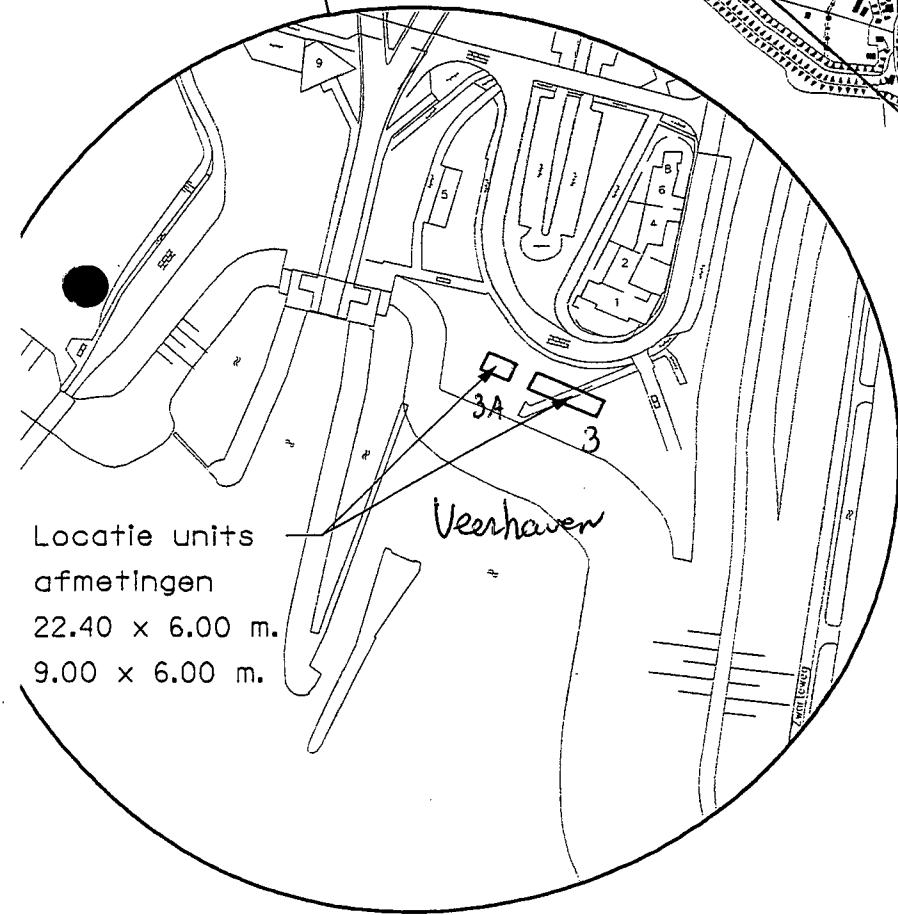
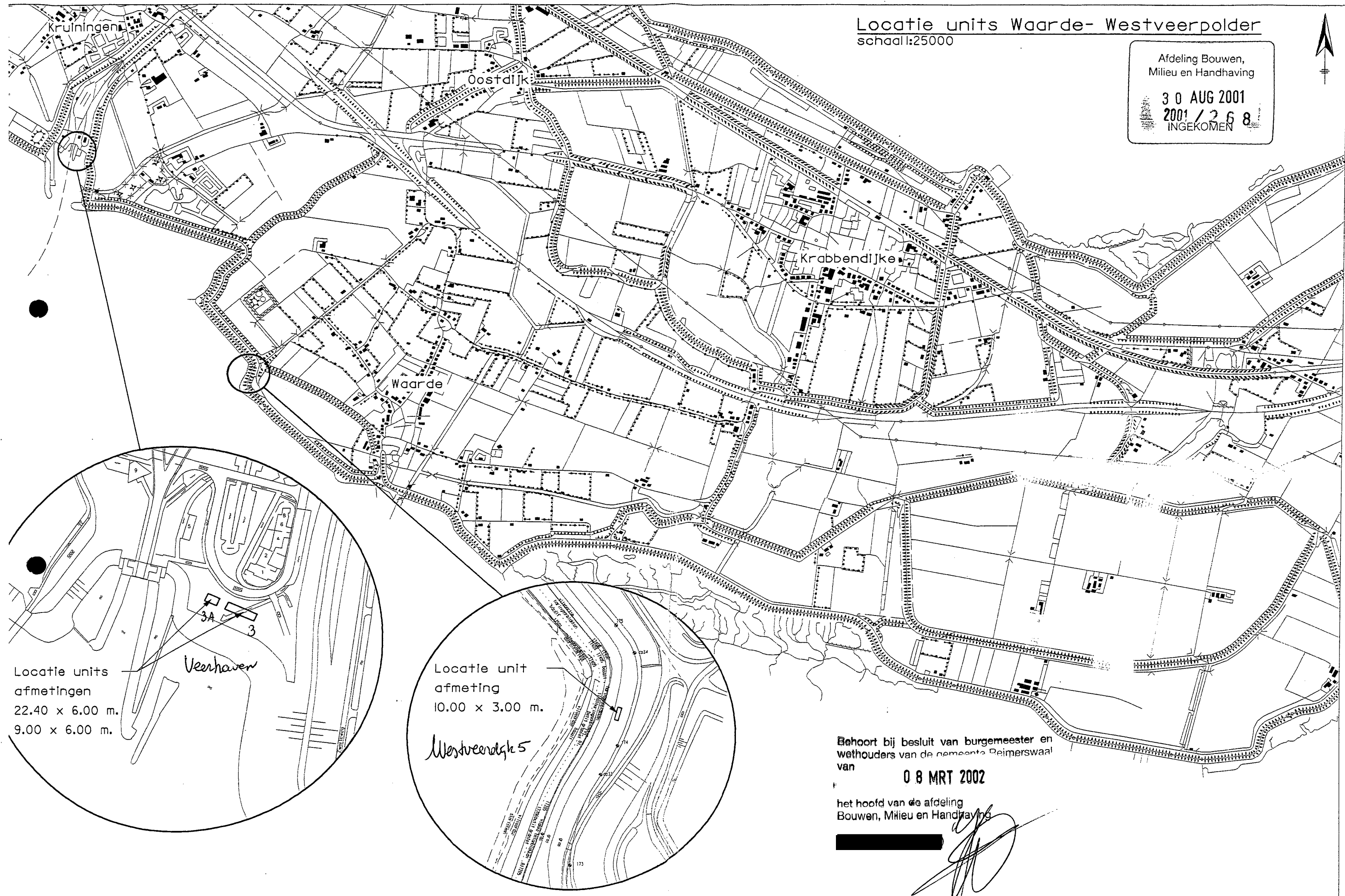


rijkswaterstaat directie zeeland	dienstkring schelde-rijn	getekend	gecontr.	accord	gewijzigd
		R.P. van Oosten 15-06-01		<i>[Signature]</i>	
Bathse Spuikanaal Tijdelijk ketenterrein nabij Spuisluis		schaal 1: 500			
		in 2 bladen, blad nr. 1			
Vergunningstekening		A3	ZLSR.2001-00519		

Locatie units Waarde- Westveerpolder  
schaal:25000

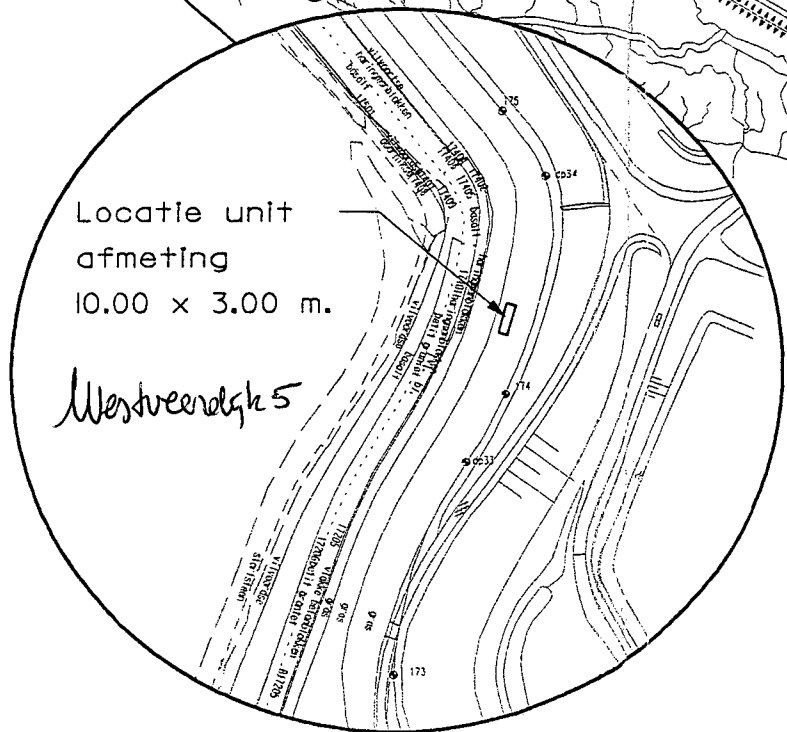
Afdeling Bouwen,  
Milieu en Handhaving

30 AUG 2001  
2001 / 268  
INGEKOMEN



Locatie units  
afmetingen  
22.40 x 6.00 m.  
9.00 x 6.00 m.

Veerhaven



Locatie unit  
afmeting  
10.00 x 3.00 m.

Westveerdijk 5

Behoort bij besluit van burgemeester en  
wethouders van de gemeente Peimerswaal  
van

08 MRT 2002

het hoofd van de afdeling  
Bouwen, Milieu en Handhaving