


Rabo bouwfonds N.V.

**Vergunningendraaiboek ophoging
veerplein Perkpolder**

Witteveen+Bos
Willemstraat 28
postbus 3465
4800 DL Breda
telefoon 076 523 33 33
telefax 076 514 44 42

**Vergunningendraaiboek ophoging
veerplein Perkpolder**

referentie MDB221-5/nlja4/075	projectcode MDB221-5	status definitief
projectleider ing. H.M.W.M. Walboomers	projectdirecteur ir. R.P.N. Pater	datum 30 oktober 2009

autorisatie goedgekeurd	naam ing. M. Kraneveld	paraaf 
-----------------------------------	----------------------------------	--

Witteveen+Bos
Willemstraat 28
postbus 3465
4800 DL Breda
telefoon 076 523 33 33
telefax 076 514 44 42



Het kwaliteitsmanagementsysteem van Witteveen+Bos is gecertificeerd op basis van ISO 9001

© Witteveen+Bos

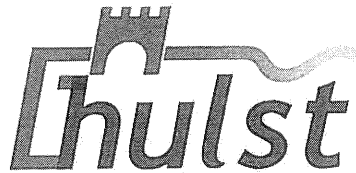
Niets uit dit bestek/drukwerk mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook zonder voorafgaande toestemming van Witteveen+Bos Raadgevende Ingenieurs B.V., noch mag het zonder een dergelijke toestemming worden gebruikt voor enig ander werk dan waarvoor het is vervaardigd.

INHOUDSOPGAVE

**aantal
bladzijden**

1. SLOOPVERGUNNING	6
2. WVO-VERGUNNING	1
3. KAPVERGUNNING EN MELDING BOSWET	2
4. ONTHEFFING NATUURBESCHERMINGSWET	1
5. WBR-VERGUNNING TIJDELIJKE WERKZAAMHEDEN	11
6. WBR-VERGUNNING DEFINITIEVE SITUATIE	11
7. ONTHEFFING WEGENVERORDENING	6

1. SLOOPVERGUNNING



INGEKOMEN D.D. 21-11-08 NR. 5692	
PROJECT: Perkpolder	
PROJECT NR:	
MAP: NR. TAB	
AFHANDELEN DOOR: AH PAR:	
GEARCHIVEERD, D.D. PAR:	
C.C. NAAR :	

Rabo Bouwfonds N.V.
's-H.Hendrikskinderendk 111
4460 AT Goes

Uw kenmerk

Ons kenmerk
GMR/08/08526 - SA2008048
(M/2.3.3/18)

Bijlagen

-

Behandeld door
Frontoffice vergunningen

Doorkiesnummer
(0114) 389270

Datum
18 november 2008

Onderwerp
Sloopvergunning.

Verzenddatum

19 NOV 2008

Geachte heer / mevrouw,

Bijgaand zend ik u de vergunning voor het slopen van een transformatorhuis op het perceel Perkpolderhaven te Walsoorden. Ik vraag u deze brief en bijlagen goed te lezen.

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag van verzending daarvan bezwaar maken door het indienen van een gemotiveerd bezwaarschrift bij ons college. Het bezwaarschrift moet op grond van het bepaalde in artikel 6:5 van de Algemene wet bestuursrecht zijn ondertekend en dient ten minste te bevatten: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden waarop het bezwaarschrift rust. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet.

Naast dit gemotiveerde bewaarschrift kunnen belanghebbenden tevens om een voorlopige voorziening verzoeken bij de voorzieningenrechter van de rechtbank te Middelburg (Postbus 5015, 4330 KA Middelburg). Een voorlopige voorziening kan door de voorzieningenrechter van de rechtbank worden getroffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Van de verzoeker van een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven door de griffier van de rechtbank. Nadere informatie over de hoogte van het griffierecht en de wijze van betalen wordt door de griffie van de rechtbank verstrekt.

Ter voldoening van de leges die vermeld staan op de vergunning is of zal u binnenkort separaat een acceptgirokaart worden toegezonden.

Afdeling Vergunningen
Grote markt 21 4561 EA
Postbus 49 4560 AA
URL <http://www.gemeentehulst.nl>

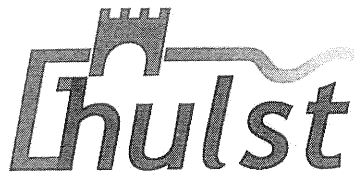
Telefoon (0114)389000
Telefax (0114)314627

Banken
Postbank 46514
ABN/Amro 47.55.25.388
BNG 28.50.04.271
Rabobank Hulst 15.07.39.400

Indien u nog vragen hebt kunt u contact opnemen via hierboven vermeld doorkiesnummer.

Hoogachtend,
Namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hulst,

Hoofd afdeling Vergunningen, C.R.M. Pieters



no.: SA2008048

i.a.a. Delta N.V.
Waterschap Zeeuws Vlaanderen
Volker Wessels Stevin, Postbus 850,
3300 AW Dordrecht (t.a.v. P. Blankenstein)
Afdeling Openbare Ruimte, taakveld Geo-Informatie
Afdeling Financiën, taakveld Belastingen & WOZ
Afdeling Vergunningen, taakveld Milieu

19 NOV 2008

SLOOPVERGUNNING
(als bedoeld in artikel 8.1.1 van de Bouwverordening)

Het hoofd afdeling Vergunningen, door burgemeester en wethouders van de gemeente Hulst gemandateerd bij besluit d.d. 08 juli 2008,

beschikkende op een verzoek ingekomen dd. 05 november 2008,

van: Rabo Bouwfonds N.V.,
adres: 's-H.Hendrikskinderendk 111,
postcode en woonplaats: 4460 AT Goes,

om vergunning voor het slopen van een transformatorhuis,

op het perceel plaatselijk bekend: Perkpolderhaven te Walsoorden,
kadastraal bekend: HTN01.L.01216.G.0000

gezien de ingewonnen adviezen;
gelet op het bepaalde in de Woningwet en de Bouwverordening van de gemeente Hulst;

B E S L U I T:

aan: Rabo Bouwfonds N.V. voornoemd

op: 18 november 2008

sloopvergunning te verlenen overeenkomstig de bescheiden die bij dit besluit behoren en als zodanig zijn gewaarmerkt, alsmede onder de aangehechte gewaarmerkte nadere eisen en voorschriften.

Namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hulst,



Hoofd afdeling Vergunningen, C.R.M. Pieters

Leges: € 60,00

Plichten van de houder van de sloopvergunning

Voorwaarden behorende bij de sloopvergunning voor het slopen van een transformatorhuis staande op het perceel Perkpolderhaven te Walsoorden.

1. Het slopen, moet voor zo ver dat betrekking heeft op asbest, worden opgedragen aan een deskundig verwijderingsbedrijf. Dit bedrijf moet over een KOMO-procescertificaat voor het verwijderen van asbest beschikken.
2. De houder van de sloopvergunning moet een afschrift van deze vergunning ter beschikking stellen aan het sloopbedrijf.
3. Voordat met het slopen wordt begonnen dient de fractie asbest uit het te slopen bouwwerk te worden verwijderd.
4. De houder van de sloopvergunning moet de aanvang van het slopen van asbest, voordat met de werkzaamheden wordt begonnen, schriftelijk melden aan de Inspectiedienst van het Ministerie van Sociale Zaken en Werkgelegenheid (waarin opgenomen de voormalige Arbeidsinspectie), postbus 9580, 3007 AN Rotterdam. Hij moet daarbij tevens medelen welk bedrijf de werkzaamheden uitvoert. De werkzaamheden moeten uitgevoerd worden overeenkomstig het bepaalde in het werkplan.

Wijze van slopen, verpakken en opslaan van asbest

5. Asbest dat vrijkomt bij het slopen moet onmiddellijk worden verzameld en in afgesloten niet-luchtdoorlatend verpakkingsmateriaal worden opgeslagen.

Het asbest mag voordat het wordt verpakt niet worden verkleind door breken of verpulveren of anderszins worden bewerkt waardoor asbestvezels kunnen vrijkomen.

Indien asbest door vorm of formaat niet in niet-luchtdoorlatend verpakkingsmateriaal kan worden opgeslagen, moet het asbest in een afgesloten container worden opgeslagen.

Niet-luchtdoorlatend verpakkingsmateriaal of containers, waarin asbest is opgeslagen moeten:

- a. op duidelijke wijze zijn voorzien van stickers met de aanduiding "Gevaarlijk Asbest" en
- b. zodanig naar de gemeenschappelijke vuilstortplaats worden afgevoerd dat verontreiniging van het milieu wordt voorkomen

Van deze afvoer moeten desgevraagd binnen één maand na afvoer stortingsbewijzen worden overgelegd. De stortingsbewijzen moeten minimaal 1 jaar na de datum van de sloop beschikbaar blijven.

Afvoer en bewerking van sloopafval:

6. Het vrijkomende niet herbruikbaar steenachtige sloopafval moet worden afgevoerd naar een erkende verwerkingsinrichting ingevolge de Wet Milieubeheer (puinbreker). Het resterende niet herbruikbare en niet chemisch verontreinigde sloopafval af te voeren naar de gemeenschappelijke vuilstortplaats. Er mag ter plaatse geen sloopafval worden verbrand.
De fractie chemisch afval moet uit het sloopafval worden gescheiden en worden afgevoerd naar een bewaarinrichting, bewerkingsinrichting of naar een verwerkingsinrichting die bevoegd is deze afvalstoffen te ontvangen. Tot het chemisch afval wordt gerekend hetgeen daaromtrent is bepaald in het besluit aanwijzing chemische afvalstoffen (besluit van 21 mei 1991, Stb. 1991,247).
7. De af te voeren materialen dienen te worden gescheiden in:
 - puin, fijn en schoon, en vrij van schoorsteenafval, bitumen dakbedekking, asfalt of asbest en alleen bestaand uit steenachtige materialen;
 - bouw- en sloopafval, vrij van schoorsteenafval, bitumen dakbedekking, asfalt of asbest;
 - chemisch afval;
 - asbest en asbesthoudende materialen;
 - bitumen dakbedekking;
 - schoon hout;
 - overigen.

8. Bewerken van sloopafval ter plaatse waar dit afval vrijkomt is behoudens ontheffing van burgemeester en wethouders niet toegestaan.

Deskundigheid:

9. De sloopwerkzaamheden moeten deskundig geschieden.

Te treffen voorzieningen met betrekking tot de veiligheid:

10. Het slopen en afvoeren van vrijkomend sloopafval moet geschieden op veilige wijze, onder meer zodanig dat de nodige veiligheidsmaatregelen zijn genomen ten behoeve van de weg en in de weg gelegen werken en de weggebruikers en ten behoeve van naburige bouwwerken, open erven en terreinen en hun gebruikers.
11. Indien er niet wordt gewerkt - rustpauzes tijdens de dagelijkse werktijd niet inbegrepen - moeten:
 - a) de tijdelijke elektrische installaties, machines en werktuigen ten behoeve van de uitvoering van het sloop- en grondwerk, in hun geheel op zodanige wijze zijn uitgeschakeld, dat het weer in gebruik stellen van de installaties door anderen dan de daartoe bevoegde personen niet zonder meer mogelijk is;
 - b) machines en werktuigen worden achtergelaten in een zodanige toestand, dat deze dan wel mechanismen daarvan, niet zonder meer door anderen dan daartoe bevoegde personen in werking kunnen worden gesteld.
12. De voorgaande voorwaarde is niet van toepassing op de voeding van een elektrische verlichtingsinstallatie of van één of meer elektrisch aangedreven bemalingspompen, indien de omstandigheden vereisen dat de voeding niet wordt onderbroken en de veiligheid voldoende is gewaarborgd.
13. Het is niet toegestaan stempels, schoren, e.d. weg te nemen of andere veiligheidsmaatregelen op te heffen zolang zij uit veiligheidsoogpunt nodig zijn.

Veiligheid van hulpmiddelen en het voorkomen van hinder:

14. Afscheidingen, steigers, ladders en ander hulpmateriaal moeten, wat kwaliteit en samenstelling betreft, voldoen aan de eis van goed en veilig werk en in goede staat van onderhoud verkeren.
15. Het is verboden bij de sloopwerkzaamheden een werktuig of een stof te gebruiken, indien daardoor gevaar voor de omgeving optreedt.
16. Burgemeester en wethouders kunnen het gebruik van een werktuig, dat schade of ernstige hinder voor de omgeving veroorzaakt of kan veroorzaken, verbieden.

Afzetting vrijkomende terrein.

17. Het terrein waarop wordt gesloopt moet door een doeltreffende afscheiding van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein zijn afgescheiden, indien gevaar of hinder te duchten is.

Tijdstip van de sloopwerkzaamheden:

18. Er mag niet gesloopt worden tijdens zon- en erkende feestdagen.
Ook mag er niet gesloopt worden tussen 21.00 uur en 07.00 uur.
De sloopwerkzaamheden moeten ononderbroken plaats vinden opdat onnodige hinder voor de omgeving wordt voorkomen.

Bijzondere bepalingen:

19. De aanvang van de werkzaamheden moet minimaal twee werkdagen op voorhand aan de afdeling Vergunningen, taakveld Bouwen, worden gemeld (telefoon 0114-389000).

Gebruik openbare weg

20. Het is verboden de openbare weg te gebruiken voor de opslag van bouw materiaal, het plaatsen van hekken, stellingen of containers, etc.

Onder openbare weg wordt tevens verstaan: trottoir, parkeerstrook, plantsoen e.d.

Slechts in zeer uitzonderlijke gevallen en onder bepaalde voorwaarden kan van dit verbod worden afgeweken.

Voor het aanvragen van deze toestemming dient tenminste drie weken tevoren via het daarvoor bestemde formulier een verzoek te worden gericht aan het gemeentebestuur van Hulst, taakveld Bijzondere Wetten, Postbus 49, 4560AA Hulst (tel. 0114-389290). Betreffend formulier is af te halen aan het loket van de Afdeling Vergunningen en/of te downloaden via de gemeentelijke website www.gemeentehulst.nl

Hulst, 18 november 2008



Aan
Burgemeester en Wethouders
Postbus 49
4560 AA HULST

Kennisgeving voltooiing sloopwerk

Betreft sloopvergunning
nummer : SA2008048

De ondergetekende : Rabo Bouwfonds N.V.
wonende : 's-H.Hendrikskinderendk 111, 4460 AT Goes
houder van de bovengenoemde sloopvergunning tot het slopen van een transformatorhuis
sloopadres : Perkpolderhaven te Walsoorden

deelt mee dat

- de sloopwerkzaamheden zijn voltooid
- de sloopwerkzaamheden zijn voltooid met uitzondering van

Datum : _____

Handtekening
Vergunninghouder /
Gemachtigde : _____

2. WVO-VERGUNNING



> Retouradres Postadres: Postbus 5014 4330 KA Middelburg

Witteveen +Bos
Postbus 3465
4800 DL Breda
t.a.v. mw. mr. E.J. de Graaf

Rijkswaterstaat Zeeland

Poelendaelesingel 18
4335 JA Middelburg
Postadres: Postbus 5014
4330 KA Middelburg
T (0118) 62 20 00
F 0118-640215/686231

Contactpersoon

J. Snoep
T 0118-686269
john.snoep@rws.nl

Ons kenmerk
RWS/DZL--

Uw kenmerk
MDB221-5/beub/053

Bijlage(n)
-

Datum 6 april 2009
Onderwerp Ophoging Veerplein Perkpolder.

Geachte mevrouw de Graaf,

Naar aanleiding van uw rapport aangaande analysegegevens met betrekking tot het ophoogmateriaal van ca. 500.000 m³ zand benodigd voor ophoging van het Veerplein Perkpolder deel ik u het volgende mede.

Uit de analysesresultaten blijkt dat wanneer het zand nat zou worden opgebracht de milieurelevantie van de lozing van het retourstromende water als verwaarloosbaar kan worden beschouwd.

Daarom acht ik een vergunningprocedure ingevolge de Wet verontreiniging oppervlaktewateren niet opportuun.

Ik verwacht u hiermede voldoende geïnformeerd te hebben.

Hoogachtend,

DE STAATSSECRETARIS VAN VERKEER EN WATERSTAAT,
Namens deze,
HET HOOFD VAN DE AFDELING VERGUNNINGVERLENING EN HANDHAVING,


ir. E.J. Blaakman

3. KAPVERGUNNING EN MELDING BOSWET

Rabo Bouwfonds BV
T.a.v. de heer A. Henst
Postbus 379
4460 AT GOES

Uw kenmerk	Ons kenmerk EFT/ (M/2.3.3./4)	Bijlagen -
Behandeld door E.T.J. Ferket		Datum 07 januari 2009
Emailadres E.Ferket@GemeenteHulst.nl	Doorkiesnummer (0114) 389273	Verzenddatum
Onderwerp Kapvergunning Veerplein te Walsoorden		

Geachte heer Henst,

Aanvraag

Op 30 oktober 2008 heb ik van u een aanvraag ontvangen voor het vellen van 190 ratelpopulieren, 15 Spaanse aken, 1 zwarte els en 15 veldiepen op het Veerplein aan de Perkpolderhaven te Walsoorden.

Kapvergunning

Overwegende dat door het vellen van de bedoelde bomen de natuurwaarde, de landschappelijke waarde, de beeldbepalende waarde en de cultuurhistorische waarde, alsmede de waarde voor het stads- en dorps-schoon en de waarde voor de leefbaarheid van de omgeving door het vellen van de bomen niet wordt aangetast, heb ik besloten u ingevolge artikel 4.3.2 lid 1 van de "APV Hulst - 2004" vergunning te verlenen voor het vellen van 190 ratelpopulieren, 15 Spaanse aken, 1 zwarte els en 15 veldiepen op het Veerplein aan de Perkpolderhaven te Walsoorden.

Afdeling Vergunningen

Bezoekadres:
Grote Markt 24 4561 EB Hulst

Telefoon (0114) 38 90 00
Telefax (0114) 31 46 27

Postadres:
Grote Markt 21 4561 EA Hulst
Postbus 49 4560 AA Hulst

Website: www.gemeentehulst.nl
Email: info@gemeentehulst.nl

Banken:
Postbank 46514
ABN/Amro 47.55.25.388
BNG 28.50.04.271
Rabobank Hulst 15.07.39.400

Bezwaar

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden, ingevolge de bepalingen van de Algemene wet bestuursrecht (Awb), binnen zes weken na de dag van verzending daarvan bezwaar maken, door het schrijven van een bezwaarschrift aan het college van burgemeester en wethouders, per adres Postbus 49, 4560 AA Hulst.

Het bezwaarschrift moet op grond van artikel 6:5 van de Awb zijn ondertekend en dient tenminste te bevatten: naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden waarop het bezwaarschrift rust.

Daarenboven kan, op grond van het bepaalde in artikel 8:81 van de Awb, de voorzieningenrechter van de rechtbank te Middelburg (Postbus 5015, 4330 EC Middelburg) verzocht worden een voorlopige voorziening te treffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist.

Vergunning van kracht

Deze vergunning wordt niet eerder van kracht dan na afloop van de wettelijke termijn (6 weken na verzenddatum van dit besluit), welke voor het indienen van een bezwaarschrift tegen deze beschikking is gesteld.

Nadrukkelijk wijs ik u erop dat deze vergunning vervalt indien u, binnen 6 maanden na het onherroepelijk worden van de vergunning, daarvan geen gebruik heeft gemaakt.

Leges

Ingevolge de "Legesverordening" bent u voor deze vergunning een bedrag van € 26,25 verschuldigd. Hiervoor zend ik u een acceptgiro.

Hoogachtend,

Namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hulst,

Hoofd Afdeling Vergunningen,
C.R.M. Pieters

4. ONTHEFFING NATUURBESCHERMINGSWET

4. ONTHEFFING NATUURBESCHERMINGSWET

bericht op brief van: 13 januari 2009
 uw kenmerk: MDB221-5/nija4/049
 ons kenmerk: 09002890
 afdeling: Water en Natuur
 bijlage(n): -
 behandeld door: M. Hommels
 doorkiesnummer: 0118-631161
 onderwerp: Vergunningplicht voor ophogen Veerplein Perkpolder

Witteveen + Bos
 t.a.v. de heer Kraneveld
 Postbus 3465
 4800 DL BREDA

29 JAN. 2009

verzonden:

Middelburg, 28 januari 2009

Geachte heer Kraneveld,

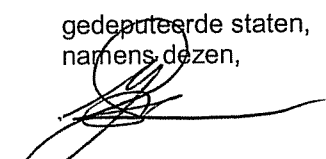
Op 14 januari 2009 ontvingen wij van u informatie over het ophogen van het Veerplein te Perkpolder met zand. In de bijgevoegde voortoets wordt geconcludeerd dat er door de ophoging en de toevoer van zand geen of alleen verwaarloosbaar kleine invloeden kunnen optreden op de instandhoudingsdoelstellingen en natuurlijke kenmerken van het Natura 2000-gebied Westerschelde & Saeftinghe. U gaat op basis van de resultaten van het onderzoek er van uit dat er geen aanleiding is een vergunning ingevolge de Natuurbeschermingswet 1998 aan te vragen. Graag wilt u van ons vernemen of dit een juiste aanname is.

Het werkgebied ligt nabij het Natura 2000-gebied Westerschelde & Saeftinghe. Ten behoeve van de realisatie van woningbouw moet het Veerplein te Perkpolder met zand opgehoogd worden. De ophoging zal plaats vinden in een gebied dat omgeven is door een primaire waterkering. Het zand, dat wordt gestort in de beschermde zone van de dijk, wordt per schip aangevoerd en middels een kraan, lopende banden en bulkwagens verspreid over het veerplein. In totaal gaat het om 500.000 m³. In de voortoets zijn de diverse mogelijke effecten in beeld gebracht, effecten van aanvoer en overslag van zand, effecten van geluid, eventueel licht en effecten van mogelijke vertroebeling. De activiteiten hebben geen effecten op het Natura 2000-gebied Westerschelde & Saeftinghe, omdat de schepen met zand de vaargeul volgen, hetgeen een activiteit is die al jaren plaatsvindt en er door de ligging van de veerhaven en het veerplein tussen de dijken geen sprake is van geluidsoverlast. Effecten van eventueel te plaatsen lichtmasten worden voorkomen door deze niet in de richting van de natuurgebieden te laten schijnen. Tenslotte word door een bezinkingsvoorziening vertroebeling van het water voorkomen.

Gelet op de bij de aanvraag overlegde stukken concluderen wij dat in het onderhavige geval gezien de locatie, geen sprake zal zijn van een negatief effect op het nabijgelegen Natura 2000-gebied Westerschelde & Saeftinghe. U kunt genoemde werkzaamheden daarom uitvoeren, zonder dat daar een vergunning als bedoeld in artikel 19d van de Natuurbeschermingswet 1998 voor benodigd is.

Hoogachtend,

gedeputeerde staten,
 namens dezen,



ir. J.J.C.M. Sanders,
 hoofd afdeling Water en Natuur.

voignr: BPOG-275	
30 JAN. 2009	
Afhandelaar:	KRAMY
Proj. code:	MDB221-5
Proj. leider:	WAIH2
Kopie aan:	WAIH2
	KRAMY

5. WBR-VERGUNNING TIJDELIJKE WERKZAAMHEDEN



> Retouradres Postadres: Postbus 5014 4330 KA Middelburg

Perkpolder Beheer B.V.
Hof te Zandeplein 13
4587 CK KLOOSTERZANDE

Rijkswaterstaat Zeeland
Waterdistrict Westerschelde

Buitenhaven 2
4531 BX Terneuzen
Havennr. 1041
Postadres: Postbus 5014
4330 KA Middelburg
T (0115) 68 68 00
F (0115) 68 68 49

Contactpersoon
E. Bijleveld
T 0115 - 68 68 36

Datum 5 oktober 2009
Onderwerp Uitnodiging te reageren

Ons kenmerk
Z8500199785/D01229554

Uw kenmerk
MDB221-5/sipb/072

Bijlage(n)
div.

Geachte heer, mevrouw,

Door Perkpolder Beheer B.V. te Kloosterzande is bij Rijkswaterstaat een besluit op grond van de Wet beheer rijkswaterstaatswerken aangevraagd voor het tijdelijk maken, behouden en onderhouden van werken ten behoeve van het ophogen van het Veerplein Perkpolder in het kader van gebiedsontwikkeling Perkpolder (gemeente Hulst). Een kopie van mijn voornemen tot besluit is als bijlage aan deze brief toegevoegd.

Tevens doe ik u hierbij toekomen een exemplaar van de kennisgeving ter zake het ontwerp zoals deze in de Staatscourant, in BN De Stem, editie Zeeland en in de Provinciale Zeeuwse Courant, editie Zeeland, zullen worden gepubliceerd.

U heeft de gelegenheid uw eventuele zienswijze ten aanzien van het ontwerp voor het verstrijken van de in de kennisgeving vermelde termijn aan mij mede te delen. Als u er voor kiest om schriftelijk te reageren, dan verzoek ik u om uw brief, onder vermelding van zaaknummer 8500199785 te verzenden aan: Rijkswaterstaat, Waterdistrict Westerschelde, Postbus 5014, 4330 KA Middelburg. Indien u uw zienswijze mondeling wil kenbaar maken dan kunt u contact opnemen met de in het briefhoofd vermelde contactpersoon.

Uw zienswijze zal worden meegewogen in mijn uiteindelijke beslissing. Een kopie van het definitief besluit zal u te zijner tijd worden toegezonden.

Mocht u nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met bovenstaande contactpersoon.

Hoogachtend,
DE STAATSSECRETARIS VAN VERKEER EN WATERSTAAT,
Namens deze,
HET HOOFD VAN HET WATERDISTRICT WESTERSCHELDE,

Mevr. ir. A.M.J.V. van Boxtel



Wet beheer rijkswaterstaatswerken

Ontwerp-besluit inzake een aanvraag van Perkpolder Beheer B.V. te Kloosterzande voor het tijdelijk maken, behouden en onderhouden van werken ten behoeve van het ophogen van het Veerplein Perkpolder in het kader van gebiedsontwikkeling Perkpolder (gemeente Hulst)

De Staatssecretaris van Verkeer en Waterstaat maakt ter voldoening aan de Algemene wet bestuursrecht het volgende bekend.

Bij brief van 16 juli 2009, kenmerk MDB221-5/sipb/072 is van Perkpolder Beheer B.V. te Kloosterzande een aanvraag ingevolge de Wet beheer rijkswaterstaatswerken ontvangen. Het betreft hier het uitvoeren van tijdelijke werkzaamheden ten behoeve van het ophogen van het Veerplein Perkpolder in het kader van gebiedsontwikkeling Perkpolder (gemeente Hulst). Het voornemen bestaat om, onder het stellen van voorschriften, hiervoor vergunning te verlenen. Het besluit zal worden voorbereid volgens de, in de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht geregelde, uniforme openbare voorbereidingsprocedure.

Ter inzage legging

De aanvraag, alsmede het ontwerp-besluit liggen vanaf 14 oktober 2009 gedurende zes weken ter inzage bij:

- Rijkswaterstaat Zeeland, Poelendaelesingel 18, 4335 JA Middelburg, op werkdagen van 09.00 uur tot 12.00 uur en van 13.00 uur tot 16.00 uur;
- Rijkswaterstaat Waterdistrict Westerschelde, Buitenhaven 2, 4531 BX Terneuzen op werkdagen van 09.00 uur tot 12.00 uur en van 13.00 uur tot 16.00 uur;
- Gemeente Hulst Gemeentewinkel, Grote Markt 24, 4561 EB Hulst op maandag, woensdag, donderdag en vrijdag van 09.00 uur tot 16.00 uur en op dinsdag van 09.00 uur tot 12.00 uur.

Zienswijze

Belanghebbenden kunnen gedurende de periode dat de aanvraag en het ontwerp-besluit ter inzage liggen, hun zienswijze naar keuze schriftelijk indienen bij Rijkswaterstaat, Waterdistrict Westerschelde, Postbus 5014, 4330 KA Middelburg onder vermelding van zaaknr. 8500199785. Indien u uw zienswijze mondeling kenbaar wil maken dan kunt u contact opnemen met Rijkswaterstaat, Waterdistrict Westerschelde, Buitenhaven 2 te 4531 BX Terneuzen.

Terneuzen, 5 oktober 2009
DE STAATSSECRETARIS VAN VERKEER EN WATERSTAAT,
namens deze,
HET HOOFD VAN HET WATERDISTRICT WESTERSCHELDE,

mevr. ir. A.M.J.V. van Boxtel



beschikking

ONTWERP

Datum	5 oktober 2009
Nummer	Z8500199785/D0117075/AXH
Onderwerp	Wbr-vergunning; tijdelijke werken ten behoeve van de ophoging van het Veerplein Perkpolder in het kader van gebiedsontwikkeling Perkpolder in de gemeente Hulst

Met 5 tekeningen

DE STAATSSECRETARIS VAN VERKEER EN WATERSTAAT

AANHEF

Bij brief van 16 juli 2009, kenmerk MDB221-5/sipb/072, heeft Perkpolder Beheer B.V., de heer H.M.W. Walboomers, Hof te Zandeplein 13, 4587 CK Kloosterzande een aanvraag ingediend om vergunning ingevolge de Wet beheer rijkswaterstaatswerken voor het tijdelijk maken, behouden en onderhouden van werken ten behoeve van het ophogen van het Veerplein Perkpolder in het kader van gebiedsontwikkeling Perkpolder, in de gemeente Hulst voor de periode 1 oktober 2009 tot en met 30 september 2012.

Deze aanvraag is door mevrouw E. Bijleveld, juridisch medewerk van het Waterdistrict Westerschelde ontvangen op 20 juli 2009 en ingeschreven onder zaaknummer 8500199785.

BESLUIT

Gelet op de bepalingen van de Wet beheer rijkswaterstaatswerken, de Algemene wet bestuursrecht en de hieronder vermelde overwegingen besluit ik aan Perkpolder Beheer B.V., de heer H.M.W. Walboomers, Hof te Zandeplein 13, 4587 CK Kloosterzande, hierna genoemd 'de vergunninghouder' alsmede aan diens rechtverkrijgenden vergunning te verlenen als bedoeld in artikel 2, eerste lid, van de Wet beheer rijkswaterstaatswerken voor het tijdelijk maken, behouden en onderhouden van werken ten behoeve van het ophogen van het Veerplein Perkpolder in het kader van gebiedsontwikkeling Perkpolder, in de gemeente Hulst voor de periode 1 oktober 2009 tot en met 30 september 2012, onder de navolgende voorschriften.



VOORSCHRIFTEN

1. Plaatsbepaling en uitvoering werken

- 1.1. De werken moeten worden gemaakt en behouden ter plaatse zoals is aangegeven op de bij deze beschikking behorende gewaarmerkte tekeningenset.
- 1.2. De werken bestaan in hoofdzaak uit:
 - het aanleggen van een tijdelijke ontsluitingsweg;
 - het verwijderen en tijdelijk verleggen van kabels en leidingen;
 - het slopen van een transformatorhuis;
 - het tijdelijk inrichten van een werkterrein.
- 1.3. Voor bijkomende werken, waarin deze vergunning niet voorziet, is de vergunninghouder verplicht, de plannen daarvoor in te dienen bij het district.

2. Werkzaamheden

- 2.1 Door of namens het hoofd Waterdistrict kunnen met betrekking tot de werkzaamheden aanwijzingen worden gegeven ter bescherming van betrokken belangen. De vergunninghouder zorgt ervoor dat gegeven aanwijzingen terstond worden opgevolgd.

3. Onderhoud

- 3.1. De vergunninghouder moet de op grond van deze vergunning aanwezige werken in goede staat onderhouden. Door of namens de civieltechnisch medewerker van het Waterdistrict Westerschelde kunnen met betrekking tot het onderhoud van de werken aanwijzingen worden gegeven ter bescherming van de bij de vergunningverlening betrokken belangen. De vergunninghouder zorgt ervoor dat gegeven aanwijzingen terstond worden opgevolgd.

4. Aanvang werkzaamheden

- 4.1. Tenminste vijftien werkdagen voordat met de werken wordt begonnen en tenminste twee werkdagen voordat de werkzaamheden beëindigen, moet de vergunninghouder het voornemen daartoe melden bij de civieltechnisch medewerker van het Waterdistrict Westerschelde.
- 4.2. Zodra blijkt dat de werkzaamheden niet op het in vorige lid genoemde tijdstip kunnen beginnen of beëindigen, dan moet de vergunninghouder daarvan zo spoedig mogelijk, doch binnen 24 uur, kennis geven aan voornoemde medewerker.

5. Bescheiden die tijdens de uitvoering op het werk aanwezig moeten zijn

- 5.1. Van alle op de werkzaamheden betrekking hebbende documenten, zoals tekeningen, rapporten, berekeningen en uitvoeringsinstructies, moet minstens één exemplaar voortdurend op het werk aanwezig zijn.

6. Voortgang van de werkzaamheden

- 6.1. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden moeten, eenmaal aangevangen, indien dit mogelijk is, onafgebroken en met spoed worden voortgezet.

7. Voorschriften

- 7.1. De vergunninghouder dient zich te vergewissen van de bestaande ligging van de kabels en leidingen ter plekke van door hem uit te voeren werkzaamheden. Hiertoe dient een tijdige KLIC-melding te worden gedaan.



- 7.2. Binnen 8 weken na oplevering van de werken dient de vergunninghouder as-built tekeningen inclusief XYZ-coördinaten zowel op papier als digitaal, eventueel volgens de INTWIS-format, te overleggen aan de medewerker Waterkeringen van het Waterdistrict Westerschelde.
- 7.3. Tussen een half uur voor zonsondergang en een half uur na zonsopkomst mogen geen ontgravingen worden verricht en bekleding of verharding worden opgebroken.
- 7.4. Gedurende het stormseizoen (1 oktober – 1 april) mogen in de primaire waterkering geen graafwerkzaamheden worden uitgevoerd, tenzij er een veiligheidsplan overlegd wordt.
- 7.5. Vrijkomende materialen, die niet geschikt zijn voor hergebruik, moet de vergunninghouder afvoeren naar een goedgekeurde verwerkingsinrichting of stortplaats.
- 7.6. Verzakkingen dan wel zettingen, die in de loop van de tijd als gevolg van de werkzaamheden optreden, dienen op kosten van de vergunninghouder te worden hersteld.
- 7.7. De aanleg c.q. verlegging van de persleiding dient te voldoen aan NEN 3650 en NEN 3651. De toetsresultaten dienen overlegd te worden.
- 7.8. Bij beëindiging van deze beschikking dien het werk te worden verwijderd en het terrein in de oorspronkelijke staat te worden gebracht.
- 7.9. De ontsluitingsweg is alleen toegankelijk voor bestemmingsverkeer en moet voorzien zijn van verkeersborden.
- 7.10. De ontsluitingsweg moet voorzien worden van drainage, welke aansluit op de huidige drainage in de waterkering.
- 7.11. Het werkterrein moet worden uitgezet met piketpaaltjes.

8. Ingraving persleiding

- 8.1. De ingraving dient op een zodanige afstand van de verharding te worden gemaakt dat het vlak, gelegen onder een helling van 1:3 uit de onderkant van de verharding, niet mag worden doorsneden. Als onder de verharding een fundering van licht materiaal, gestabiliseerd zand e.d. aanwezig is, wordt onder "de onderkant van de verharding" de onderkant van de fundering verstaan.
- 8.2. De voor het leggen, verleggen, opruimen of herstellen van de kabels c.q. leiding te graven sleuf dient tot een zo klein mogelijk profiel te worden beperkt.
- 8.3. De minimale gronddekking boven de kabel moet tenminste 1,00 m bedragen.
- 8.4. De in het begroeide oppervlak gemaakte sleuf moet zodanig worden afgewerkt dat het oppervlak in de oorspronkelijke toestand wordt hersteld met bijlevering van tekortkomende zoden.
- 8.5. De ingraving dient voorzien te zijn van een kwelscherm.
- 8.6. De persleiding moet voorzien worden van een afsluiter en ontluchter.

9. Verkeershinder

- 9.1. Het scheepvaart- en/of wegverkeer mag op geen enkele wijze beperkt worden of gevaar ondervinden van de werken.
- 9.2. Door het hoofd Waterdistrict en/of de hoofdverkeersleider kunnen aanwijzingen gegeven worden ter bescherming van het scheepvaartbelang. De vergunninghouder zorgt ervoor, dat gegeven aanwijzingen terstond worden opgevolgd.



10. Aanwijzing contactpersoon

10.1. De vergunninghouder is verplicht één of meerdere personen aan te wijzen die in het bijzonder belast is (zijn) met het toezicht op de naleving van de bij dit besluit bepaalde voorschriften. De vergunninghouder deelt binnen 15 werkdagen, nadat dit besluit onherroepelijk van kracht is geworden, de civieltechnisch medewerker van het Waterdistrict Westerschelde mee de naam, het adres en het telefoonnummer van degene(n) die door hem of vanwege hem is (zijn) aangewezen.

11. Calamiteiten en andere direct ingrijpen vorderende gevallen

11.1 Van calamiteiten, gebreken en andere onvolkomenheden moet onmiddellijk mededeling worden gedaan aan het hoofd Waterdistrict. In de hiervoor bedoelde gevallen dient de vergunninghouder alle maatregelen te treffen, die zowel in het belang van een vlotte en veilige verkeersafwikkeling, als in het belang van de instandhouding van het betrokken rijkswaterstaatswerk noodzakelijk zijn.

OVERWEGINGEN

Vereiste van vergunning

Op grond van het bepaalde in artikel 2, eerste lid, van de Wet beheer rijkswaterstaatswerken is het verboden zonder vergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk door anders dan waartoe het is bestemd,

- a. daarin, daarop, daaronder of daarover werken te maken of te behouden;
- b. daarin, daaronder of daarop vaste stoffen of voorwerpen te storten, te plaatsen of neer te leggen of te laten staan of liggen.

Leges

Voor het in behandeling nemen van een aanvraag om vergunning op grond van de Wet beheer rijkswaterstaatswerken is, ingevolge het Besluit leges Wet beheer rijkswaterstaatswerken (Stb. 2001 nr. 558), een recht verschuldigd van € 200,00 (leges). Er is geen recht verschuldigd voor het in behandeling nemen van een aanvraag ter zake van een werk waarvan de aanvrager aantoont dat de kostprijs niet meer bedraagt dan € 2.400,00.

Uit de aanvraag blijkt dat de kostprijs van het werk meer bedraagt dan € 2.400,00, zodat er voor het in behandeling nemen van de aanvraag een recht verschuldigd is. De beslissing op de aanvraag om vergunning is voorbereid met toepassing van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (openbare voorbereidingsprocedure). Op grond van het Besluit leges Wet beheer rijkswaterstaatswerken is het voor het in behandeling nemen van de aanvraag verschuldigde recht verhoogd met € 720,00. De aanvrager heeft de verschuldigde leges betaald.



BELANGENAFWEGING EN MOTIVERING

Betrokken belangen

Bij het realiseren van de activiteiten waarvoor vergunning wordt aangevraagd spelen in dit verband de volgende belangen een rol:

Waterstaatsbelangen

Bij het realiseren van de activiteiten, waarvoor vergunning wordt aangevraagd, speelt in dit verband het volgende belang een rol: het beheerbelang, te weten de bescherming van waterstaatswerken en de verzekering van het veilig en doelmatig gebruik van die werken, met inbegrip van het belang van verruiming of wijziging anderszins van die werken.

Gelet op de aard van het werk dat wordt aangelegd, is er uit het oogpunt van bescherming van het waterstaatswerk en het doelmatig gebruik van het waterstaatswerk geen beletsel om de vergunning te verlenen. Daarbij blijft een veilig gebruik van het waterstaatswerk verzekerd.

Belang van de aanvrager

Het veerplein bevindt zich momenteel in buitendijks gebied dat met enige regelmaat kan overstromen. Het huidige niveau van het gebied is NAP + 4 m tot NAP + 7 m. In het kader van de gebiedsontwikkeling Perkpolder wordt het gebied opgehoogd tot NAP + 10 m. Het op te hogen gebied is Wbr-gebied vanwege de buitendijkse ligging. Ten behoeve van de ophoging moeten de volgende tijdelijke maatregelen worden genomen: het aanleggen van een tijdelijke ontsluitingsweg, het verwijderen en verleggen van kabels en leidingen en het inrichten van een werkterrein.

Motivering

Perkpolder is bekend als afvaartpunt van de veerverbinding Kruiningen-Perkpolder. Op 15 maart 2003 is de veerdienst opgeheven vanwege de ingebruikname van de Westerscheldetunnel. Sindsdien heeft het terrein bij de veerhaven in het noorden van de gemeente Hulst zijn functie verloren.

De gemeente Hulst en de provincie Zeeland hebben het initiatief genomen om door middel van een aantal nieuwe functies het gebied een nieuwe sociaal-economische impuls en perspectief te geven. De nieuwe functies van het gebied (jachthaven, woningen, golfbaan en natuur- en landschapsontwikkeling) maken het mogelijk om de overbodige infrastructuur van het veerplein, de veerhaven en de wegverbinding te transformeren en her in te richten. Ten behoeve van de realisatie van de woningbouw moet het veerplein opgehoogd worden.

Slotoverweging

Uit het onderzoek, ingesteld naar de bij de vergunningverlening betrokken belangen, is aldus niet gebleken dat de vergunning, mede gelet op de daaraan te verbinden voorschriften, moet worden geweigerd.



PROCEDURE

De vergunningverleningprocedure is conform de openbare voorbereidingsprocedure gevolgd. Op grond van deze procedure is de ontwerpbeschikking met de daarop betrekking hebbende stukken vanaf 14 oktober 2009 gedurende een termijn van zes weken ten kantore van:

- Rijkswaterstaat dienst Zeeland, Poelendaelesingel 18, 4335 JA Middelburg, op werkdagen van 09.00 uur tot 12.00 uur en van 13.00 uur tot 16.00 uur;
- Rijkswaterstaat Waterdistrict Westerschelde, Buitenhaven 2, 4531 BX Terneuzen, op werkdagen van 09.00 uur tot 12.00 uur en van 13.00 uur tot 16.00 uur;
- Gemeente Hulst Gemeentewinkel, Grote Markt 24, 4561 EB Hulst, op maandag, woensdag, donderdag en vrijdag van 9.00 tot 16.00 uur en dinsdag van 9.00 tot 12.00 uur

ter inzage gelegd, teneinde een ieder in de gelegenheid te stellen hun zienswijze op het ontwerp naar voren te brengen.

Van voornoemde ter inzage legging heeft de kennisgeving plaatsgevonden in:

- de Nederlandse Staatscourant;
- BN De Stem, editie Zeeland;
- Provinciale Zeeuwse Courant, editie Zeeland.

ONDERTEKENING

DE STAATSSECRETARIS VAN VERKEER EN WATERSTAAT,
namens deze,
HET HOOFD VAN HET WATERDISTRICT WESTERSCHELDE,

Mevr. ir. A.M.J.V. van Boxtel



MEDEDELINGEN

Beroep

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden tegen deze beschikking beroep instellen bij de rechtbank in het rechtsgebied waar zij wonen of gevestigd zijn. De termijn voor het instellen van beroep bedraagt zes weken en vangt aan met ingang van de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd. De ter inzage legging heeft plaatsgevonden van <datum> tot en met <datum> 2009.

Geen beroep kan worden ingesteld door een belanghebbende aan wie redelijkerwijs kan worden verweten dat hij geen zienswijzen naar voren heeft gebracht.

Het beroepschrift dient te zijn ondertekend en dient tenminste te bevatten:

- naam en adres van de indiener;
- de dagtekening van het beroepschrift;
- een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht onder vermelding van datum en kenmerk van de beschikking;
- de gronden van het beroep (motivering).

Tevens dient ten behoeve van de rechtbank zo mogelijk een afschrift van het besluit waartegen het beroep is gericht te worden overgelegd.

Voorlopige voorziening

Gelijktijdig met of na indiening van het beroepschrift kan, bij een spoedeisend belang, een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de rechtbank.

Het verzoek dient te zijn ondertekend en tenminste het volgende te bevatten:

- naam en adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht onder vermelding van datum en kenmerk van de beschikking;
- de gronden van het beroep (motivering).

Bij het verzoek dient voorts een afschrift van het beroepschrift te worden overgelegd. Zo mogelijk wordt tevens een kopie van het besluit, waarop het geschil betrekking heeft, overgelegd.

Griffierecht

Zowel in verband met de behandeling van het beroep als in verband met het verzoek om voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven.

Inspanningsverplichting

De verlening van deze vergunning ontslaat de vergunninghouder niet van de plicht om de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te nemen, teneinde te voorkomen dat het vergunningverlenende orgaan, dan wel derden, ten gevolge van het gebruikmaken van de vergunning schade lijden.



Overige vergunningsvereisten

Voorts wordt de aandacht gevestigd op de omstandigheid, dat naast de in deze beschikking verleende vergunning, voor de handelingen, waarop de vergunning betrekking heeft, tevens vergunning en/of ontheffing vereist kan zijn op grond van andere wetten en/of verordeningen dan waarop deze beschikking steunt.

Privaatrechtelijke toestemming

Het verlenen van toestemming tot het privaatrechtelijk gebruik van staats eigendommen, alsmede het (eventueel) aangaan van een overeenkomst omtrent dat gebruik is voorbehouden aan het RVOB. In verband hiermee is een afschrift van deze vergunning gezonden aan het RVOB, Postbus 2222, 4800 CE Breda, die zich met betrekking tot het gebruik van de betrokken staats eigendommen schriftelijk tot de vergunninghouder kan wenden.

Kosten van maatregelen

De kosten, voortvloeiende uit voorzieningen en maatregelen, die het vergunningverlenende orgaan zelf ten behoeve van de vergunninghouder en/of in verband met het beheer van het rijkswaterstaatswerk moet treffen en die veroorzaakt worden door de werkzaamheden en het gebruik van het rijkswaterstaatswerk door de vergunninghouder, komen voor rekening van de vergunninghouder. Hieronder vallen onder meer de kosten, verbonden aan de door het vergunningverlenende orgaan te treffen verkeersmaatregelen en voorzieningen in het kader van opgetreden calamiteiten.

Kosten, voortvloeiende uit verkeersmaatregelen en – voorzieningen voor het scheepvaartverkeer, dat zich op de scheepvaartweg bevindt, komen op grond van artikel 14 van de Scheepvaartverkeerswet, voor rekening van de vergunninghouder.

Expeditie

Afschrift van besluit gezonden aan:

- RVOB, Postbus 2222, 4800 CE Breda;
- Provincie Zeeland, Postbus 6001, 4330 LA Middelburg;
- Gemeente Hulst, Postbus 49, 4560 AA Hulst;
- Dienst Landelijk Gebied, Postbus 20021, 3502 LA Utrecht.



**BIJLAGE 1: Begrippenlijst behorende bij deze vergunning van de
Staatssecretaris van Verkeer en Waterstaat.**

In deze vergunning wordt verstaan onder:

1. 'de hoofdingenieur-directeur', de hoofdingenieur-directeur van Rijkswaterstaat dienst Zeeland, Postbus 5014, 4330 KA Middelburg;
2. 'het hoofd Waterdistrict', het hoofd van het Waterdistrict Westerschelde van Rijkswaterstaat dienst Zeeland, Postbus 5014, 4330 KA Middelburg;
3. 'de civieltechnisch medewerker', de civieltechnisch medewerker van het Waterdistrict Westerschelde van Rijkswaterstaat dienst Zeeland, de heer L.A.M. Kint, (tel. 0115-68 68 15) of diens vervanger;
4. 'medewerker Waterkeringen', de medewerker Waterkeringen van het Waterdistrict Westerschelde van Rijkswaterstaat dienst Zeeland, de heer H. van 't Westeinde (tel. 0115-68 68 44);
5. 'werkzaamheden', het uitvoeren, onderhouden en/of opruimen van de werken;
6. 'de werken', het tijdelijk maken, behouden en onderhouden van werken ten behoeve van het ophogen van het Veerplein Perkpolder in het kader van gebiedsontwikkeling Perkpolder, in de gemeente Hulst voor de periode 1 oktober 2009 tot en met 30 september 2012.

**BIJLAGE 2 t/m 6: Tekeningen uitvoering werken behorende bij de
vergunning van de Staatssecretaris van Verkeer en
Waterstaat.**

6. WBR-VERGUNNING DEFINITIEVE SITUATIE



> Retouradres Postadres: Postbus 5014 4330 KA Middelburg

Perkpolder Beheer B.V.
Hof te Zandeplein 13
4587 CK KLOOSTERZANDE

Rijkswaterstaat Zeeland
Waterdistrict Westerschelde

Buitenhaven 2
4531 BX Terneuzen
Havennr. 1041
Postadres: Postbus 5014
4330 KA Middelburg
T (0115) 68 68 00
F (0115) 68 68 49

Contactpersoon

E. Bijleveld

T 0115 - 68 68 36

Datum 5 oktober 2009
Onderwerp Uitnodiging te reageren

Ons kenmerk

Z8500199783/D01232112

Uw kenmerk

MDB221-5/sipb/071

Bijlage(n)

div.

Geachte heer, mevrouw,

Door Perkpolder Beheer B.V. te Kloosterzande is bij Rijkswaterstaat een besluit op grond van de Wet beheer rijkswaterstaatswerken aangevraagd voor het uitvoeren van werkzaamheden ten behoeve van het ophogen van het Veerplein Perkpolder in het kader van gebiedsontwikkeling Perkpolder (gemeente Hulst). Een kopie van mijn voornemen tot besluit is als bijlage aan deze brief toegevoegd.

Tevens doe ik u hierbij toekomen een exemplaar van de kennisgeving ter zake het ontwerp zoals deze in de Staatscourant, in BN De Stem, editie Zeeland en in de Provinciale Zeeuwse Courant, editie Zeeland, zullen worden gepubliceerd.

U heeft de gelegenheid uw eventuele zienswijze ten aanzien van het ontwerp voor het verstrijken van de in de kennisgeving vermelde termijn aan mij mede te delen. Als u er voor kiest om schriftelijk te reageren, dan verzoek ik u om uw brief, onder vermelding van zaaknummer 8500199783 te verzenden aan: Rijkswaterstaat, Waterdistrict Westerschelde, Postbus 5014, 4330 KA Middelburg. Indien u uw zienswijze mondeling wil kenbaar maken dan kunt u contact opnemen met de in het briefhoofd vermelde contactpersoon.

Uw zienswijze zal worden meegewogen in mijn uiteindelijke beslissing. Een kopie van het definitief besluit zal u te zijner tijd worden toegezonden.

Mocht u nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met bovenstaande contactpersoon.

Hoogachtend,
DE STAATSSECRETARIS VAN VERKEER EN WATERSTAAT,
Namens deze,
HET HOOFD VAN HET WATERDISTRICT WESTERSCHELDE,

Mevr. ir. A.M.J.V. van Boxtel



Wet beheer rijkswaterstaatswerken

Ontwerp-besluit inzake een aanvraag van Perkpolder Beheer B.V. te Kloosterzande voor het uitvoeren van werkzaamheden ten behoeve van het ophogen van het Veerplein Perkpolder in het kader van gebiedsontwikkeling Perkpolder (gemeente Hulst)

De Staatssecretaris van Verkeer en Waterstaat maakt ter voldoening aan de Algemene wet bestuursrecht het volgende bekend.

Bij brief van 16 juli 2009, kenmerk MDB221-5/sipb/071 is van Perkpolder Beheer B.V. te Kloosterzande een aanvraag ingevolge de Wet beheer rijkswaterstaatswerken ontvangen. Het betreft hier het uitvoeren van werkzaamheden ten behoeve van het ophogen van het Veerplein Perkpolder in het kader van gebiedsontwikkeling Perkpolder (gemeente Hulst). Het voornemen bestaat om, onder het stellen van voorschriften, hiervoor vergunning te verlenen. Het besluit zal worden voorbereid volgens de, in de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht geregelde, uniforme openbare voorbereidingsprocedure.

Ter inzage legging

De aanvraag, alsmede het ontwerp-besluit liggen vanaf 14 oktober 2009 gedurende zes weken ter inzage bij:

- Rijkswaterstaat Zeeland, Poelendaelesingel 18, 4335 JA Middelburg, op werkdagen van 09.00 uur tot 12.00 uur en van 13.00 uur tot 16.00 uur;
- Rijkswaterstaat Waterdistrict Westerschelde, Buitenhaven 2, 4531 BX Terneuzen op werkdagen van 09.00 uur tot 12.00 uur en van 13.00 uur tot 16.00 uur;
- Gemeente Hulst Gemeentewinkel, Grote Markt 24, 4561 EB Hulst op maandag, woensdag, donderdag en vrijdag van 09.00 uur tot 16.00 uur en op dinsdag van 09.00 uur tot 12.00 uur.

Zienswijze

Belanghebbenden kunnen gedurende de periode dat de aanvraag en het ontwerp-besluit ter inzage liggen, hun zienswijze naar keuze schriftelijk indienen bij Rijkswaterstaat, Waterdistrict Westerschelde, Postbus 5014, 4330 KA Middelburg onder vermelding van zaaknr. 8500199783. Indien u uw zienswijze mondeling kenbaar wil maken dan kunt u contact opnemen met Rijkswaterstaat, Waterdistrict Westerschelde, Buitenhaven 2 te 4531 BX Terneuzen.

Terneuzen, 5 oktober 2009
DE STAATSSECRETARIS VAN VERKEER EN WATERSTAAT,
namens deze,
HET HOOFD VAN HET WATERDISTRICT WESTERSCHELDE,

mevr. ir. A.M.J.V. van Boxtel



beschikking

ONTWERP

Datum	5 oktober 2009
Nummer	Z8500199783/D01170722/AXH
Onderwerp	Wbr-vergunning; Permanente ophoging van het Veerplein Perkpolder in het kader van gebiedsontwikkeling Perkpolder in de gemeente Hulst

Met 7 tekeningen

DE STAATSSECRETARIS VAN VERKEER EN WATERSTAAT

AANHEF

Bij brief van 16 juli 2009, kenmerk MDB221-5/sipb/071, heeft Perkpolder Beheer B.V., de heer H.M.W. Walboomers, Hof te Zandeplein 13, 4587 CK Kloosterzande een aanvraag ingediend om vergunning ingevolge de Wet beheer rijkswaterstaatswerken voor het uitvoeren van werkzaamheden ten behoeve van het ophogen van het Veerplein Perkpolder in het kader van gebiedsontwikkeling Perkpolder, in de gemeente Hulst.

Deze aanvraag is door mevrouw E. Bijleveld, juridisch medewerker van het Waterdistrict Westerschelde ontvangen op 20 juli 2009 en ingeschreven onder zaaknummer 8500199783.

BESLUIT

Gelet op de bepalingen van de Wet beheer rijkswaterstaatswerken, de Algemene wet bestuursrecht en de hieronder vermelde overwegingen besluit ik aan Perkpolder Beheer B.V., Hof te Zandeplein 13, 4587 CK Kloosterzande, hierna genoemd 'de vergunninghouder' alsmede aan diens rechtverkrijgenden vergunning te verlenen als bedoeld in artikel 2, eerste lid, van de Wet beheer rijkswaterstaatswerken voor het uitvoeren, behouden en onderhouden van werken ten behoeve van het ophogen van het Veerplein Perkpolder in het kader van gebiedsontwikkeling Perkpolder, in de gemeente Hulst, onder de navolgende voorschriften.

VOORSCHRIFTEN

1. Plaatsbepaling en uitvoering werken

- 1.1 De werken moeten worden gemaakt en behouden ter plaatse zoals is aangegeven op de bij deze beschikking behorende gewaarmerkte tekeningenset.



2. Werkzaamheden

- 2.1 Door of namens het hoofd Waterdistrict kunnen met betrekking tot de werkzaamheden aanwijzingen worden gegeven ter bescherming van betrokken belangen. De vergunninghouder zorgt ervoor dat gegeven aanwijzingen terstond worden opgevolgd.

3. Inzet materieel

- 3.1 Voordat gebruik wordt gemaakt van deze vergunning, dient de vergunninghouder aan het hoofd Waterdistrict schriftelijk een opgave te verstrekken van het in te zetten materieel.

4. Aanvang werkzaamheden

- 4.1 Tenminste vijftien werkdagen voordat met de werken wordt begonnen en tenminste twee werkdagen voordat de werkzaamheden beëindigen, moet de vergunninghouder het voornemen daartoe melden bij de civieltechnisch medewerker van het Waterdistrict Westerschelde.
- 4.2 Zodra blijkt dat de werkzaamheden niet op het in vorige lid genoemde tijdstip kunnen beginnen of beëindigen, dan moet de vergunninghouder daarvan zo spoedig mogelijk, doch binnen 24 uur, kennis geven aan voornoemde medewerker.
- 4.3 In verband met berichtgeving aan de scheepvaart dient de aanvangsdatum van de werkzaamheden minstens 15 werkdagen voor aanvang te worden doorgegeven aan de sectorcoördinator Terneuzen.

5. Bescheiden die tijdens de uitvoering op het werk aanwezig moeten zijn

- 5.1 Van alle op de werkzaamheden betrekking hebbende documenten, zoals tekeningen, rapporten, berekeningen en uitvoeringsinstructies, moet minstens één exemplaar voortdurend op het werk aanwezig zijn.

6. Onderhoud

- 6.1 De vergunninghouder moet de op grond van deze vergunning aanwezige werken in goede staat onderhouden. Door of namens de civieltechnisch medewerker van het Waterdistrict Westerschelde kunnen met betrekking tot het onderhoud van de werken aanwijzingen worden gegeven ter bescherming van de bij de vergunningverlening betrokken belangen. De vergunninghouder zorgt ervoor dat gegeven aanwijzingen terstond worden opgevolgd.

7. Voortgang van de werkzaamheden

- 7.1 Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden moeten, eenmaal aangevangen, indien dit mogelijk is, onafgebroken en met spoed worden voortgezet.

8. Voorschriften

- 8.1 Er dient in de ophoging een slib- en wateropvang te worden aangebracht voor ontwatering van het aangebrachte zand c.q. de aangebrachte grond.
- 8.2 Binnen 8 weken na oplevering van de werken dient de vergunninghouder as-built tekeningen inclusief XYZ-coördinaten zowel op papier als digitaal, eventueel volgens de INTWIS-format, te overleggen aan de medewerker Waterkeringen van het Waterdistrict Westerschelde.



- 8.3 Tussen een half uur voor zonsondergang en een half uur na zonsopkomst mogen geen ontgravingen worden verricht en bekleding of verharding worden opgebroken.
- 8.4 Verzakkingen dan wel zettingen, die in de loop van de tijd als gevolg van de werkzaamheden optreden, dienen op kosten van de vergunninghouder te worden hersteld.
- 8.5 De werkzaamheden voor het ophogen van het Veerplein moeten binnen 1 jaar na dagtekening van de beschikking worden gestart.
- 8.6 Gedurende het stormseizoen (1 oktober – 1 april) mogen in de primaire waterkering geen graafwerkzaamheden worden uitgevoerd, tenzij er een veiligheidsplan overlegd wordt.
- 8.7 De ophoging dient aan de voorzijde (richting Westerschelde) te worden bekleed met een erosiebestendige kleilaag van minimaal 0,80 meter dik.
- 8.8 De ophoging dient bedekt te worden met 10 cm teelaarde en ingezaaid te worden met schraal grasland type A ter voorkoming van stuiven.
- 8.9 Voor de exacte positie van de aanlandingspunten dient 15 werkdagen van tevoren contact te worden opgenomen met de civieltechnisch medewerker van het Waterdistrict Westerschelde. Hierbij dienen de coördinaten te worden opgegeven.

9. Verstrekken gegevens

- 9.1 De vergunninghouder is verplicht uiterlijk 14 dagen na afloop van de stortwerkzaamheden aan het hoofd Waterdistrict een schriftelijke opgave te verstrekken van gestorte hoeveelheden baggerspecie.
- 9.2 De vergunninghouder is verplicht de resultaten van de monitoring te overleggen aan de medewerker Waterkeringen van het Waterdistrict Westerschelde.

10. Verkeershinder

- 10.1 Het scheepvaart- en/of wegverkeer mag op geen enkele wijze beperkt worden of gevaar ondervinden van de werken.
- 10.2 Door het hoofd Waterdistrict en/of de hoofdverkeersleider kunnen aanwijzingen gegeven worden ter bescherming van het scheepvaartbelang. De vergunninghouder zorgt ervoor, dat gegeven aanwijzingen terstond worden opgevolgd.
- 10.3 In verband met de veiligheid van de scheepvaart dienen de aanlandingspunten te worden gemarkeerd door het leggen van boeien, één en ander in overleg met de civieltechnisch medewerker van het Waterdistrict Westerschelde.
- 10.4 Bouwverkeer is verplicht om over de daarvoor bestemde wegen te rijden.

11. Aanwijzing contactpersoon

- 11.1 De vergunninghouder is verplicht één of meerdere personen aan te wijzen die in het bijzonder belast is (zijn) met het toezicht op de naleving van de bij dit besluit bepaalde voorschriften. De vergunninghouder deelt binnen 15 werkdagen, nadat dit besluit onherroepelijk van kracht is geworden, de civieltechnisch medewerker van het Waterdistrict Westerschelde mee de naam, het adres en het telefoonnummer van degene(n) die door hem of vanwege hem is (zijn) aangewezen.



12. Calamiteiten en andere direct ingrijpen vorderende gevallen

12.1 Van calamiteiten, gebreken en andere onvolkomenheden moet onmiddellijk mededeling worden gedaan aan het hoofd Waterdistrict. In de hiervoor bedoelde gevallen dient de vergunninghouder alle maatregelen te treffen, die zowel in het belang van een vlotte en veilige verkeersafwikkeling, als in het belang van de instandhouding van het betrokken rijkswaterstaatswerk noodzakelijk zijn.

OVERWEGINGEN

Vereiste van vergunning

Op grond van het bepaalde in artikel 2, eerste lid, van de Wet beheer rijkswaterstaatswerken is het verboden zonder vergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk door anders dan waartoe het is bestemd,

- a. daarin, daarop, daaronder of daarover werken te maken of te behouden;
- b. daarin, daaronder of daarop vaste stoffen of voorwerpen te storten, te plaatsen of neer te leggen of te laten staan of liggen.

Leges

Voor het in behandeling nemen van een aanvraag om vergunning op grond van de Wet beheer rijkswaterstaatswerken is, ingevolge het Besluit leges Wet beheer rijkswaterstaatswerken (Stb. 2001 nr. 558), een recht verschuldigd van € 200,00 (leges). Er is geen recht verschuldigd voor het in behandeling nemen van een aanvraag ter zake van een werk waarvan de aanvrager aantoont dat de kostprijs niet meer bedraagt dan € 2.400,00.

Uit de aanvraag blijkt dat de kostprijs van het werk meer bedraagt dan € 2.400,00, zodat er voor het in behandeling nemen van de aanvraag een recht verschuldigd is. De beslissing op de aanvraag om vergunning is voorbereid met toepassing van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (openbare voorbereidingsprocedure). Op grond van het Besluit leges Wet beheer rijkswaterstaatswerken is het voor het in behandeling nemen van de aanvraag verschuldigde recht verhoogd met € 720,00. De aanvrager heeft de verschuldigde leges betaald.

BELANGENAFWEGING EN MOTIVERING

Betrokken belangen

Bij het realiseren van de activiteiten waarvoor vergunning wordt aangevraagd spelen in dit verband de volgende belangen een rol:

Waterstaatsbelangen

Bij het realiseren van de activiteiten waarvoor vergunning wordt aangevraagd spelen in dit verband het volgende belang een rol: het beheersbelang, te weten de bescherming van waterstaatswerken en de verzekering van het veilig en doelmatig gebruik van die werken, met inbegrip van het belang van verruiming of wijziging anderszins van die werken.



Gelet op de aard van het werk dat wordt aangelegd, is er uit het oogpunt van bescherming van het waterstaatswerk en het doelmatig gebruik van het waterstaatswerk geen beletsel om de vergunning te verlenen. Daarbij blijft een veilig gebruik van het waterstaatswerk verzekerd.

Belang van de aanvrager

Het veerplein bevindt zich momenteel in buitendijks gebied dat met enige regelmaat kan overstromen. Het huidige niveau van het gebied is NAP + 4 m tot NAP + 7 m. In het kader van de gebiedsontwikkeling Perkpolder wordt het gebied opgehoogd tot NAP + 10 m. De ophoging is noodzakelijk teneinde overstroming in de toekomst te voorkomen. De ophoging vindt plaats op een buitendijks gebied dat omgeven is door een primaire waterkering. Het zand wordt gestort in de beschermings- en kernzone van de dijk. Het ophoogmateriaal wordt per schip aangevoerd. Het ophoogmateriaal wordt vervolgens middels droog materieel vervoerd en verwerkt op het veerplein.

Motivering

Perkpolder is bekend als afvaartpunt van de veerverbinding Kruiningen-Perkpolder. Op 15 maart 2003 is de veerdienst opgeheven vanwege de ingebruikname van de Westerscheldetunnel. Sindsdien heeft het terrein bij de veerhaven in het noorden van de gemeente Hulst zijn functie verloren.

De gemeente Hulst en de provincie Zeeland hebben het initiatief genomen om door middel van een aantal nieuwe functies het gebied een nieuwe sociaal-economische impuls en perspectief te geven. De nieuwe functies van het gebied (jachthaven, woningen, golfbaan en natuur- en landschapsontwikkeling) maken het mogelijk om de overbodige infrastructuur van het veerplein, de veerhaven en de wegverbinding te transformeren en herin te richten. Ten behoeve van de realisatie van de woningbouw moet het veerplein opgehoogd worden.

Slotoverweging

Uit het onderzoek, ingesteld naar de bij de vergunningverlening betrokken belangen, is aldus niet gebleken dat de vergunning, mede gelet op de daaraan te verbinden voorschriften, moet worden geweigerd.

PROCEDURE

De vergunningverleningprocedure is conform de openbare voorbereidingsprocedure gevolgd. Op grond van deze procedure is de ontwerpbesikking met de daarop betrekking hebbende stukken vanaf 14 oktober 2009 gedurende een termijn van zes weken ten kantore van:

- Rijkswaterstaat dienst Zeeland, Poelendaelesingel 18, 4335 JA Middelburg, op werkdagen van 09.00 uur tot 12.00 uur en van 13.00 uur tot 16.00 uur;
- Rijkswaterstaat Waterdistrict Westerschelde, Buitenhaven 2, 4531 BX Terneuzen, op werkdagen van 09.00 uur tot 12.00 uur en van 13.00 uur tot 16.00 uur;
- Gemeente Hulst Gemeentewinkel, Grote Markt 24, 4561 EB Hulst, op maandag, woensdag, donderdag en vrijdag van 9.00 tot 16.00 uur en dinsdag van 9.00 tot 12.00 uur

ter inzage gelegd, teneinde een ieder in de gelegenheid te stellen hun zienswijze op het ontwerp naar voren te brengen.



Van voornoemde ter inzage legging heeft de kennisgeving plaatsgevonden in:

- de Nederlandse Staatscourant;
- BN De Stem, editie Zeeland;
- Provinciale Zeeuwse Courant, editie Zeeland.

ONDERTEKENING

DE STAATSSECRETARIS VAN VERKEER EN WATERSTAAT,
namens deze,
HET HOOFD VAN HET WATERDISTRICT WESTERSCHELDE,

Mevr. ir. A.M.J.V. van Boxtel



MEDEDELINGEN

Beroep

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden tegen deze beschikking beroep instellen bij de rechtbank in het rechtsgebied waar zij wonen of gevestigd zijn. De termijn voor het instellen van beroep bedraagt zes weken en vangt aan met ingang van de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd. De ter inzage legging heeft plaatsgevonden van <datum> tot en met <datum> 2009.

Geen beroep kan worden ingesteld door een belanghebbende aan wie redelijkerwijs kan worden verweten dat hij geen zienswijzen naar voren heeft gebracht.

Het beroepschrift dient te zijn ondertekend en dient tenminste te bevatten:

- naam en adres van de indiener;
- de dagtekening van het beroepschrift;
- een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht onder vermelding van datum en kenmerk van de beschikking;
- de gronden van het beroep (motivering).

Tevens dient ten behoeve van de rechtbank zo mogelijk een afschrift van het besluit waartegen het beroep is gericht te worden overgelegd.

Voorlopige voorziening

Gelijktijdig met of na indiening van het beroepschrift kan, bij een spoedeisend belang, een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de rechtbank.

Het verzoek dient te zijn ondertekend en tenminste het volgende te bevatten:

- naam en adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht onder vermelding van datum en kenmerk van de beschikking;
- de gronden van het beroep (motivering).

Bij het verzoek dient voorts een afschrift van het beroepschrift te worden overgelegd. Zo mogelijk wordt tevens een kopie van het besluit, waarop het geschil betrekking heeft, overgelegd.

Griffierecht

Zowel in verband met de behandeling van het beroep als in verband met het verzoek om voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven.

Inspanningsverplichting

De verlening van deze vergunning ontslaat de vergunninghouder niet van de plicht om de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te nemen, teneinde te voorkomen dat het vergunningverlenende orgaan, dan wel derden, ten gevolge van het gebruikmaken van de vergunning schade lijden.



Overige vergunningsvereisten

Voorts wordt de aandacht gevestigd op de omstandigheid, dat naast de in deze beschikking verleende vergunning, voor de handelingen, waarop de vergunning betrekking heeft, tevens vergunning en/of ontheffing vereist kan zijn op grond van andere wetten en/of verordeningen dan waarop deze beschikking steunt.

Privaatrechtelijke toestemming

Het verlenen van toestemming tot het privaatrechtelijk gebruik van staats-eigendommen, alsmede het (eventueel) aangaan van een overeenkomst omtrent dat gebruik is voorbehouden aan het RVOB. In verband hiermee is een afschrift van deze vergunning gezonden aan het RVOB, Postbus 2222, 4800 CE Breda, die zich met betrekking tot het gebruik van de betrokken staatseigendommen schriftelijk tot de vergunninghouder kan wenden.

Verloren of gezonken voorwerpen

De vergunninghouder moet het hoofd Waterdistrict onmiddellijk in kennis stellen van het zinken of verloren gaan in Rijkswateren van vaartuigen, ankers of andere voorwerpen welke in gebruik zijn op grond van deze vergunning. Deze vaartuigen, ankers of andere voorwerpen moeten in dat geval door de vergunninghouder conform de door of vanwege de hoofdingenieur-directeur te stellen voorschriften worden opgeruimd.

Kosten van maatregelen

De kosten, voortvloeiende uit voorzieningen en maatregelen, die het vergunningverlenende orgaan zelf ten behoeve van de vergunninghouder en/of in verband met het beheer van het rijkswaterstaatswerk moet treffen en die veroorzaakt worden door de werkzaamheden en het gebruik van het rijkswaterstaatswerk door de vergunninghouder, komen voor rekening van de vergunninghouder. Hieronder vallen onder meer de kosten, verbonden aan de door het vergunningverlenende orgaan te treffen verkeersmaatregelen en voorzieningen in het kader van opgetreden calamiteiten.

Kosten, voortvloeiende uit verkeersmaatregelen en – voorzieningen voor het scheepvaartverkeer, dat zich op de scheepvaartweg bevindt, komen op grond van artikel 14 van de Scheepvaartverkeerswet, voor rekening van de vergunninghouder.

Vrije doorgang scheepvaart

Bij het gebruik maken van deze vergunning mag geen belemmering of hinder worden veroorzaakt aan de scheepvaart en moeten alle door of namens het hoofd Waterdistrict in verband met de veiligheid van de scheepvaart gegeven aanwijzingen nauwgezet worden opgevolgd.

Expeditie

Afschrift van besluit gezonden aan:

- RVOB, Postbus 2222, 4800 CE Breda;
- Provincie Zeeland, Postbus 6001, 4330 LA Middelburg;
- Gemeente Hulst, Postbus 49, 4560 AA Hulst;
- Dienst Landelijk Gebied, Postbus 20021, 3502 LA Utrecht.



**BIJLAGE 1: Begrippenlijst behorende bij deze vergunning van de
Staatssecretaris van Verkeer en Waterstaat.**

In deze vergunning wordt verstaan onder:

1. 'de hoofdingenieur-directeur', de hoofdingenieur-directeur van Rijkswaterstaat dienst Zeeland, Postbus 5014, 4330 KA Middelburg;
2. 'het hoofd Waterdistrict', het hoofd van het Waterdistrict Westerschelde van Rijkswaterstaat dienst Zeeland, Postbus 5014, 4330 KA Middelburg;
3. 'de civieltechnisch medewerker', de civieltechnisch medewerker van het Waterdistrict Westerschelde van Rijkswaterstaat dienst Zeeland, de heer L.A.M. Kint, (tel. 0115-68 68 15) of diens vervanger;
4. 'de sectorcoördinator Terneuzen', de sectorcoördinator Terneuzen van het Waterdistrict Westerschelde van Rijkswaterstaat dienst Zeeland, de heer P. Scherpenisse (tel. 0115-68 68 31);
5. 'medewerker Waterkeringen', de medewerker Waterkeringen van het Waterdistrict Westerschelde van Rijkswaterstaat dienst Zeeland, de heer H. van 't Westeinde (tel. 0115-68 68 44);
6. 'werkzaamheden', het uitvoeren, onderhouden en/of opruimen van de werken;
7. 'de werken', het ophogen van het Veerplein Perkpolder met bijbehorende werken.

**BIJLAGE 2 t/m 8: Tekeningenset uitvoering werken behorende bij de
vergunning van de Staatssecretaris van Verkeer en
Waterstaat.**

7. ONTHEFFING WEGENVERORDENING

Uw brief van : 22 juli 2009
 Uw kenmerk : MDB221-5/zegv/074
 Behandeld door : de heer M.M. Weezepeel.
 Doorkiesnummer : (0115) 641142
 Ons kenmerk : 0905244/0906702
 Bijlagen : 1
 Kopie aan : tMWe/HDi/JdRij/PSt/KVe
 Documentnaam : MWeba117
 Datum : 30 september 2009
 Verzonden : 02.10.09

Onderwerp : ontheffing t.b.v. wegaansluiting
 Zeedijk te Perkpolder

Raadgevende Ingenieurs B.V.
 Witteveen+Bos
 T.a.v. de heer ing. H.M.W.M. Walboomers
 Postbus 3465

4800 DL BREDA

02.10.09	BROG-2085	05 OKT 2009	WALHZ	MDB21-5	WALHZ	KRAMY
Opzigt:			Alhandelaar:	Proj.code:	Tijtleider:	Kopie aan:

Geachte heer Walboomers,

In reactie op uw aanvraag van 22 juli 2009 kunnen wij u het volgende mededelen.

Overeenkomstig uw aanvraag hebben wij u ontheffing verleend (van de relevante verbodsbepalingen van de Wegenverordening Zeeland 1994 en onder het stellen van voorschriften) voor de aansluiting van een tijdelijke weg op de Zeedijk te Perkpolder, in de gemeente Hulst.

Voor de aan deze ontheffing verbonden voorschriften verwijzen wij u korthedshalve naar het bijgevoegde besluit met genoemde tekening.

Op basis van de 'Legesverordening Waterschap Zeeuws-Vlaanderen 2004' is voor het in behandeling nemen van uw aanvraag tot het verlenen van het bovengenoemde besluit € 70,-- leges verschuldigd. Voor de betaling van deze leges ontvangt u te zijner tijd een aparte acceptgirokaart.

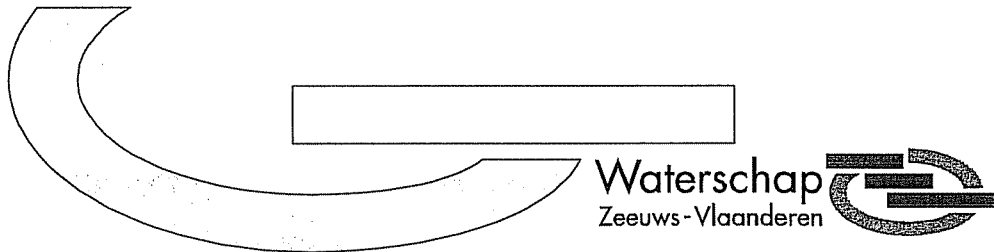
Wellicht ten overvloede willen wij u mededelen dat de dijk in beheer en onderhoud is bij Rijkswaterstaat.

Door omstandigheden heeft de ontheffingverlening langer op zich laten wachten dan normaal, wij bieden u hiervoor onze excuses aan.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Hoogachtend,
 Het dagelijks bestuur van het waterschap Zeeuws-Vlaanderen
 Namens deze;
 Hoofd sector Waterkeringen en Wegen


 Ir. P.J. Stouten



ONTHEFFING MAKEN, HEBBEN, WIJZIGEN AANSLUITING/UITWEG OP/NAAR EEN HOOFDVERKEERSBAAN

Regnr. 0905244/0906703

Het dagelijks bestuur van het waterschap Zeeuws-Vlaanderen;

beschikkende op de aanvraag van Witteveen+Bos, Postbus 3465 te 4800 DL Breda, d.d. 22 juli 2009; ingekomen op 24 juli 2009 (registratienr. 0905244);

gelet op de artikelen 6 lid 1 sub b en e, 13 en 14 van de Wegenverordening Zeeland 1994;

gelet op de "Beleidsnotitie ontheffingen Wegenverordening Zeeland 1994" d.d. 11 mei 2000;

gelet op het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht;

overwegende dat, gelet op het belang waartoe het vereiste van ontheffing is gesteld, geen overwegende bezwaren bestaan tegen het verlenen van de gevraagde ontheffing, mits aan de bij dit besluit behorende voorschriften wordt voldaan;

b e s l u i t :

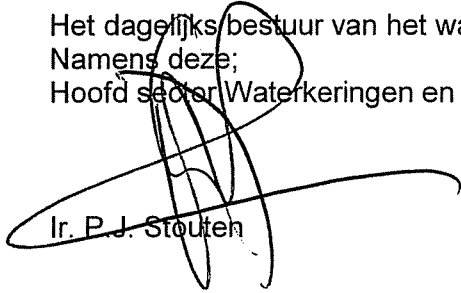
- I. aan Witteveen+Bos, Postbus 3465 te 4800 DL Breda en rechtverkrijgenden, hierna te noemen "ontheffinghouder", ontheffing te verlenen van de desbetreffende verbodsbepalingen in voornoemde verordening, voor het maken, hebben, wijzigen aansluiting/uitweg op/naar een hoofdverkeersbaan van een wegaansluiting op de Zeedijk te Perkpolder in de gemeente Hulst, een en ander zoals is aangegeven op de bij de ontheffing gevoegde tekening Mdb221.5.2012 met inachtneming van de bij deze ontheffing behorende voorschriften.
- II. onder de aandacht van ontheffinghouder te brengen dat:
 1. a. de ontheffinghouder verplicht is de nodige maatregelen te nemen teneinde te voorkomen dat het waterschap dan wel derden, tengevolge van het gebruik van de ontheffing schade lijden;
 - b. de ontheffinghouder afstand doet van alle aanspraken, welke hij tegenover het waterschap zou kunnen doen gelden wegens schade bij het gebruik van de ontheffing door welke oorzaak ook ontstaan.
Hij vrijwaart het waterschap voor alle vorderingen, welke anderen mochten doen gelden tot vergoeding van schade bij het gebruik van de ontheffing in enigerlei verband staat. Het vorenstaande geldt niet, indien de schade is ontstaan door of de vordering voortspuit uit grove schuld aan de zijde van het waterschap.
2. de ontheffing geheel of gedeeltelijk ambtshalve kan worden gewijzigd of ingetrokken indien:
 - a. de navolgende motieven dat vorderen:
 - het verzekeren van de veiligheid van weggebruikers;
 - het instandhouden van de weg en het waarborgen van de bruikbaarheid daarvan;

- het voorkomen of beperken van aantasting van op de weg aanwezige beplanting en andere vegetatie;
 - het verzekeren van mogelijkheden voor de uitvoering van onderhoud en voor uitbreiding of reconstructie van de weg;
- b. de ontheffing is verleend ten gevolge van het verstrekken van onjuiste of onvolledige gegevens;
- c. de aan de ontheffing verbonden voorschriften niet worden nageleefd;
- d. gedurende een aaneengesloten periode van drie jaar geen gebruik is gemaakt van de ontheffing of van de werken die in de ontheffing worden toegestaan.
3. belanghebbenden de mogelijkheid hebben op grond van artikel 7:1 juncto artikel 6:7 van de Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken na verzenddatum van dit besluit een gemotiveerd bezwaarschrift in te dienen bij het dagelijks bestuur van het waterschap, Postbus 88, 4530 AB Terneuzen. Indien een bezwaarschrift is ingediend is het eveneens mogelijk tegen dit besluit, overeenkomstig artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, een voorlopige voorziening te vragen aan de President van de rechtbank te Middelburg, postbus 5015, 4330 KA Middelburg. De indiener van dit verzoek is griffierecht verschuldigd.

Terneuzen, 30 september 2009

Verzonden: 02.10.09

Het dagelijks bestuur van het waterschap Zeeuws-Vlaanderen
Namens deze;
Hoofd sector Waterkeringen en Wegen



Ir. P.J. Stouten

ALGEMEEN

1. Tenminste vijf werkdagen voordat feitelijk wordt overgegaan tot het uitvoeren van het werk wordt contact opgenomen met de opzichter Beheer en Onderhoud Waterkeringen en Wegen, de heer H. Dieleman (tel. 0115-641213 of 06-51155079) of de heer R.J. de Rijk (tel. 0115-641214 of 06-51155047)
2. Tenminste vijf werkdagen voordat de werkzaamheden feitelijk zijn voltooid, wordt de in voorschrift 1 genoemde opzichter op de hoogte gebracht van de naderende beëindiging van de werkzaamheden. De ontheffinghouder stelt de opzichter in de gelegenheid om te controleren of het werk is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in de ontheffing.
3. Indien het bij de feitelijke uitvoering noodzakelijk blijkt om af te wijken van de in de ontheffing genoemde voorschriften:
 - a. maakt de ontheffinghouder van deze afwijkingen melding bij de in voorschrift 1 genoemde opzichter;
 - b. verstrekt de ontheffinghouder uiterlijk binnen drie maanden na de daadwerkelijke uitvoering van het werk een revisietekening van deze afwijkingen aan het waterschap.
4. Alle werken en voorzieningen waarop de ontheffing betrekking heeft worden uitgevoerd en onderhouden op kosten van de ontheffinghouder.
5. Tijdens de uitvoering van de werken worden de wettelijk voorgeschreven maatregelen in het belang van het verkeer, dat steeds veilig en ongehinderd moet kunnen doorgaan, in overleg met het waterschap, genomen. De ontheffinghouder is te allen tijde verantwoordelijk voor een correcte uitvoering van de wettelijk voorgeschreven maatregelen.
6. De ontheffinghouder is, onverminderd het in voorgaande voorschriften bepaalde, verplicht de nodige maatregelen te nemen teneinde te voorkomen dat het waterschap dan wel derden, tengevolge van het gebruik van de ontheffing schade lijden.
7. De ontheffinghouder is verplicht belanghebbenden en/of derden voorafgaand aan de werkzaamheden te informeren indien deze door de werkzaamheden mogelijk hinder kunnen ondervinden.
8. Indien het belang waartoe het vereiste van ontheffing is gesteld het nodig maakt dat krachtens de ontheffing toegestane werken worden gewijzigd, opgeruimd of verplaatst, is de houder van de ontheffing verplicht dit op eigen kosten te doen, tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.
9. Binnen twaalf maanden na heden dienen de werken voltooid te zijn.
10. Van de voltooiing van de werken wordt onverwijld kennis gegeven aan de onder 1. genoemde opzichter.
11. De ontheffing geldt uitsluitend voor het voor het maken, hebben, wijzigen aansluiting/uitweg op/naar een hoofdverkeersbaan van een wegaansluiting op de Zeedijk te Perkpolder in de gemeente Hulst, een en ander zoals is aangegeven op de bij de ontheffing gevoegde tekening Mdb221.5.2012
12. Het werk wordt uitgevoerd conform het besluit Bodemkwaliteit
13. De verharding wordt dusdanig aangebracht dat de afwatering van de weg gewaarborgd blijft. Ontheffinghouder draagt zelf zorg voor het voorkomen van wateroverlast ten gevolge van afstromend wegwater;
14. De ontheffinghouder dient de wegaansluiting over de volle lengte en breedte te onderhouden.
15. Indien kabel- en leidingbeheer het nodig maakt dat krachtens de ontheffing toegestane werken worden gewijzigd, opgeruimd of verplaatst, is de houder van de ontheffing verplicht dit op eigen kosten te doen, ook eventueel herstel naar aanleiding van kabel- en leidingbeheer dient te geschieden op kosten van de ontheffinghouder.
16. De ontgravingswerkzaamheden starten zo kort mogelijk voor het feitelijk maken van het werk. De afmetingen van de te verrichten ontgravingen zijn niet groter dan strikt noodzakelijk. In overleg met de in voorschrift 1 genoemde opzichter wordt de ontgraving

- direct na uitvoering aangevuld, verdicht, onder profiel afgewerkt. Morsgrond welke op de weg of (evt.) in de wegsloot terecht komt wordt direct verwijderd.
17. Onverminderd het bepaalde in de Telecommunicatiewet is het niet toegestaan om boomwortels dikker dan 10 cm in te korten.
 18. Eventuele bij het graven vrijkomende, overtollige grond dan wel door het waterschap voor het aanvullen ongeschikt bevonden grond wordt door en voor rekening van ontheffinghouder zo spoedig mogelijk van de wegberm verwijderd.
 19. Van schade ontstaan tijdens of door graafwerkzaamheden ten behoeve van het maken van het werk, wordt onverwijld melding gemaakt bij het waterschap. Alle schade - ook gevolgschade - welke ontstaat (bijvoorbeeld breuk, storing of lekkage aan in de berm gelegen kabels en/of leidingen) of hiermee verband houdende herstelwerkzaamheden worden onmiddellijk hersteld op kosten van de ontheffinghouder.
 20. De ontheffinghouder draagt er zorg voor dat degenen die zich voor de uitvoering van de werkzaamheden op of langs de betrokken weg bevinden veiligheidskleding dragen. De veiligheidskleding moet zijn uitgevoerd in retro-reflecterende kleur en in zodanige staat te verkeren dat de waarneembaarheid voldoende is gewaarborgd. Tussen zonsondergang en zonsopkomst worden geen ontgravingen verricht en worden geen bekledingen en verhardingen opengebrouwen.
 21. Indien het noodzakelijk blijkt de weg af te zetten, dient dit te geschieden conform het "Handboek wegafzettingen op niet- autosnelwegen en wegen binnen de bebouwde kom" 96b, waarbij de juiste methode in overleg met in voorschrift 1. genoemde opzichter vastgesteld wordt.
 22. Na afronding van de werkzaamheden dient de ontheffinghouder de aangevulde ontgraving gedurende een jaar over de volle lengte en breedte te onderhouden. Bij het eindigen van de onderhoudsperiode mogen geen bermvreemde materialen boven de ontgraving voorkomen. Zo spoedig mogelijk na aanvang van de onderhoudsperiode worden borden geplaatst met het opschrift 'zachte berm'.
 23. Tijdens de uitvoering van de werken worden de wettelijk voorgeschreven maatregelen (waaronder de "aanbevelingen voor maatregelen bij werken in uitvoering op niet- autosnelwegen buiten de bebouwde kom") in het belang van het verkeer, dat steeds veilig en ongehinderd moet kunnen doorgaan, in overleg met het waterschap, genomen. De ontheffinghouder is te allen tijde verantwoordelijk voor een correcte uitvoering van de wettelijk voorgeschreven maatregelen.
 24. In geval van optredende gladheid, mist of andere omstandigheden die het zicht tot minder dan 200 meter beperken, mogen geen werkzaamheden worden uitgevoerd. Zoveel mogelijk worden bij genoemde omstandigheden maatregelen getroffen die tijdelijke afzetting overbodig maken c.q. buiten werking stellen.