



17 JAN 2012

PROJECTBUREAU ZEEWERINGEN	ACTIE	INFO
DATUM ONTANGST		
PROJECT MANAGER		
MANAGER PROJECTBEHEERSING		
SECRETARIAAT		
TECHNISCH MANAGER		
OMGEVINGS MANAGER + betalen		X
PROJECT SECRETARIS		
CONTRACT MANAGER		
TECHNIEK ONTOEPBAAR ONTRAP		
TECHNIEK AANVOOR TOELINGEN		
K. Kaslander + b.j.		X
ARCHIEF nr. 2012-B-12029		X
CIRCULATIE MAP		
div		

Aan:  
 Projectbureau Zeewerdingen  
 t.a.v. dhr. K. Kaslander  
 Postbus 1000  
 4330 ZW Middelburg

Uw kenmerk

Ons kenmerk  
ANS/

Behandeld door  
A.C.A. de Nijs

Datum  
16 januari 2012

Emailadres  
a.de.nijs@GemeenteHulst.nl

Doorkiesnummer  
(0114) 389257

Verzenddatum

Onderwerp  
Sloopvergunning.

Geachte heer,

Bijgaand zend ik u een kopie van de verleende omgevingsvergunning voor de sloop van de v.m. havenmeesterwoning Havenstraat 6 te Walsoorden.

- ter informatie
- conform afspraak
- op uw verzoek
- naar aanleiding van uw brief / telefoon / email
- ter ondertekening
- met verzoek om commentaar / advies
- ter afhandeling
- retour met dank voor verleende inzage

Afdeling  
Ruimtelijke  
Ontwikkeling

Bezoekadres:  
Grote Markt 24 4561 EB Hulst

Telefoon (0114) 38 90 00  
Telefax (0114) 31 46 27

Postadres:  
Grote Markt 21 4561 EA Hulst  
Postbus 49 4560 AA Hulst

Website: www.gemeentehulst.nl  
Email: info@gemeentehulst.nl

Banken:  
ING 46514  
ABN/Amro 47.55.25.388  
BNG 28.50.04.271  
Rabobank Hulst 15.07.39.400

S.v.p. aandacht voor de bijlagen II en III (start en voltooiing sloop).

De vergunning wordt woensdag 18 januari a.s. gepubliceerd. Tot 29 februari kunnen belanghebbenden daartegen bezwaar indienen.

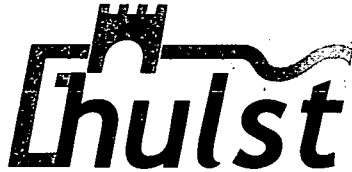
Voor de goede orde: Een exemplaar heb ik ook gezonden aan het Waterschap Scheldestromen, t.a.v. dhr. P. Stouten.

Met vriendelijke groet,  
A.C.A. de Nijs



016723 2012 PZDB-B-12027

Verleende omgevingsvergunning sloop havenmees



Gemeente Hulst									
112 JAN 2012	No. 12/00309								
aanvragen									
aan	✓								
breken									
mes									
	S	B	W	W	W	W	W	W	W
RO									

Gemeente Hulst  
Grote Markt 21  
4561 EA Hulst  
T.a.v. A. de Nijs

Uw kenmerk  
BSNnr.810988707

Ons kenmerk  
J.J.M.M. Wijnacker/O/11.0430 -  
OV2011391 (M/3.13/24a)

Bijlagen

Behandeld door  
Frontoffice vergunningen

Doorkiesnummer  
(0114) 389270

Datum  
10 januari 2012

Onderwerp  
Reguliere Omgevingsvergunning.

Verzenddatum  
11 JAN 2012

Geacht College,

Ik heb van u op 30 november 2011 een aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen betreffende het slopen van een woning op het perceel Havenstraat 6 te Walsoorden.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer OV 2011391.

Als Hoofd van de Afdeling Vergunningen ben ik bij besluit d.d. 26 april 2011 door het college van Burgemeester en wethouders gemandateerd voor het nemen van besluiten op een Omgevingsvergunning.

In deze brief informeer ik u over welke beslissing ik op uw aanvraag heb genomen.

#### Verlenen omgevingsvergunning

Ik heb besloten de omgevingsvergunning te verlenen. De vergunning heb ik bijgevoegd. Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden. Ik raad u aan om de vergunning met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. U moet namelijk de aan de vergunning verbonden voorschriften naleven.

Let op: Ik maak u er op attent dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de verleende vergunning voordat deze onherroepelijk is.

#### Afdeling Vergunningen

**Bezoekadres:**  
Grote Markt 24 4561 EB Hulst

Telefoon (0114) 38 90 00  
Telefax (0114) 31 46 27

**Postadres:**  
Grote Markt 21 4561 EA Hulst  
Postbus 49 4560 AA Hulst

Website: [www.gemeentehulst.nl](http://www.gemeentehulst.nl)  
Email: [info@gemeentehulst.nl](mailto:info@gemeentehulst.nl)

**Betaling leges**

Overeenkomstig de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd tot een bedrag van € 95,00. Voor betaling van dit bedrag ontvangt u separaat een nota.

**Publicatie**

Het besluit wordt door mij gepubliceerd in het Zeeuws Vlaams Advertentieblad. Tegen het besluit kan door belanghebbenden bezwaar worden aangetekend.

**Nadere informatie**

Voor vragen kunt u contact opnemen via hierboven vermeld doorkiesnummer. Ik verzoek u **nadrukkelijk** ten behoeve van navraag en correspondentie ons kenmerk te vermelden dat hierboven is aangegeven.

Hoogachtend,

Namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hulst,

Hoofd afdeling Vergunningen, C.R.M. Pieters



---

**Bijlagen**

- I. Beschikking
- II. Kennisgeving start sloopwerk
- III. Kennisgeving voltooiing sloopwerk



11 JAN 2012

I.a.a.:

- Delta N.V.
- Volker Wessels Infra Postbus 302, 3330 AH Zwijndrecht
- (t.a.v. P. Blankenstein)
- Afdeling Openbare Ruimte, taakveld Geo-Informatie
- Afdeling Informatisering
- Afdeling Financiën, taakveld Administratie

## Bijlage I

### Omgevingsvergunning

No.: OV2011391

Burgemeester en Wethouders hebben op 30 november 2011 een aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen betreffende het slopen van een woning op het perceel Havenstraat 6 te Walsoorden.

Het hoofd van de afdeling Vergunningen is door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hulst gemandateerd voor het besluiten op een Omgevingsvergunning bij besluit d.d. 26 april 2011.

#### **Procedure**

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit slopen aan artikel 2.2, lid 1 sub a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag hieraan voldoet en daarom verleen ik u de gevraagde omgevingsvergunning.

#### **Besluit**

Gelet op het bepaalde in artikel 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht heb ik op 10 januari 2012 besloten om de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit:

1. Activiteit slopen.

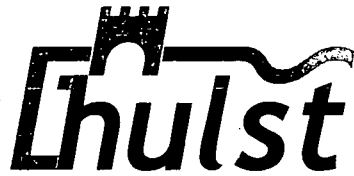
#### **Overige bijgevoegde documenten**

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd:

- Aanvraagformulier omgevingsvergunning met stempeldatum ontvangst d.d. 30 november 2011.
- Asbestinventarisatie rapport type A met stempeldatum ontvangst d.d. 10-01-2011.
- Foto's en locatietekening d.d. 6-12-2012

#### **Vergunning van kracht**

Deze vergunning wordt niet eerder van kracht dan na afloop van de wettelijke termijn (6 weken na verzenddatum van dit besluit), welke voor het indienen van een bezwaarschrift tegen deze beschikking is gesteld.



### **Bezwaarclausule**

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden, ingevolge de bepalingen van de Algemene wet bestuursrecht (Awb), binnen zes weken na de dag van verzending daarvan bezwaar maken, door het schrijven van een bezwaarschrift aan het college van burgemeester en wethouders, per adres Postbus 49, 4560 AA Hulst.

Het bezwaarschrift moet op grond van artikel 6:5 van de Awb zijn ondertekend en dient tenminste te bevatten: naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden waarop het bezwaarschrift rust.

Daarenboven kan, op grond van het bepaalde in artikel 8:81 van de Awb, de voorzieningenrechter van de rechtbank te Middelburg (Postbus 5015, 4330 EC Middelburg) verzocht worden een voorlopige voorziening te treffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist.

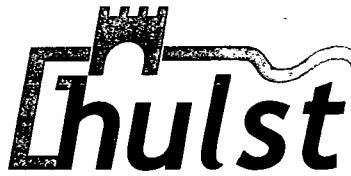
### **Leges**

Totaal leges (incl. BTW) € 95,00

Ter voldoening van het verschuldigde bedrag zal aan u zo spoedig mogelijk afzonderlijk een acceptgiro worden toegezonden.

### **Inhoudsopgave**

Het onderdeel "slopen van een bouwwerk" hoort bij en maakt deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 10 januari 2012 aan de Gemeente Hulst voor het project het slopen van een woning op het perceel Havenstraat 6 te Walsoorden.



## HET SLOPEN VAN EEN BOUWERK.

### A. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit heb ik overwogen:

- dat het sloopplan voldoet aan de gestelde eisen in de Bouwverordening van de gemeente Hulst;
- dat de asbestverwijderingswerkzaamheden zullen worden uitgevoerd conform SC 530 en het asbestverwijderingsbesluit Arbowet;
- dat de asbestverwijderingswerkzaamheden zullen worden uitgevoerd door een doorvoor gecertificeerd bedrijf;
- dat de veiligheid tijdens het slopen voldoende is gewaarborgd;
- dat de bescherming van nabijgelegen bouwwerken in verband met het slopen voldoende is gewaarborgd.

### B. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

1. Het slopen, moet voor zo ver dat betrekking heeft op asbest, worden opgedragen aan een deskundig verwijderingsbedrijf. Dit bedrijf moet over een KOMO-procescertificaat voor het verwijderen van asbest beschikken.
2. De houder van de sloopvergunning moet een afschrift van deze vergunning ter beschikking stellen aan het sloopbedrijf.
3. Voordat met het slopen wordt begonnen dient de fractie asbest uit het te slopen bouwwerk te worden verwijderd.
4. De houder van de sloopvergunning moet de aanvang van het slopen van asbest, voordat met de werkzaamheden wordt begonnen, schriftelijk melden aan de Inspectiedienst van het Ministerie van Sociale Zaken en Werkgelegenheid (waarin opgenomen de voormalige Arbeidsinspectie), postbus 9580, 3007 AN Rotterdam. Hij moet daarbij tevens medelen welk bedrijf de werkzaamheden uitvoert. De werkzaamheden moeten uitgevoerd worden overeenkomstig het bepaalde in het werkplan.

### Wijze van slopen, verpakken en opslaan van asbest

5. Asbest dat vrijkomt bij het slopen moet onmiddellijk worden verzameld en in afgesloten niet-luchtdoorlatend verpakkingsmateriaal worden opgeslagen. Het asbest mag voordat het wordt verpakt niet worden verkleind door breken of verpulveren of anderszins worden bewerkt waardoor asbestvezels kunnen vrijkomen.

Indien asbest door vorm of formaat niet in niet-luchtdoorlatend verpakkingsmateriaal kan worden opgeslagen, moet het asbest in een afgesloten container worden opgeslagen.

Niet-luchtdoorlatend verpakkingsmateriaal of containers, waarin asbest is opgeslagen moeten:

- a. op duidelijke wijze zijn voorzien van stickers met de aanduiding "Gevaarlijk Asbest" en
- b. zodanig naar de gemeenschappelijke vuilstortplaats worden afgevoerd dat verontreiniging van het milieu wordt voorkomen.

Van deze afvoer moeten desgevraagd binnen één maand na afvoer stortingsbewijzen worden overgelegd. De stortingsbewijzen moeten minimaal 1 jaar na de datum van de sloop beschikbaar blijven.

## Afvoer en bewerking van sloopafval:

6. Het vrijkomende niet herbruikbaar steenachtige sloopafval moet worden afgevoerd naar een erkende verwerkingsinrichting ingevolge de Wet Milieubeheer (puinbreker). Het resterende niet herbruikbare en niet chemisch verontreinigde sloopafval af te voeren naar de gemeenschappelijke vuilstortplaats. Er mag ter plaatse geen sloopafval worden verbrand.  
De fractie chemisch afval moet uit het sloopafval worden gescheiden en worden afgevoerd naar een bewaarinrichting, bewerkingsinrichting of naar een verwerkingsinrichting die bevoegd is deze afvalstoffen te ontvangen. Tot het chemisch afval wordt gerekend hetgeen daaromtrent is bepaald in het besluit aanwijzing chemische afvalstoffen (besluit van 21 mei 1991, Stb. 1991,247).
7. De af te voeren materialen dienen te worden gescheiden in:
  - puin, fijn en schoon, en vrij van schoorsteenafval, bitumen dakbedekking, asfalt of asbest en alleen bestaand uit steenachtige materialen;
  - bouw- en sloopafval, vrij van schoorsteenafval, bitumen dakbedekking, asfalt of asbest;
  - chemisch afval;
  - asbest en asbesthoudende materialen;
  - bitumen dakbedekking;
  - schoon hout;
  - overigen.
8. Bewerken van sloopafval ter plaatse waar dit afval vrijkomt is behoudens ontheffing van burgemeester en wethouders niet toegestaan.

## Deskundigheid:

9. De sloopwerkzaamheden moeten deskundig geschieden.

## Te treffen voorzieningen met betrekking tot de veiligheid:

10. Het slopen en afvoeren van vrijkomend sloopafval moet geschieden op veilige wijze, onder meer zodanig dat de nodige veiligheidsmaatregelen zijn genomen ten behoeve van de weg en in de weg gelegen werken en de weggebruikers en ten behoeve van naburige bouwwerken, open erven en terreinen en hun gebruikers.
11. Indien er niet wordt gewerkt - rustpauzes tijdens de dagelijkse werktijd niet inbegrepen - moeten:
  - a. de tijdelijke elektrische installaties, machines en werktuigen ten behoeve van de uitvoering van het sloop- en grondwerk, in hun geheel op zodanige wijze zijn uitgeschakeld, dat het weer in gebruik stellen van de installaties door anderen dan de daartoe bevoegde personen niet zonder meer mogelijk is;
  - b. machines en werktuigen worden achtergelaten in een zodanige toestand, dat deze dan wel mechanismen daarvan, niet zonder meer door anderen dan daartoe bevoegde personen in werking kunnen worden gesteld.
12. De voorgaande voorwaarde is niet van toepassing op de voeding van een elektrische verlichtingsinstallatie of van één of meer elektrisch aangedreven bemalingspompen, indien de omstandigheden vereisen dat de voeding niet wordt onderbroken en de veiligheid voldoende is gewaarborgd.
13. Het is niet toegestaan stempels, schoren, e.d. weg te nemen of andere veiligheidsmaatregelen op te heffen zolang zij uit veiligheidsoogpunt nodig zijn.





Veiligheid van hulpmiddelen en het voorkomen van hinder:

14. Afscheidingen, steigers, ladders en ander hulpmateriaal moeten, wat kwaliteit en samenstelling betreft, voldoen aan de eis van goed en veilig werk en in goede staat van onderhoud verkeren.
15. Het is verboden bij de sloopwerkzaamheden een werktuig of een stof te gebruiken, indien daardoor gevaar voor de omgeving optreedt.
16. Burgemeester en wethouders kunnen het gebruik van een werktuig, dat schade of ernstige hinder voor de omgeving veroorzaakt of kan veroorzaken, verbieden.

Afzetting vrijkomende terrein.

17. Het terrein waarop wordt gesloopt moet door een doeltreffende afscheiding van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein zijn afgescheiden, indien gevaar of hinder te duchten is.

Tijdstip van de sloopwerkzaamheden:

18. Er mag niet gesloopt worden tijdens zon- en erkende feestdagen.  
Ook mag er niet gesloopt worden tussen 21.00 uur en 07.00 uur.  
De sloopwerkzaamheden moeten ononderbroken plaats vinden opdat onnodige hinder voor de omgeving wordt voorkomen.

Bijzondere bepalingen:

19. De aanvang van de werkzaamheden moet minimaal twee werkdagen op voorhand aan de afdeling Vergunningen worden gemeld (telefoon 0114-389000).

Gebruik openbare weg

20. Het is verboden de openbare weg zonder vergunning van burgemeester en wethouders te gebruiken voor de opslag van bouw materiaal, het plaatsen van hekken, stellingen of containers, etc.  
Onder openbare weg wordt tevens verstaan: trottoir, parkeerstrook, plantsoen e.d.

*Slechts in zeer uitzonderlijke gevallen en onder bepaalde voorwaarden kan van dit verbod worden afgeweken.*

*Voor het aanvragen van deze toestemming dient tenminste drie weken tevoren via het daarvoor bestemde formulier een verzoek te worden gericht aan het gemeentebestuur van Hulst, Postbus 49, 4560AA Hulst (tel. 0114-389000). Betreffend formulier is af te halen aan de balie in de gemeentewinkel, Grote Markt 24 te Hulst en/of te downloaden via de gemeentelijke website [www.gemeentehulst.nl](http://www.gemeentehulst.nl)*

**C. Aanvullende voorschriften**

1. NVT

Hoogachtend,  
Namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hulst,

Hoofd afdeling Vergunningen, C.R.M. Pieters



## Bijlage II

---

Aan  
Burgemeester en Wethouders  
Postbus 49  
4560 AA HULST

### Kennisgeving start sloopwerk

Betreft vergunning  
nummer : OV2011391

De ondergetekende : Gemeente Hulst  
wonende : Grote Markt 21, 4561 EA Hulst  
houder van de bovengenoemde omgevingsvergunning tot het slopen van een woning  
sloopadres : Havenstraat 6 te Walsoorden

deelt mee dat

- de werkzaamheden starten op:
- de werkzaamheden starten op: \_\_\_\_\_ met uitzondering van

Datum : \_\_\_\_\_

Handtekening  
Vergunninghouder /  
Gemachtigde : \_\_\_\_\_

U kunt ook bellen naar frontoffice Vergunningen van de Gemeente Hulst  
0114-389270 (ma. t/m vr. van 9:00 t/m 12:00 en van 13:00 t/m 17:00)  
Of mailen naar [frontofficevergunningen@gemeentehulst.nl](mailto:frontofficevergunningen@gemeentehulst.nl)  
Vermeld uw naam, adres en vergunningsnummer



## Bijlage III

---

Aan  
Burgemeester en Wethouders  
Postbus 49  
4560 AA HULST

### **Kennisgeving voltooiing sloopwerk**

Betreft vergunning  
nummer : OV2011391

De ondergetekende : Gemeente Hulst  
wonende : Grote Markt 21, 4561 EA Hulst  
houder van de bovengenoemde omgevingsvergunning tot het slopen van een woning  
sloopadres : Havenstraat 6 te Walsoorden

deelt mee dat

- de werkzaamheden zijn voltooid
  - de werkzaamheden zijn voltooid met uitzondering van
- 
- 

Datum : \_\_\_\_\_

Handtekening  
Vergunninghouder /  
Gemachtigde : \_\_\_\_\_

U kunt ook bellen naar frontoffice Vergunningen van de Gemeente Hulst  
0114-389270 (ma. t/m vr. van 9:00 t/m 12:00 en van 13:00 t/m 17:00)  
Of mailen naar [frontofficevergunningen@gemeentehulst.nl](mailto:frontofficevergunningen@gemeentehulst.nl)  
Vermeld uw naam, adres en vergunningsnummer