

# Omgevingsplan Sint-Annaland

---

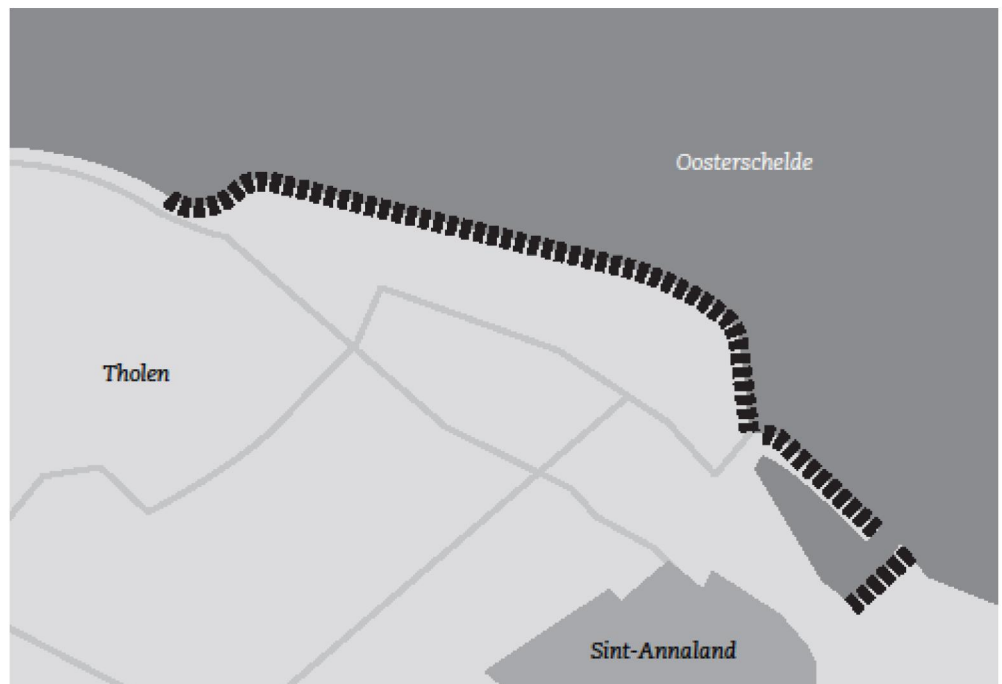
## Algemene informatie

Kenmerk	PZST-P-14042 com
Datum	doorlopend
Status	Werkdocument
Projectleider/directie UAV	Ronald den Hoed
Directie UAV RWS	Nader te bepalen
Directie UAV WS	Guus Langedijk
Toetsers	Rien Vroegop
Toezicht	Nader te bepalen
Ontwerp	Ronald den Hoed
Districtsopzichter	Gert Stoutjesdijk
Omgevingsmanagement	Anneke McGovern
Communicatieadviseur	Riekje Pelgrim

## Werkgebied

Dijktraject Havendam Sint Annaland, Suzannapolder (verkort: Sint-Annaland) ligt op Tholen ten noorden van het dorp Sint Annaland. Het dijktraject loopt van dijkpaal 803 tot dijkpaal 776 + 40 meter en heeft een lengte van 2,7 kilometer. In het westen grenst het werk aan dijktraject Moggershil dat in 2014 is uitgevoerd. In het oosten ligt dijktraject Hollarepolder dat in 2013 is versterkt. Het is de laatste dijkversterking op Tholen.

De beheerder van het dijktraject is waterschap Scheldestromen. Een deel van de havendam is in bezit van de Watersportvereniging Sint Annaland en van hotel Punta Laguna.



Voor algemene informatie betreffende dit dijktraject wordt verwezen naar de planbeschrijving PZDT-R-13234 ONTW.

# Doelgroepen

## Gemeente

Gemeente Tholen

## Belangenvereniging

Dorpsgemeenschap Sint-Annaland

## Omwonenden

Inwoners Sint-Annaland

2 aanwonenden Molendijk (waarvan 1 woning te koop)

Kwekerij Van Dijke

BCON

1 aanwonende Nieuwlandseweg

## Bedrijven

### In de jachthaven

In de jachthaven is een aantal bedrijven gezamenlijk gevestigd achter de dijk aan de Koelhuisweg of op het havenplateau (boulevard):

Loodsen haven

De Valk jachtmakelaar

Arenoe Holding

Seastar Yachtservice

Novanta Yachtservice BV

Alumarine Boatbuilding

Mariteam Shipyard

Kooij Ship Operation Jachtspuiterij

Dekker Marine

Enjoy Sailing zeiljachtverhuur

Creek Sails

Daarnaast zijn nog de volgende organisaties/ ondernemers actief in de jachthaven:

Frisia Rondvaarten

Watersportvereniging Sint-Annaland  
(hierbij zijn ook sportvissers aangesloten die vanaf de dijk vissen)

Restaurant/ Clubhuis Buutengaets

Punta Laguna

Sportvissersbedrijf Panta-Rhei

### Buiten de jachthaven

Chaletparc Krabbenkreek

Brasserie De Twee Getijden  
(zit op het Chaletparc)

De WANAhoeve  
Manege (fokker van internationale springpaarden)  
Verhuurder van (een) bungalow(s)

Heaven Icecream

Texaco P. Dekker

Jumbo Sint-Annaland

6 Kassen/ landbouw langs Oudelandseweg

### **Aanwonenden transportroute**

Rijksweg N658 ( geen communicatie)

4 woningen aan de Oude Zeedijk

Meer dan 5 woningen aan de Javadijk

Koelhuisweg: geen aanwonenden

Havendijk: geen aanwonenden

3 aanwonenden aan de Molendijkseweg

3 aanwonenden aan de Molendijk

De Veilingweg is een doorgaande weg met veel verkeer en ontsluiting van een industrieterrein. Aanwonenden zijn geen aparte doelgroep.

2 aanwonenden aan de Stoofweg

1 aanwonende aan de Zoetwaterweg

Meer dan 5 aanwonenden aan de Oudelandseweg

### **Recreatie**

VVV Sint Maartensdijk

VVV folderservicepost Sint-Annaland

#### **Strand**

Zeer drukbezocht, ook door dagjesmensen uit West-Brabant

#### **Fietsers**

Knooppuntensysteem

Routebureau Zeeland

Tholenroute, ANWB-route

Start: parkeerterrein, Dorpsweg, Sint-Annaland

Er zijn nog verschillende kleine fietsroutes die ook de wegen van de knooppunten volgen. Deze behoeven geen apart communicatie. Bebording leidt de fietsers om.

Diverse wielerrondes

**Wandelaars**

Oosterscheldepad  
Stichting Wandelplatform-LAW

Diverse wandeltochten Tholen  
WSV Oosterscheldestappers

Natuurpad Sint-Annaland  
VVV Zeeland  
(let op: dit wandelpad loopt niet over het dijktraject, maar wel over de transportroute)

Wandel Stavenisse  
RouteYou  
(let op: deze route gaat over het dijktraject en over de transportroute)

Wandel Sint-Annaland  
RouteYou  
(let op: deze route gaat een stukje over de transportroute (Stoofweg))

Kajakken in de Krabbenkreek  
(vertrek vanaf het strand)

**Ruiters**

Er wordt paardgereden buitendijks (illegaal).

**Hengelsport**

Sportvisserij Zuidwest Nederland (ook voor pierenstekers)

Hengelsportvereniging De Zeebaars

Bootvisclub De Krabbenkreek  
(hierbij zijn ook sportvissers aangesloten die vanaf de dijk vissen)

**Duikers**

Duiklocatie 73 Sint-Annaland  
Duikers verblijven niet in het Chaletparc of bij Punta Laguna. Het zijn veelal dagjesmensen.

**Ongeorganiseerde recreatie**

- Wandelaars uit de omgeving
- Fietzers uit de omgeving
- Ruiters uit de omgeving
- Veel strandbezoekers van het strand aan de haven

**Evenementen**

Natte laarzentocht (15 x per jaar)

Zevendorpentocht

Diverse evenementen georganiseerd door watersportvereniging.

Twee grote evenementen:

Musica Nautica (muziekevenement in haven Sint-Annaland)

Schout & Schepenen race (zeilevenement B&W)

Wielerrondes door Zeeland

Nederlandse Toer Fiets Unie (NTFU)

Koninklijke Nederlandsche Wielren Unie (KNWU)

Diverse wielerevenementen / wielersorganisaties

**Eigenaar en pachters**

2 eigenaren en 3 pachters

**Visserij**

1 gebruikt steiger

12 vissers

**Milieu**

Nationaal Park Oosterschelde

Natuurvereniging Tholen

Staatsbosbeheer

**Scholen**

2 basisscholen

**Relevante projecten**

Gemeente Tholen gaat de parkeerruimte in de haven aanpakken.

**Media**

Omroep Zeeland (radio & televisie)	nieuws@omroepzeeland.nl
PZC	redactie@pzc.nl
BN/De Stem	redactie@bndestem.nl
Thoolse Bode	redactie@internetbode.nl
Eendrachtbode	redactie@eendrachtbode.nl
Omroep Tholen	redactie@omroeptholen.nl
Uw regio	redactie@uw-regio.nl
www.tholenweb.nl	info@tholenweb.nl

**Overig**

NP Oosterschelde en Chaletparc Krabbenkreek bekijken de mogelijkheden voor de aanleg van een servicepunt voor duikers.

Gemeente Tholen is bezig met een nieuwbouwproject ten zuiden van de haven. Dit kan stof veroorzaken en dus klachten van bewoners van de Suzannaweg.



## Middelen

Communicatie werktijden:

6-22: in ochtend- en avonden rekening houden met omgeving, zo weinig mogelijk lawaai.

Het projectbureau voert in 2014 zes dijkversterkingen uit. Hiervoor worden de volgende standaard communicatiemiddelen ingezet:

### **Gesprek, brief, e-mail en telefoon**

In de matrix staat een overzicht van de gesprekken die moeten plaatsvinden en belanghebbenden die een brief, e-mail of telefoontje moeten ontvangen. In overleg met de projectleider, ontwerper en directie wordt een afweging gemaakt wie welk gesprek voert. Van elk gesprek wordt een verslag gemaakt. Een aantal partijen wordt jaarlijks standaard geïnformeerd.  
Planning: juni – oktober 2014

### **Persbericht**

Bij de start en afronding van de werkzaamheden versturen we een algemeen persbericht, en zo nodig tussentijds bij belangrijk nieuws.  
Planning: februari – oktober 2015

### **Informatieborden**

Om mensen ter plekke in te lichten over de werkzaamheden, plaatsen we enkele informatieborden in het dijktraject. Het vaststellen van de exacte locatie van de borden geschiedt in overleg met de projectleider. Daarnaast worden er gele waarschuwborden geplaatst voor duikers ('Duiken niet toegestaan') en pierenstekers ('Pierenstekers uitwijken')  
Planning: net voor de start van de werkzaamheden

### **Advertenties**

Bij de ter inzage legging plaatsen we advertenties in regionale dagbladen en plaatselijke kranten.  
Planning: najaar 2013

### **Website Zeeweringen**

Elk dijktraject in uitvoering heeft een uitgebreide uiteenzetting op [zeeweringen.nl](http://zeeweringen.nl). Hierin komen de werkzaamheden, planning, werkgebied, fasering en de gevolgen voor de omgeving aan bod. Ook wordt wekelijks nieuws bijgehouden.  
Planning: december 2014

### **Digitale nieuwsbrief**

Elk dijktraject heeft een digitale nieuwsbrief waarop belangstellenden zich kunnen abonneren. De nieuwsbrief is gekoppeld aan nieuwsberichten op de website.  
Planning: gedurende de werkzaamheden

### **Social Media**

Wanneer berichten die we via de website en de digitale nieuwsbrief verspreiden geschikt zijn voor social media, plaatsen we ze ook op Twitter.  
Planning: gedurende de werkzaamheden

### **Communicatiemiddelen betrokken partijen**

Soms is het handig om via betrokken organisaties zoals gemeenten extra informatie richting bepaalde doelgroepen te communiceren. Voor dit dijktraject geldt dit bijvoorbeeld voor de gemeente en het VVV.  
Planning: gedurende de werkzaamheden

Voor onderstaande specifieke communicatiemiddelen geldt:

**Huis-aan-huiskrant**

De werkzaamheden in de haven en langs het strand betreffen veel omwonenden en gebruikers. Er wordt een huis-aan-huiskrant verspreid die tevens door de Watersportvereniging gebruikt kan worden voor haar leden en klanten.

Planning: januari 2015

**Informatiebijeenkomst**

Op 8 november vindt een besloten bijeenkomst plaats bij de Watersportvereniging.

Planning: november 2014

Veel inwoners van Sint-Annaland recreëren op het strand, in de haven en op en langs de dijk. De transportroute loopt gedeeltelijk door het dorp. Een informatiebijeenkomst is dan ook aan te raden.

**Foldermateriaal**

Dit is afhankelijk van de wensen van de Watersportvereniging.

Planning: nader te bepalen

**Gastlessen**

In Sint-Annaland zijn verschillende basisscholen. Om leerlingen op gevaren te wijzen en uitleg te geven over de dijkversterking, zijn gastlessen aan te raden.

Planning: gedurende de werkzaamheden

Let op: veel recreanten komen uit West-Brabant. Dit dient in de communicatie meegenomen te worden.

# Matrix

	persoonlijk gesprek	brief	e-mail / telefoon	jaarlijkse contactpersonenlijst	persbericht	informatiebord	advertentie (ter inzage)	website	digitale nieuwsbrief	social media	communicatie- middelen betrokken partijen	huis-aan-huis krant	informatie bijeenkomst	folder materiaal	gastles
<b>gemeente</b>															
gemeente Tholen			x				x	x	x	x	x	x	x		
<b>belangenverenigingen</b>															
Dorpsgemeenschap Sint-Annaland		x					x	x	x	x	x	x	x		
<b>omwonenden</b>															
Inwoners Sint-Annaland							x	x	x	x		x	x		
Molendijk		x					x	x	x	x		x	x		
<b>Bedrijven</b>															
Busman			x				x	x	x	x		x			
De Valk			x				x	x	x	x		x			
Arenoe		x					x	x	x	x		x			
Seastar	x						x	x	x	x		x			
Noventa	x						x	x	x	x		x			
Alumarine	x						x	x	x	x		x			
Kooij			x				x	x	x	x		x			
Dekker	x						x	x	x	x		x			
Enjoy Sailing	x						x	x	x	x		x			
Creek Sails	x						x	x	x	x		x			
Frisia			x				x	x	x	x	x	x			
Watersportvereniging	x						x	x	x	x		x	x		
Buutengaets	x						x	x	x	x		x			
Punta Laguna	x						x	x	x	x		x			
Panta Rhei			x				x	x	x	x		x			
Chalerparc Krabbenkreek	x						x	x	x	x		x			
Brasserie Twee Getijden		x					x	x	x	x		x			
Wanahoeve	x						x	x	x	x		x			
Texaco		x					x	x	x	x		x			
Jumbo		x					x	x	x	x		x			
Heaven Icecream		x					x	x	x	x		x			
kassen/landbouw		x					x	x	x	x		x			
<b>aanwonenden transportroute</b>															
Oude Zeedijk		x					x	x	x	x		x	x		
Javadijk		x					x	x	x	x		x	x		
Molendijkseweg		x					x	x	x	x		x	x		
Stoofweg		x					x	x	x	x		x	x		
Zoetwaterweg		x					x	x	x	x		x	x		
Oudelandseweg		x					x	x	x	x		x	x		



	persoonlijk gesprek	brief	e-mail / telefoon	jaarlijkse contactpersonenlijst	persbericht	informatiebord	advertentie (ter inzage)	website	digitale nieuwsbrief	social media	communicatie- middelen betrokken partijen	huis-aan-huis krant	informatie bijeenkomst	folder materiaal	gastles
<b>recreatie</b>															
VVV				x				x	x	x	x	x	x		
VVV servicepunt				x				x	x	x		x	x		
strand						x		x	x	x		x	x		
fietsers				x		x		x	x	x		x			
wandelaars						x		x	x	x		x	x		
ruiters						x		x	x	x		x	x		
hengelsport				x		x		x	x	x	x	x	x		
duikers				x		x		x	x	x	x	x			
ongeorganiseerde recreatie						x		x	x	x		x			
<b>evenementen</b>															
nattelaarzentocht			x					x	x	x		x	x		
zevendorpentocht			x					x	x	x		x	x		
evenementen WSV	x							x	x	x		x	x		
wielerrondes				x				x	x	x		x	x		
<b>eigenaren en pachters</b>															
[redacted]	x							x	x	x	x	x			
[redacted]	x							x	x	x	x	x			
[redacted]	x							x	x	x	x	x			
[redacted]	x							x	x	x	x	x			
[redacted]	x							x	x	x	x	x			
<b>visserij</b>															
[redacted]	x							x	x	x	x				
[redacted]		x						x	x	x	x				
[redacted]		x						x	x	x	x				
[redacted]		x						x	x	x	x				
[redacted]		x						x	x	x	x				
[redacted]		x						x	x	x	x				
[redacted]		x						x	x	x	x				
[redacted]		x						x	x	x	x				
[redacted]		x						x	x	x	x				
[redacted]		x						x	x	x	x				
[redacted]		x						x	x	x	x				
[redacted]		x						x	x	x	x				
<b>milieu</b>															
NP Oosterschelde				x				x	x	x	x				
Natuurvereniging Tholen		x						x	x	x	x				
Staatsbosbeheer			x					x	x	x	x				

	persoonlijk gesprek	brief	e-mail / telefoon	jaarlijkse contactpersonenlijst	persbericht	informatiebord	advertentie (ter inzage)	website	digitale nieuwsbrief	social media	communicatie- middelen betrokken partijen	huis-aan-huis krant	informatie bijeenkomst	folder materiaal	gastjes
<b>scholen</b>															
Diverse scholen															x
<b>relevante projecten</b>															
parkeerplaats gemeente	x														
<b>media</b>															
Diverse media				x			x	x	x	x			x		
<b>overig</b>															
Servicepunt duikers	x														
Nieuwbouwproject gemeente	x														

