



verslag

Rijkswaterstaat Zeeland
Projectbureau Zeeweringen

P/a Waterschap Zeeuwse
Eilanden
Kanaalweg 1
Middelburg
P/a Postadres: Postbus 1000
4330 ZW. Middelburg
T (0118) 62 13 70
F (0118)621993
www.zeeweringen.nl

Contactpersoon
G.J. Wijkhuizen

T (0118)621375
gertjan.wijkhuizen@rws.nl

Verslag van Overleg ontwerp Hoedekenskerke
Datum bespreking 8 april 2010
Deelnemers dhr I.A. Dekker (gemeente Borsele)
Johan Walhout (WZE)
Ronald den Hoed (PBZ)
Afschrift aan Secretariaat PBZ

Datum
7 april 2010

Nummer
PZDT-V-10099 ontw

Bijlage(n)

Op 7 april 2010 is er overleg geweest met de heer Dekker van de gemeente Borsele. De beheerder van de dijken langs de Oosterschelde, Waterschap Zeeuwse Eilanden, was tevens aanwezig. Er is een toelichting gegeven op de werkzaamheden die in 2012 door Projectbureau Zeeweringen uitgevoerd zullen worden in het dijktraject 'Restant Hoedekenskerke'.

Van het overleg is een actielijst gemaakt:

Nr.	Actie	Actie door	Gereed
1	Verslag van het overleg met watersportvereniging Hoedekenskerke toesturen aan de gemeente	PBZ/WZE	Half april 2010
2	Wonen /recreatie / horeca op buitendijks depot toegestaan: De gemeente vraagt aan het waterschap wat er mogelijk is op het buitendijkse plateau nabij de voormalige veerhaven. De gemeente wil graag de mogelijkheid bekijken van wonen, recreatie en horeca in de kernzone op het havenplateau.	WZE	Eind mei 2010
3	De Transportroutekaart Hoedekenskerke uitvoering 2012 wordt aan de gemeente overgedragen. Het verzoek is om hiernaar te kijken en te beoordelen of deze akkoord wordt bevonden. De route is gelijk aan de eerdere werken van Zeeweringen. Er wordt afgesproken dat de bypass (aangelegd in 2005) na de werkzaamheden in 2012 wordt verwijderd.	PBZ/WZE	Eind mei 2010
4	De gemeente wil voor het bestemmingsplan graag meeliften met de passende beoordeling en de	PBZ (Ronald)	Eind mei 2010



015187 2010 PZDT-B-10099

Overleg Ontwerp Hoedekenskerke met gemeente E

	soortenbeschermingstoets.		
5	Voorstel opstellen voor een verdeling van de kosten voor een bestemmingsplan wijziging (waarbij toekomstige baten voor de partijen worden meegenomen)	Gem. Borsele	Eind mei 2010
6	<p>Overleg voorbereiden en plannen met dhr Rentmeester van paviljoen "De Steiger".</p> <p>De volgende aandachtspunten dienen verder te worden uitgewerkt:</p> <ul style="list-style-type: none">- Nagaan of Rentmeester gebruik wil maken van zijn rechten (voortvloeiend uit het pachtcontract) en deze om te zetten in een andere horeca gelegenheid op een hoger gelegen plateau. De consequentie van het doen van een investering zit hieraan gekoppeld. De gemeente ziet liever geen friettent maar een restaurant). In het geval dat Rentmeester dit niet ziet zitten zou het pachtcontract moeten worden afgekocht. De gemeente wil ook als Rentmeester niet door gaat, toch het RO spoor doorlopen om de bouw van een horeca gelegenheid mogelijk maken.- Vooruitlopend op het gesprek een brief versturen via de afdeling pachtzaken?- Het pachtcontract nalopen en de juridische mogelijkheden onderzoeken. Vervolgens een standpunt in nemen.- Investeringsverplichting op het nieuwe plateau hanteren.- Nadeelcompensatie huurder bekijken.- Samen met de gemeente bekijken of dhr Rentmeester kan worden uitgekocht.	WZE	Eind mei 2010
7	Risicocontouren havenplateau Hoedekenskerke in beeld brengen. Waarbij als voorbeeld van de Boulevard in Vlissingen kunnen worden gebruikt (Hans Everaars)	WZE	Eind mei 2010
8	Tijdspad opstellen voor vergunningen traject (o.a. planbeschrijving) en bestemmingsplan wijziging.	PBZ/gem. Borsele	Eind april 2010
9	<p>Projectbureau Zeeweringen vraagt of de gemeente het voorliggende ontwerp wil bekijken en hun goedkeuring geeft voor de gekozen oplossing van het havenplateau.</p> <p>Plateau krijgt een asfaltbekeding met een gelijke oppervlakbehandeling als het huidige onderhoudspad.</p>	gem. Borsele	Eind april 2010

Rijkswaterstaat Zeeland
Projectbureau ZeeweringenDatum
7 april 2010Nummer
PZDT-V-10099 ontw