



Rijkswaterstaat  
Ministerie van Infrastructuur en Milieu

# Gebieds- ontwikkeling Perkpolder

Nieuwe buitendijkse natuur  
in de Westerschelde

Water. Wegen. Werken. Rijkswaterstaat.

Op de plek waar voorheen het veer Kruiningen-Perkpolder aanmeerde, komt 75 hectare nieuw buitendijks natuurgebied. De schorren en slikken helpen de natuur rondom de Westerschelde op orde te houden. Tegelijk ontstaat een bijzonder Zeeuws landschap om te wonen, werken en recreëren. Het plan is om 250 woningen, 200 deeltijdwoningen, een 18-holes golfbaan, een jachthaven, een hotel en wellnesscentrum te realiseren. Natuurontwikkeling vormt zo onderdeel van de gebiedsontwikkeling Perkpolder.

De Perkpolder ligt aan de Westerschelde. Deze zeearm is een belangrijke vaarroute tussen de Noordzee en de havens van Antwerpen en Gent en kent bovendien een bijzondere getijdennatuur. Door meerdere verdiepingen van de vaargeul is de natuur van het Schelde-estuarium onder druk komen te staan. Het toevoegen van 75 hectare schor en slik is goed voor het behoud en herstel van de natuur in de Westerschelde.

## Weer een levendige regio

Tot 2003 was Perkpolder vooral bekend om de veerdienst tussen Kruiningen en Perkpolder. Elke dag vervoerden de veerboten honderden passagiers, auto's en fietsers. Na de opening van de Westerscheldetunnel verdween alle bedrijvigheid. De veerhaven werd grotendeels gesloopt en sindsdien ligt het gebied er verlaten bij. Met het verdwijnen van de veerhaven, verdwenen ook zo'n honderd arbeidsplaatsen. De gebiedsontwikkeling Perkpolder zorgt voor nieuwe natuur, werkgelegenheid en levendigheid in het gebied. Na de inrichting van het natuurgebied start de ontwikkeling van het recreatiegebied. Het voormalige veerplein wordt ongeveer vier meter opgehoogd, waardoor een grote terp ontstaat. Hierop komen een hotel met wellnesscentrum en woningen, met een veilige, hoge ligging en een bijzonder uitzicht op de Westerschelde en de nieuwe jachthaven. In het naastgelegen gebied is ruimte voor een golfbaan en (recreatie)woningen.

## Bijzondere getijdennatuur

Vanuit Perkpolder ligt hemelsbreed nog geen zes kilometer verderop het Verdrongen Land van Saeftinghe, het grootste aaneengesloten schorrengebied van Europa. Een voorbeeld van het nieuwe natuurgebied in Perkpolder, maar dan in het groot. De plantengroei op schorren weerspiegelt de invloed van het brakke water. Bijzonder is de zoutplant echt lepelblad. Meer bekend zijn zeeaster, schorrezoutgras, lamsoor en zeekraal. Schorren vormen een belangrijk broedgebied voor vele soorten (kust)vogels en grote aantallen trekvogels rusten hier of halen hun voedsel uit de slijkige bodem.



Foto: Loes de Jong



Versterking steenbekleding  
veerhaven (2014).

Aanleg koppeldijk (2014).

Sloop veerplein (eind  
2013) en ophogen  
veerplein (begin 2014).

Bres in zeedijk en afronding  
werk (eind 2015). Nu start de  
natuurlijke ontwikkeling van  
het natuurgebied.

Vervolg ontwikkeling van het  
veerplein en recreatiegebied  
(vanaf 2016).



Aanleg nieuwe  
wegen (2015).

Aanleg nieuwe  
wegen (2015).

Aanleg nieuwe dijken, inclusief  
een halfjaar inklinken (eind  
2013 en 2014). Aanbrengen  
dijkbekleding (begin 2015).

### Hoe ontstaat het buitendijkse natuurgebied?

Om de nieuwe getijdennatuur te laten ontstaan, worden eerst nieuwe dijken aangelegd in het gebied en bestaande dijken aangepast. Daarna kan op een veilige manier een opening gemaakt worden in de bestaande zeedijk. Vanaf dat moment stroomt twee keer per dag Westerscheldewater in en uit. Zo wordt slib aangevoerd waardoor het gebied op een natuurlijke manier langzaam wordt opgehoogd. De bodemdieren in het slik zullen veel vogels aantrekken. Na verloop van jaren ontwikkelt zich begroeiing en ontstaat een schor, doorsneden door geulen en krekens. De opslibbing van het gebied gaat gelijk op met de zeespiegelstijging. De nieuwe, buitendijkse natuur remt dan de golven tegen de dijk en vormt zo een extra veiligheidsbuffer.

### Grondtransporten

De nieuwe dijken worden zoveel mogelijk gebouwd met grond die ter plaatse wordt ontgraven. Toch zullen ook stenen en grond van buiten het gebied nodig zijn. Het grootste deel wordt aangevoerd via de voormalige veerhaven. Op deze manier wordt de overlast voor de omgeving tot het minimum beperkt.

### Is het nieuwe natuurgebied straks toegankelijk?

Het betreden van het natuurgebied is uit veiligheidsoogpunt en vanwege de kwetsbare natuur niet toegestaan. Wel kan de natuur worden beleefd al fietsend of wandelend over de dijken. Aan de westzijde komt een weg naar het voormalige veerplein met daarlangs een fietspad. De andere dijken worden minder toegankelijk, zodat de vogels niet te veel worden verstoord.

### Wie doet wat?

Rijkswaterstaat realiseert dit project samen met Dienst Landelijk Gebied en Projectbureau Perkpolder, de uitvoeringsorganisatie van de gemeente Hulst en Provincie Zeeland. De dijken worden ontwikkeld met het waterschap Scheldestromen. Staatsbosbeheer gaat het toekomstige natuurgebied beheren.

### Meer weten?

Kijk dan op [www.rijkswaterstaat.nl/perkpolder](http://www.rijkswaterstaat.nl/perkpolder). Hier zijn onder andere een video en een animatie van de ontwikkeling van het natuurgebied te bekijken.