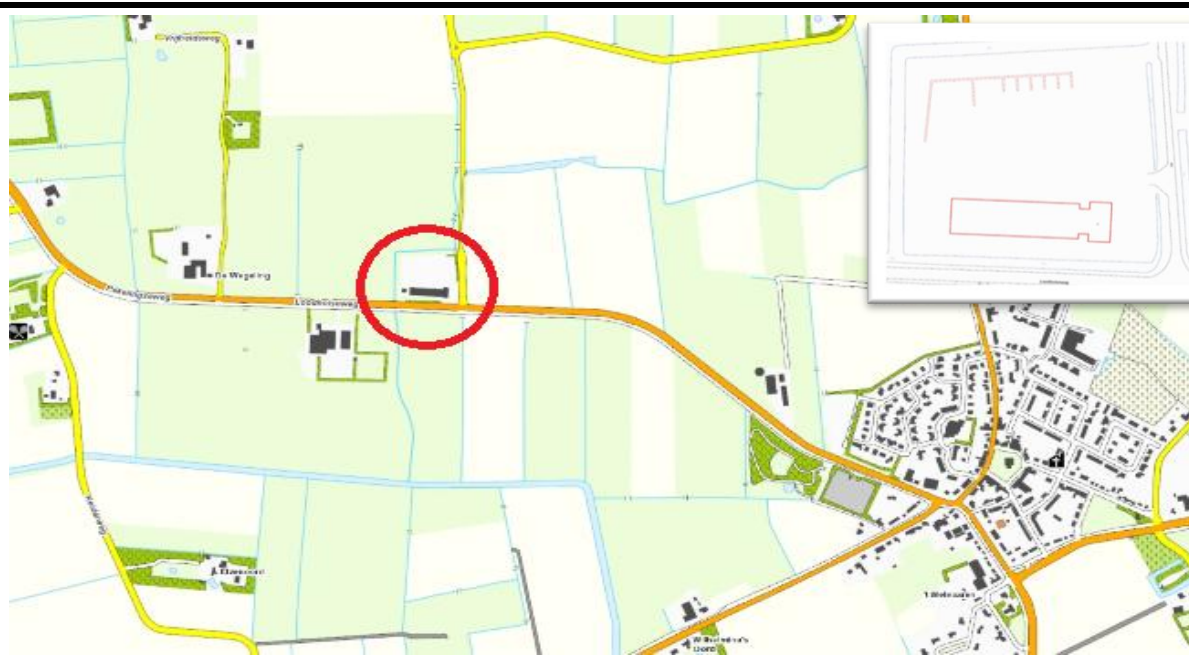


Gebouwpaspoort



Gemeentewerkplaats van de gemeente Veere

Kavel:	13200	m2	
Gebouwtype:	Vrijstaand gebouw		
Straat:	Baayenhovenseweg		Nr: 4
Postcode:	4364 RH		
Locatie:	Grijpskerke		
Bouwjaar:	1997		
Eigenaar gebouw:	Gemeente Veere		
Energielabel:	C		
Opnamedatum:	24-4-2015		

1. Algemene gegevens			
Naam gebouw:			
Adres:	Baayenhovenseweg	Huisnummer:	4
Postcode:	4364 RH	Plaats:	Grijpskerke
Gemeente:	Gemeente Veere te Domburg		
Eigenaar gebouw:	Gemeente Veere te Domburg		
Contactpersoon:	Janis Wisse		
Naam opnemer:	Kevin Marijs		
Datum bezoek gebouw:	Dinsdag 10-02-2015		
Opnamedatum:	Maandag 13-04-2015		
Gebouw/gebruik functies:	Kantoorgebouw		
	Bedrijfsgebouw		
Algemene gebouwgegevens			
Bouwjaar:	1997		
Huidig energielabel:			
Marktwaarde:	€1.000.000,-	Jaar:	2015
WOZ-waarde:	€1.000.000,-	Jaar:	2015
Monumentale waarde:	Gemeentelijke		
Gebouwtype:	Overheidsgebouw		
Bruto vloer oppervlak (BVO)	531,80	Kantoor	
	1098,48	Loods - Stallingsruimte	
Totaal:	1630,28	(m ²)	
Bruto inhoud gebouw	1769,08	Kantoor	
	7435,02	Loods - Stallingsruimte	
Totaal:	9204,10	(m ²)	

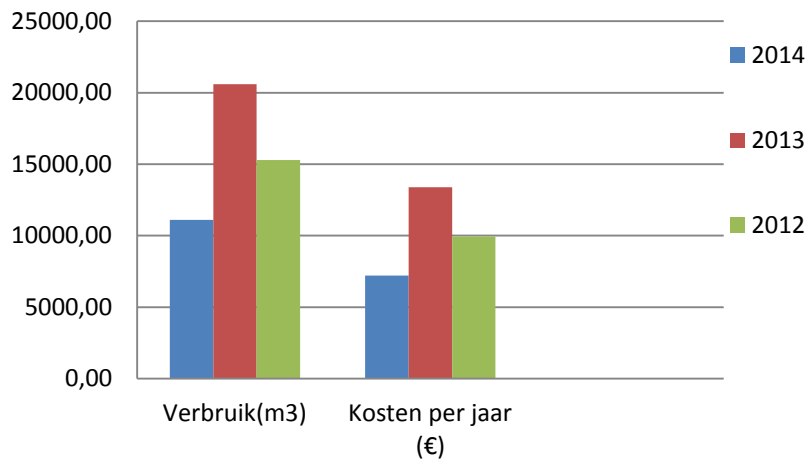
2. Algemene gebruiksgegevens					
Gebruikers:	Functie	Aantal	Leeftijd (n.v.t. bij meer dan 10 gebr.)		
	Kantoorpersoon	10		jaar	
				jaar	
				jaar	
				jaar	
				jaar	
				jaar	
				jaar	
				jaar	
				jaar	
Bezetting gebouw:	Tijd	00:00 - 06:00	06:00 - 12:00	12:00 - 18:00	18:00 - 00:00
<i>Week</i>	Maandag	0	10	10	0
<i>Aantal personen per dag in het gebouw aangeven</i>	Dinsdag	0	10	10	0
	Woensdag	0	10	10	0
	Donderdag	0	10	10	0
	Vrijdag	0	10	10	0
	Zaterdag	0	0	0	0
	Zondag	0	0	0	0
<i>Jaar</i>		Januari	Februari	Maart	
Arceren in welke maanden het gebouw bezet is		April	Mei	Juni	
		Juli	Augustus	September	
		Oktober	November	December	
Verbruiksgegevens afgelopen 3 jaar					
Gas	Verbruik (m ³)	Kosten per jaar (€)		Huidige prijs leverancier(€)	
2014	11097,00	€ 7.213,05		€ 0,65	
2013	20610,00	€ 13.396,50		€ 0,65	
2012	15300,00	€ 9.945,00		€ 0,65	
Elektriciteit	Verbruik(kWh)	Kosten per jaar (€)		Huidige prijs leverancier(€)	
2014	45411,00	€ 10.444,53		€ 0,230	
2013	49936,00	€ 11.485,28		€ 0,230	
2012	46764,00	€ 10.755,72		€ 0,230	
Water	Verbruik (m ³)	Kosten per jaar (€)		Huidige prijs leverancier(€)	
2014	808,00	€ 738,51		€ 0,914	
2013	807,00	€ 737,60		€ 0,914	
2012	809,00	€ 739,43		€ 0,914	
Energieleverancier:	Delta				
Jaarrekeningen laatste 5 jaar bijvoegen:					

Hergebruik water	
Wordt er water hergebruikt in het gebouw? Zo ja, welke?	
Hemelwater(regen,sneeuw,hagel)	
Op welke manier?:	Schoonsoelen van toiletten & gebruik van tapkranen

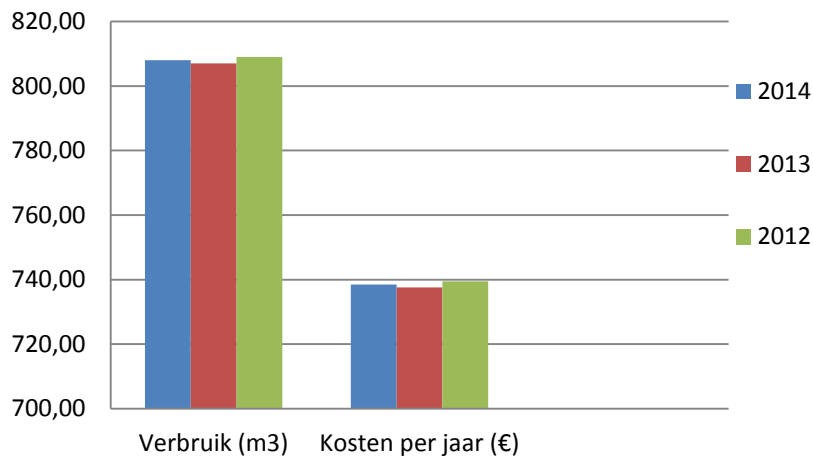
Verlichting				
Welke verlichting is er aanwezig in het gebouw?		Gloeilampen	x	Spaarlampen
		(Aantal)	20	(Aantal)
		Halogeenlampen		Led-verlichting
		(Aantal)		(Aantal)
	x	TL-lampen		Anders nl:
	14	(Aantal)		

Elektrische apparatuur			
Welke apparatuur is er in het gebouw aanwezig? (Zelf invullen)			
1. Computers			
Leeftijd	5 jaar	Label:	Niet bekend
2. Printer/Kopieer apparaat			
Leeftijd	5 jaar	Label:	Niet bekend
3. Routers			
Leeftijd	5 jaar	Label:	Niet bekend
4. Gereedschappen (werkplaats)			
Leeftijd	17 jaar	Label:	Niet bekend
5.			
Leeftijd apparaat:		Label:	
6.			
Leeftijd apparaat:		Label:	
7.			
Leeftijd apparaat:		Label:	
8.			
Leeftijd apparaat:		Label:	
9.			
Leeftijd apparaat:		Label:	
10.			
Leeftijd apparaat:		Label:	
11.			
Leeftijd apparaat:		Label:	
12.			
Leeftijd apparaat:		Label:	

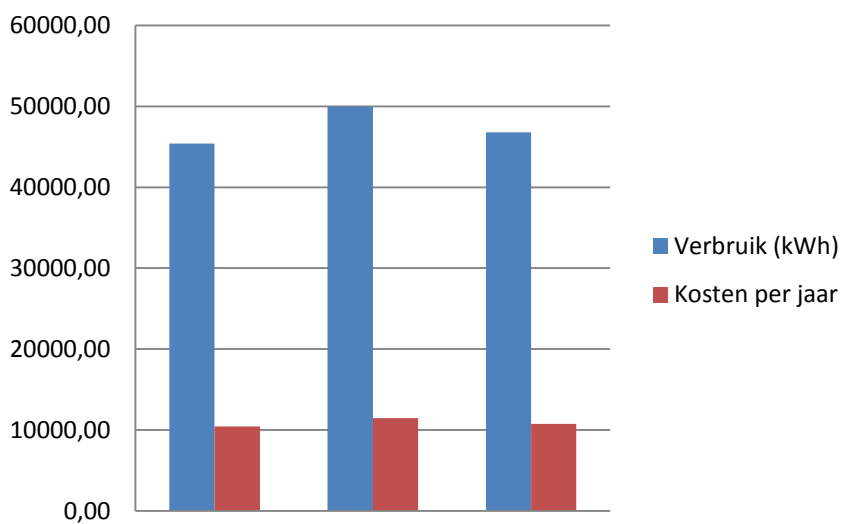
Gas



Water



Elektriciteit



3. Bouwkundig		
3.1 Bouwkundige opbouw bouwdelen - Kantoorgebouw		
Vloeren	Materialen (van buiten naar binnen) Luchtspouw ook aangeven	Dikte (mm)
<i>Beganegrond vloer</i>	Cementdekvloer	50
	PS combinatievloer	200
	Kruipruimte (strokenfundering 350x500)	500
	Verdicht zandbed	...
<i>1e verdiepings vloer</i>	Cementdekvloer	50
	Kanaalplaatvloer	100
	Systeemplafond	450
<i>2e verdiepings vloer</i>	Cementdekvloer	50
	Kanaalplaatvloer	100
	Systeemplafond	450
Draagconstructie	...	...
Gevel		
<i>Buitengevel 1</i>	Baksteen modulformaat	100
	Luchtspouw	20
	Glaswol isolatielaag	90
	Kalkzandsteen	100
<i>Buitengevel 2</i>	Baksteen modulformaat	100
	Luchtspouw	50
	Glaswol isolatielaag	50
	Kalkzandsteen	100
<i>Buitengevel 3</i>	Baksteen modulformaat	100
	Luchtspouw	50
	Glaswol isolatielaag	50
	Kalkzandsteen	100
Dak	Materialen (van buiten naar binnen) Luchtspouw ook aangeven	Dikte (mm)
<i>Hellend dak</i>	Sandwichplaten	100
	Systeemplafond	450
Beglazing	Kunststofkozijnen verd. Profiel	114
	Dubbel glas	20
Binnenwanden	Metalstud systeemwand	100
	Cellenbeton	100
Gevelopeningen	Deurkozijnen	2100x900
	Raamkozijnen	1500x3300

3. Bouwkundig		
3.1 Bouwkundige opbouw bouwdelen - Werkplaats		
Vloeren	Materialen (van buiten naar binnen) Luchtspouw ook aangeven	Dikte (mm)
<i>Beganegrond vloer</i>	Cementdekvloer	50
	I.h.w. gestorte betonnen vloer	100
	Poeren en prefab. Randbalken	...
	Verdicht zandbed	...
<i>1e verdiepings vloer</i>	Cementdekvloer	50
	Kanaalplaatvloer	100
<i>2e verdiepings vloer</i>	...	...
Draagconstructie	Staalconstructie IPE 240	240x120
	Staalconstructie HEA 140	133x140
Gevel		
<i>Buitengevel 1</i>	Gevelbeplating horizontaal	8
	Glaswol isolatie	90
	Binnendozen	90/500
<i>Buitengevel 2</i>	Gevelbeplating horizontaal	8
	Glaswol isolatie	90
	Binnendozen	90/500
<i>Buitengevel 3</i>	Gevelbeplating horizontaal	8
	Glaswol isolatie	90
	Binnendozen	90/500
Dak		
<i>Hellend dak</i>	Profielbeplating	12
	Z-gordingen	240x120
	Spandekens	100
Beglazing	Kunststofkozijnen verd. Profiel	114
	Dubbel glas	20
Binnenwanden	Cellenbeton	100
Gevelopeningen	Overheaddeuren	4500x4500
	Deurkozijnen	3000x2100
	Raamkozijnen	1500x5000

RC BEREKENEN:<http://sbrcurnet.binksoftware.nl/>

3.2 Bouwkundige bouwdelen							
Vloeren (grenzend aan onverwarmde ruimtes, buiten, kruipruimte of grond)							
Naam bouwdeel	Oppervl. (m ²)	Vloer- of bodemisolatie aanwezig? (ja, nageïsoleerd, nee of onbekend)	Dikte isolatie (mm)	Luchtspouw aanwezig? (Ja of Nee)	Grenst aan? (buiten/kruipruimte/grond/water/onverwarmde ruimten)	Rc-waarde (m ² .K/W)	
Kantoor: ps isolatievloer	248	Ja	50	Ja	Kruipruimte	Rc	1,3
Werkplaats: betonnenvloer	990	Nee	0	Nee	Grond	Rc	0,12

Daken							
Naam bouwdeel	Oppervl. (m ²)	Isolatie aanwezig? (ja, nageïsoleerd, nee of onbekend)	Dikte isolatie (mm)	Luchtspouw aanwezig (Ja of Nee)	Grenst aan? (buiten/kruipruimte/grond/water/onverwarmde ruimten)	Rc-waarde (m ² .K/W)	
Kantoor: Sandwichplaten	257,25	Ja	100	Nee	Buiten	Rc	2,95
Werkplaats: Profielbeplating	1300,5	Ja	100	Nee	Buiten	Rc	2,95

¹ RD rieten dak aanwezig: nvt -> niet toepassing, oc -> open constructie of gc gesloten constructie

Gevel							
Naam bouwdeel	Oppervl. (m ²)	Isolatie aanwezig? (ja, nageïsoleerd, nee of onbekend)	Dikte isolatie (mm)	Luchtspouw aanwezig (Ja of Nee)	Grenst aan? (buiten/grond/water/onverwarmde ruimten)	Rc-waarde (m ² .K/W)	
Kantoor: Spouwmuur	637,47	Ja	50	Ja	Buiten	Rc	2,1
Werkplaats: Gevelbeplating	339,5	Ja	90	Ja	Buiten	Rc	1,5

Gevel/dakopeningen						
Naam bouwdeel	Oppervlak	Type kozijn	Type glas	Grenst aan?	Oriëntatie (N,NO,O)	U _w - en ZTA-waarde

	(m ²)			(buiten/grond/ water/garage of onverwarmde ruimten)	ZO,Z,ZW,W,NW of horizontaal)		
						U (W/m ² .K)	ZTA (-)
Kantoor:							
	50,08	Kunststof	Standaard dubbelglas/voorzet raam)	Buiten	N	2,8	0,7
	45,15	Kunststof	Standaard dubbelglas/voorzet raam)	Buiten	O	2,8	0,7
	52,33	Kunststof	Standaard dubbelglas/voorzet raam)	Buiten	Z	2,8	0,7
	0	Kunststof	Standaard dubbelglas/voorzet raam)	Buiten	W	...	...
Werkplaats:							
	52,5	Kunststof	Standaard dubbelglas/voorzet raam)	Buiten	N	2,8	0,7
	0	Kunststof	Standaard dubbelglas/voorzet raam)	Buiten	O	...	...
	39	Kunststof	Standaard dubbelglas/voorzet raam)	Buiten	Z	2,8	0,7
	0	Kunststof	Standaard dubbelglas/voorzet raam)	Buiten	W	...	...

Deur					
Naam bouwdeel	Oppervlak (m ²)	Type deur	Grenst aan? (buiten/serre/ grond/garage/onverwarmde ruimten)	U _d -waarde en nummer (in geval van kwaliteits-verklaring)	
				(W/m ² .K)	
				U-waarde	Nummer
Kantoor:	6,3	Geïsoleerde deur	Buiten	2,0	
Werkplaats:	5,67	Geïsoleerde deur	Buiten	2,0	
	60,75	Geïsoleerde deur	Buiten	2,0	

Voor een deur met lichtdoorlatende delen geldt dat de deur beschouwd moet worden als raam als de oppervlakte van de lichtdoorlatende delen groter is dan of gelijk aan 65% van de totale oppervlakte van de deur inclusief kozijn

4. Installaties**Ruimteverwarming (arceren vakjes die van toepassing zijn)**

Type verwarming:	<input checked="" type="checkbox"/>	individueel	<input type="checkbox"/>	collectief	<input type="checkbox"/>	Warmtelevering derden ¹
------------------	-------------------------------------	-------------	--------------------------	------------	--------------------------	------------------------------------

Indien hier gekozen is voor warmtelevering derden dan hieronder bij 'verwarmingstoestel' ook warmtelevering derden opgeven

Verwarmingstoestel:

Installateur:						
Jaartal installatie:						
Kies type:	Lokale verwarming olie/gas					
	Lokale verwarming elektrisch					
	CR ketel of moederhaard:					
	VR ketel:	Elektronische ontsteking				
	HR 100 ketel					
	HR 104 ketel					
	<input checked="" type="checkbox"/>	HR 107 ketel				
	Micro-wkk	Met HRE-		Zonder HRE-label		
		Vermogen micro-wkk (kW):				
	bijstook	gas		Elektrisch		
	Elektrische warmtepomp:	Vermogen WP (kW):				
	bron:	bodem		lucht		
	bijstook:	nvt		gas		
	Gebouwgebonden warmtekracht (WKK)					
	Pelletkachel					
Warmtelevering derden						

Plaats toestel:	<input checked="" type="checkbox"/>	Binnen de thermische schil	<input type="checkbox"/>	Buiten de thermische	<input type="checkbox"/>	
Aanvoertemperatuur:		T < 35 °C (alleen bij WP)	<input type="checkbox"/>	35 °C < T < 55 °C	<input checked="" type="checkbox"/>	T > 55 °C
Regeling toestel:						

Leidingen in onverwarmde ruimten ?	<input checked="" type="checkbox"/>	Ja	<input type="checkbox"/>	Nee
Indien leidingen in onverwarmde ruimten aanwezig, zijn deze volledig geïsoleerd?	<input checked="" type="checkbox"/>	Ja	<input type="checkbox"/>	Nee/Niet van toepassing
Radiatoren aanwezig?	<input checked="" type="checkbox"/>	Ja	<input type="checkbox"/>	Nee
Vloerverwarming aanwezig?	<input type="checkbox"/>	Ja	<input checked="" type="checkbox"/>	Nee

Collectieve opwekking					
Vermogen collectief systeem: Preferent toestel (kW)		Soort toestel bij evt. 2 ^e ketel:		aantal woningen :	
Niet-preferent toestel (kW)		(CR, VR, HR100, HR104, HR107)			
Vermogen pomp: (kW)					
Pompregeling aanwezig		ja		nee	
		Individuele			

Kwaliteitsverklaring verwarmingstoestel ruimteverwarming					
Is er voor ruimteverwarming gebruik gemaakt van kwaliteitsverklaringen?	x	Nee		Ja	
Kwaliteitsverklaring opwekker	x	Nee		Ja	rendement
					nummer
Kwaliteitsverklaring opwekker 2 (collectief)	x	Nee		Ja	rendement
					nummer
Indien microWKK aanwezig	x	Nee		Ja	ratio elektriciteits- en warmte productie
					nummer

Tapwaterverwarming						
Installateur:	Maasair Installatiebedrijf					
Jaartal installatie:	1997					
Kies type:		Collectief		Circulatieleid- ing aanwezig	x	Circulatieleiding geïsoleerd
		Keukengeiser				
		Badgeiser				
		Combitap		met HR-WW- label		zonder HR-WW-label
	x	Combivat	x			
		Gasboiler				
		Elektrische boiler >20 liter				
		Warmtepomp-boiler				
		Warmtelevering derden				
		Elektrische boiler < 20 liter (Close-in boiler)				

Tappunten:		Bad aanwezig		Leidinglengte van opwekker tot keukenkraan ≤ 5 m (beperkte leidinglengte).	
	x	Geen Bad aanw.			
Douche water WTW aanwezig?		Nee	x	Ja	

Kwaliteitsverklaring warm tapwatertoestel					
Is er voor warm tapwater bereiding gebruik gemaakt		Ja		x	Nee
Indien ja,	rendement opwekker				
	nummer				

Zonneboiler			
Installateur:			
Jaartal installatie:			
	Zonneboiler aanwezig		Aantal m ² Collectoroppervlak hieronder opgeven (m ²)
Type:	Zonneboiler alleen voor tapwater (individueel)		
	Zonneboilercombi (individueel)		
	Collectieve zonneboiler		
Zonnekeur label	aanwezig	niet aanwezig	
Helling zonnecollector (°)			
Oriëntatie zonnecollector:			
Oriëntatie gebouw:		Z	

Ventilatie type			
Installateur:		Maasair Installatiebedrijf	
Jaartal installatie:		1997	
	Volledig natuurlijk		
	Natuurlijke toevoer / mechanische afvoer, niet vraaggestuurd		
	Natuurlijke toevoer/mechanische afvoer, vraaggestuurde ventilatie		
	Decentrale gebalanceerde ventilatie zonder warmteterugwinning		
	Decentrale gebalanceerde ventilatie met warmteterugwinning		
	HR-wtw		Standaard WTW
	Centrale gebalanceerde mechanische ventilatie zonder warmteterugwinning		
	x	Centrale gebalanceerde mechanische ventilatie met warmteterugwinning	
	x	HR-wtw	Standaard WTW

Kwaliteitsverklaring voor warmteterugwinning			
Is er voor warmteterugwinning gebruik gemaakt van		Ja	x Nee
Indien ja,	rendement opwekker		
	nummer		

Infiltratie:			
Tochtwering/kierdichting aanwezig	x	Ja	Nee
Hoogte gebouw:	9.470		
Lengte gebouw:	75.308		
Breedte gebouw:	18.308		
Uitvoeringsvariant gebouw			
Enkellaags:	Vrijstaand gebouw, kap		
Meerlaags:	Gebouw als geheel		

Fotovoltaïsche cellen (PV)			
Installateur:			
Jaartal installatie:			
Dakconstructie:			
Fotovoltaïsche cellen			Cellen opp. (m ²)
		Monokristallijn/ Multikristallijn	
		Amorf	
Helling Fotovoltaïsche cellen			
Oriëntatie cellen:			
Oriëntatie gebouw:			
Opbrengst PV-cellen:			

Kwaliteitsverklaring PV-cellen			
Is er voor PV-cellen gebruik gemaakt van een		Ja	Nee
Indien ja,	Wattpiekvermogen (W _p /m ²)		
	nummer		

Zonwering:			
Zonwering aanwezig?	<input checked="" type="checkbox"/>	Ja,	<input type="checkbox"/> Nee
	<input checked="" type="checkbox"/>	Handmatig	
		Elektrisch	

Open haard			
Open haard aanwezig?		Ja,	<input checked="" type="checkbox"/> Nee
		Hout	
		Gas	

Invullen GPR-Gebouw: <http://software.gprgebouw.nl/start/>