



Van [REDACTED] (Grontmij) en [REDACTED]  
(Projectbureau Zeeweringen)

Rijkswaterstaat Zeeland  
Projectbureau Zeeweringen

p/a Waterschap  
Scheldestromen  
Kanaalweg 1  
Middelburg  
p/a Postadres: Postbus 1000  
4330 ZW Middelburg  
T 088 246 13 70  
F 088 246 19 94  
www.zeeweringen.nl

## memo

Controle te slopen ruimtes Haven Walsoorden en Haven  
Hoedekenskerke (Flora- en faunawet)

Contactpersoon

Datum

24 oktober 2011

Bijlage(n)

-

Kenmerk

PZDB-M-11304

### Aanleiding veldbezoek

In 2012 zal de dijkbekleding ter hoogte van de havens van Walsoorden (Zeeuws-Vlaanderen) en Hoedekenskerke (Zuid-Beveland) worden verbeterd. Voordat met de werkzaamheden kan worden gestart, moet de aanwezige bebouwing welke tegen en deels in de dijk is gebouwd, worden gesloopt. Voordat het sloopwerk kan worden uitgevoerd, zijn de drie panden (voormalige havenmeesterswoning Walsoorden, het voormalig wachtlokaal [van het voormalig veer Hoedekenskerke-Terneuzen] en Cafetaria de Steiger in Hoedekenskerke) onderzocht op de (mogelijke) aanwezigheid van vleermuizen en/of vogels. Tijdens het veldbezoek (uitgevoerd op 19 oktober 2011 door [REDACTED]) is gekeken naar de aanwezigheid van:

- vogels en vleermuizen
- openingen die door dieren als in- en uitvliegroute benut kunnen worden
- spouwmuren, waartussen vleermuizen kunnen overwinteren
- (oude) vogelnesten
- uitwerpselen.

### Resultaten

Tijdens het veldbezoek zijn in geen van de drie panden vogels of vleermuizen aangetroffen. Alleen in de kruipruimte van het Wachtlokaal in de haven van Hoedekenskerke zijn enkele gaten aanwezig die als in- en uitgang zouden kunnen worden benut. In de kruipruimte zijn geen sporen van vogels en/of vleermuizen aangetroffen. In de andere twee panden waren dergelijke openingen niet aanwezig.

De drie panden bestaan uit enkele muren, spouwmuren zijn afwezig. Ook zijn er geen diepe, brede scheuren of andere holten aanwezig in muren. De aanwezigheid van een overwinteringsplaats voor vleermuizen kan daarmee worden uitgesloten.

Zowel aan de binnen- als buitenkant van de drie panden zijn geen vogelnesten aangetroffen. Alleen in het achterste deel van het Wachtlokaal (in gebruik als opslag door de jachthavenvereniging) zijn restanten van een aantal nesten van Boerenzwaluw zichtbaar. Nadat het Wachtlokaal was 'ontdekt' door jongeren is enkele jaren geleden het aanwezige raam gedicht, waardoor ook de zwaluwen



016018 2011 PZDB-M-11304

Memo controle op vleermuizen en andere beestjes

niet meer in dat deel van het kantoortje konden komen. De verlaten nesten zijn daarna verwijderd.

**Rijkswaterstaat Zeeland**  
Projectbureau Zeeweringen

Tenslotte zijn in geen van de drie panden uitwerpselen van vogels en/of vleermuizen aangetroffen.

**Datum**  
24 oktober 2011

Gezien het voorgaande kan de aanwezigheid van vogels en/of vleermuizen in de drie genoemde panden worden uitgesloten.

In Walsoorden staan naast de havenmeesterswoning enkele forse struiken (o.a. coniferen) op dijk. Deze dienen zo snel mogelijk maar i.i.g. voor aanvang van het broedseizoen gekapt te worden omdat deze in potentie geschikt zijn als broedplaats voor vogels. Een openstaand raampje in het souterrain van deze woning dient z.s.m. te worden gesloten.



*Voormalige havenmeesterswoning te  
Walsoorden*



*Voormalig wachtlokaal en Cafeteria De  
Steiger te Hoedekenskerke*